

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 39 z dnia 12 lipca 2012r.

## WÓJT GMINY SŁOŃSK O G Ł A S Z A

### I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Nr ewid. działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Oplaty za nabycie gruntu
676/1	5,5157 ha	Lemierzyce	GW1U/ 00023846/6 (zbiorcza)	działka znajdowała się pod symbolem planu " z 13 P-S-UR" i zapisie - tereny przemysłowo magazynowe i usługowo – produkcyjne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje zmian dla w/w działki	sprzedaż	333.700,00 zł	20.000,00 zł	jednorazowa

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.  
Wzniesienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%**

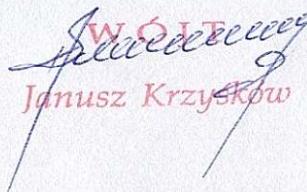
**Ustala się wysokość postępowania w wysokości nie mniej niż 4.000,00 złotych.**

#### U w a g a

Przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany będzie do uzyskania:

1/ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010r. , Nr 213, poz. 1397),

2/ decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

  
Janusz Krzyśków

# PRZETARG

odbędzie się 17 grudnia 2012r. o godz. 9.00  
w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na działkę na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 grudnia 2012r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy.  
w Słońsku biuro nr 8, telefonicznie pod nr 95 7572271 w. 19.

Słońsk, dnia 15 listopad 2012r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków