

Załącznik nr 7

UMOWA NR ZP- ZP-272.....2013

W dniu w Słóńsku., pomiędzy:

- 1) Gminą Słóńsk., reprezentowaną przez :
 - a) Janusza Krzyśków – Wójta Gminy
 - b) Edmunda Niemyskiego – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”, a Firmą
zwanym dalej „Wykonawcą”

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach umowy usługi polegającej na obsłudze procesu inwestycyjnego, realizowanego w ramach funduszy Unii Europejskiej, inwestycji pn.: „**Modernizacja budynku Muzeum Martyrologii w Słóńsku wraz z zagospodarowaniem terenu przy muzeum**”

1. Integralnymi częściami umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z warunkami Ogólnymi Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał czynności związane z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych inwestycji, tj. czynności przypisane Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i inżynierskich Projektowanych przez Zamawiającego czynności określone w SIWZ i wynikające z aktualnych przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz czynności związane z wykonywaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich obowiązków Beneficjenta związanych z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, tj. dokonywaniem rozliczeń, pisanem raportów itp., zwane dalej „pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego”.
2. Kopię umowy o prace projektowe oraz kopię umowy o roboty budowlane, nad realizacją których wykonawca będzie sprawował nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego a dotyczące realizacji tejże umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru niezwłocznie od chwili ich zawarcia bądź uzyskania.
3. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu w osobie Pana Tadeusza Tomasika który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonywanie niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7- dniowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7- dniowym.
5. Pomieszczenia biurowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy zabezpieczy Wykonawca na własny koszt.
6. Zamawiający oświadcza, że kontrolne badania laboratoryjne wykonywać będzie na swój koszt.

§ 3.

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego
 - a) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy z Zamawiającym
 - b) zakończenie – do czasu rozliczenia kontraktu na roboty budowlane i upływu okresu, za który

odpowiada Wykonawca Robót Budowlanych z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych.

2. Przewidywany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego ustala się:

- Przewidywane rozpoczęcie **lipiec 2013 r.**
- Zakończenie: **31.12. 2017 r.**

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na kwotę netto zł (słownie:..... zł) plus 23 % podatek VAT w kwocie zł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie: zł),
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru zadania.

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego na konto wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Warunkach Ogólnych Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które druga Strona nie odpowiada, Strona odstępująca od umowy zapłaci drugiej Stronie kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych w przypadku nie uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej lub innych źródeł.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 1 % (jeden procent) wynagrodzenia za ten przedmiot lub jego część, licząc od umownego terminu jego zakończenia,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części, licząc od

ustalonego przez strony terminu usunięcia wad w wysokości 1,2 % (jeden i dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia za ten przedmiot lub jego część.

2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie pozbawia Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca