

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 62 z dnia 28 grudnia 2012r

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

| Nr ewid. działki | Wielkość działki | Położenie | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości | Forma | Cena gruntu | Wadium | Oplata za nabycie gruntu |
|------------------|------------------|------------|----------------------------------|--|----------|---------------|--------------|--------------------------|
| 673/1 | 3,4300 ha | Lemierzyce | GW1U 00022284/1 (zbiorcza) | dziłka znajdowała się pod symbolem planu „z 13 P-S-UR” – tereny przemysłowo – składowe i usługowo produkcyjne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jed. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. ze zm.) powyższy Zapis stracił moc z dniem 31.12.2002r. | sprzedaż | 206.500,00 zł | 20.000,00 zł | jednorazowa |

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.

Wzniesienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 4000,00 złotych.

Uwaga

Przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany będzie do uzyskania:

1/ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia zgodnie z godnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz.1397),

2/ decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

PRZETARG

odbędzie się 20 lutego 2013r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na działkę na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15 lutego 2013r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

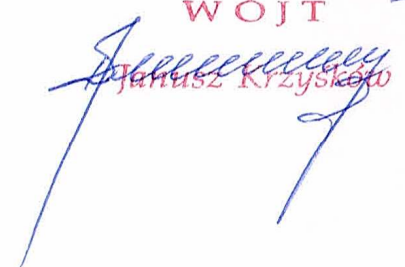
Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, w Słońsku biuro nr 8, telefonicznie pod nr 95 7572271 w. 19.

Słońsk , dnia 18 stycznia 2013r.

WÓJT

Janusz Krzyskó