

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 35 z dnia 1 grudnia 2009r

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Nr ewid działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
834	0,2239 ha	Lemierzyce	GWIU 00003996/6	Nieruchomość znajdowała się pod symbolem planu „MN” i zapisie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą towarzyszącą. Studium nie przewiduje zmian dla w/w działki. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zm.) powyższy zapis stracił moc z dniem 31.12.2012r.	sprzedaż	23.850,00 zł	1.500,00 zł	jednorazowa

Na działce znajdują się dwa budynki gospodarczo - inwentarskie w złym stanie technicznym.

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 500,00 złotych.

WÓJT
Janusz Krzyścin
Janusz Krzyścin

PRZETARG

odbędzie się 30 stycznia 2013r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na działkę na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 25 stycznia 2013r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, w Słońsku biuro nr 8, telefonicznie pod nr 95 7572271 w. 19.

Słońsk, dnia 27 grudnia 2012r.

WÓJT
Janusz Krzyszkowski