

**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i  
Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW  
PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

**Załącznik nr 8 /PROJEKT UMOWY/**

**UMOWA Nr ZP.272.3.2013**

zawarta w dniu .....r w **Urzędzie Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15,**  
pomiędzy:

**Gminą Słońsk**, zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy. – Janusz Krzyśków**, przy kontrasygnacie **skarbnika –Edmunda Niemyskiego**  
a firmą ....., zwaną dalej

**"Wykonawcą"** i reprezentowaną przez: .....,  
została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i Ownice.**
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o **Dokumentację projektowo-kosztorysową**
3. Harmonogram rzeczowy organizacji i wykonania robót określony w par. 4 umowy wyznacza szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne etapy, terminy oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonane etapy robót.
4. Na zasadzie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmiany przedmiotu umowy w zakresie wynikającym ze zmiany rozwiązań projektowych, w szczególności w zakresie technologii wykonania elementów oczyszczalni, na podstawie zatwierdzonej przez projektanta zmiany projektu.

**§ 2.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1)przekazanie kompletu dokumentacji na dzień podpisania umowy,
  - 2)zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
  - 3)Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1)przyjęcie frontu robót,
  - 2)utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 3)przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
  - 4)prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i  
Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW  
PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,
- 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
- 7) współpraca ze służbami Zamawiającego (w tym z Projektantem).
- 8) zatrudnienie na budowie odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego schematem organizacyjnym Wykonawcy budowy oraz zatrudnienie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót - załącznik do niniejszej umowy stanowi potwierdzona kserokopia umowy do kierowania robotami osoby wskazanej przez Wykonawcę .
- 9)zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 10)wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 11)przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 12)zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i nadzorowi autorskiemu,

**§ 3.**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie: .....
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

**§ 4.**

**Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:

Lp.	Wariant oczyszczalni	Ilość do wybudowania [szt.]	Termin Wykonania
1	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 4 RLM	43	
2	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 6 RLM	13	
3	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 8 RLM	6	
4	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 10 RLM	2	
5	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 12 RLM	3	



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

6	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 4 RLM Grawitacyjna	1	
7	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 4 RLM Studnia Chłonna	37	
8	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 6 RLM Grawitacyjna	1	
9	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 6 RLM Grawitacyjna Studnia chłonna	1	
10	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 6 RLM Murek	1	
11	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 6 RLM Rewizja	1	
12	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 6 RLM Studnia chłonna	10	
13	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 8 RLM Grawitacyjna	1	
14	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 8 RLM Studnia chłonna	1	
15	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 8 RLM Studnia chłonna dwa osadniki	1	
16	Naturalne przydomowe oczyszczalnie ścieków: 12 RLM Dwa osadniki, 2 przepompownie	1	

- 1) rozpoczęcie ustala się na 14 dni od daty podpisania umowy.
- 2) zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień **15.04.2014 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.
3. Terminy zakończenia poszczególnych etapów ustala się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, **przedstawionym przez Wykonawcę z uwzględnieniem terminów przedstawionych w § 4 ust 1 umowy.**

**§ 5.**

**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (kierownik budowy) oraz nadzór inwestorski.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej,



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i  
Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW  
PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

- 2) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
  - 3) protokołów badań,
  - 4) gwarancji
  - 5) instrukcji obsługi,
  - 6) aprobat technicznych,
  - 7) atestów i certyfikatów jakości,
  - 8) deklaracji zgodności z PN,
  - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 10) mapy powykonawcze
  - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza przedstawiciel nadzoru autorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie przedstawiciel nadzoru autorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 6 umowy.

**§ 6.  
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... , słownie: .....
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta ..... po wystawieniu faktury dla **Gmina Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk , NIP 598-13-22-147**
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi po wykonaniu 60% wartości zadania płatne do końca 2013r i 40% wartości zadania płatne do 15.04.2014r za całkowicie zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 o dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego za wykonane roboty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: (10,0%) kwoty brutto umowy.....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia. Pozostała kwota w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

**§ 8.**

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na - **60 miesięcy od daty odbioru końcowego na roboty budowlane, - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego na jakość ścieków w odpływie z oczyszczalni**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

- 1) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
- 2) Wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie 2 dni od powiadomienia.
  - a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru ( dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie ) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
  - b) w razie nie usunięcia wad w ustalonym terminie Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, a Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
- 3) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji następuje w formie protokołu podpisanego ,w zależności od okoliczności , przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego / Inwestora lub Właściciela . Treść protokołu wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu 7 dni od ich usunięcia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania , albo znacznego ograniczenia możliwości używania , całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,  
b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 2 do umowy.
10. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości robót biegnie od początku.

**§ 9.**

**Roboty dodatkowe lub zamienne**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzono przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie pisemnej od Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. Strony mogą w uzgodnieniu wyłączyć z zakresu zamówienia poszczególne elementy wymienione w tabeli elementów ceny ryczałtowej pomniejszając jednocześnie wartość robót. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany realizacji zamówienia poszczególnych etapów w przypadku gdy właściciel nieruchomości zrezygnuje z realizacji danego etapu na swoje nieruchomości i zrealizować dany etap na innej nieruchomości po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego od Władzy Wdrażającej Projekt. W takim przypadku właściciel nieruchomości na której będzie realizowany dany etap będzie zobowiązany przedstawić dla ZAMAWIAJĄCEGO niezbędne dokumenty związane z realizacją danego etapu.

**§ 10.**



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i  
Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW  
PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Jeżeli występuje dłuższe niż 1 miesiąc opóźnienie realizacji elementów robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.

**§ 11.**

**Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10,0 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Nadzór inwestorski części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 12.**

**Siła wyższa**





**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i  
Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW  
PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia , jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
    - b) wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - c) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
    - d) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - e) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - f) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej oraz konieczności przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - g) konieczności wykonania robót wykopaliskowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
    - h) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
    - i) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
    - j) siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
    - k) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
  - 3) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznymi lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 5) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i  
Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW  
PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

- 6) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
  - 7) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – 6) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy na podstawie kosztorysu różnicowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Słońsk 66-436 Słońsk  
ul. Sikorskiego 15**

Wykonawca:

.....  
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - **Dokumentacja projektowa**
  - **Oferta wykonawcy**
  - **SIWZ**
  - **Szczegółowa Specyfikacja Techniczna**
  - **Kosztorys Ofertowy**
  - **Harmonogram rzeczowo-finansowy**
  - **Karta gwarancyjna (gwarancja jakości)**
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub



**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Słońsk w m. Lemierzyce i Ownice. PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIE EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW PROGRAM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

8. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

- Inspektor Nadzór .....

- Nadzór autorski .....

- Przedstawiciel ogólny: .....

a) Wykonawcy:

- Kierownik budowy: .....

9. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

