

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 56/2012 z dnia 15 listopada 2012r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Ownicach stanowiącej własność Gminy Słońsk.

W ÓJT G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

Ownice - ul. Wolności 10, działka oznaczona nr ewid. 220/3 o powierzchni 1428m², zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Przedmiot sprzedaży

lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,93m² składający się z czterech pomieszczeń (kuchnia, wc, pokój, pokój) oraz pomieszczenie nr 3 o pow. 9,00m² w budynku gospodarczym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki wynoszącym 43/100.

Cena wywoławcza - 20.360,00 zł

Wadium - 4.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1.000,00zł .

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wzniesienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Przeznaczenie w POZP: nieruchomość do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „MN”i zapisie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą towarzyszącą. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk dla w/w nieruchomości nie przewiduje zmian.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00014454/5.
Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg odbędzie się 12 lutego 2013r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu (w godzinach urzędowania tj. do godz. 14.30) lub na konto nr **93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **08 lutego 2013r.**
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu .

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 11.01.2013r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków