

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr102, poz.651 ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 48/2012 Wójta Gminy Słońsk z dnia 24 października 2012r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słońsk.

## WÓJT GMINY SŁOŃSK

### OGŁASZA

**I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę działki stanowiącej własność Gminy Słońsk oznaczonej nr ewid. 635/3, położonej w Lemierzycach**

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest działka niezabudowana, przeznaczona pod teren rekreacyjny położona w Lemierzycach oznaczona nr ewid. 635/3 - szkic sytuacyjny z zaznaczeniem gruntu przeznaczonego do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Powierzchnia działki - 442m<sup>2</sup>

Dzierżawa obejmować będzie czas nieokreślony.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę wynosi - 88,40zł

Minimalne postąpienie - 5,00zł

Wysokość wadium ustala się w wysokości - 20,00zł

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT należy uiszczać w terminie do dnia 10 -ego każdego miesiąca trwania umowy.

**Przetarg  
odbędzie się w dniu 05 lutego 2013r. o godz. 10.00 w  
Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku lub na konto GBS Barlinek 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 najpóźniej do dnia 01 lutego 2013r.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Opłata za dzierżawę będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu dóbr i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, ze skutkiem od stycznia każdego roku trwania umowy.

Wydzierżawiający będzie każdorazowo powiadamiał o zmianie stawki czynszu.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z jego odbycia, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości z oferentem wygrywającym przetarg.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, pok. nr 8, tel. 095 7572271.

Słońsk 03.01.2013r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków