

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA S-05.00.**

## **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych dla projektu:

„Rozbudowa i przebudowa budynku socjalnego na terenie Stadionu wiejskiego w Słońsku”

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

#### 1) Roboty posadzkowe

- a) Posadzki cementowe z wykonaniem warstw podkładowych i izolacyjnych,
- b) Posadzki z płytek z gresowych wraz z cokolikami

#### 2) Tynki, okładziny

- a) Tynki wewnętrzne
- b) Okładziny sufitów z płyt gipsowo-kartonowych z wykonaniem rusztu.
- c) Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych

#### 3) Malowanie

- a) Malowanie ścian i sufitów - dwukrotnie

#### 4) Stolarka

- a) Stolarka okienna , parapety wewnętrzne i zewnętrzne
- b) Stolarka drzwiowa

#### 5) Docieplenie (izolacja) stropu

- a) docieplenie stropodachu

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z postanowieniami Kontraktu.

## 2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej ST są:

#### (1) Roboty posadzkowe

- Podsypka piaskowa
- Beton B15
- Papa asfaltowa
- Folia polietylenowa

- Styropian twardy
- Zaprawa cementowa posadzkowa – mieszanka gotowa,
- Siatka do zbrojenia posadzek
- Woda
- Płytki gresowe, gr. min. 9 mm, antypoślizgowe, twardość 8, odporne na plamienia, przeznaczone do obiektów o dużym natężeniu ruchu.
- Klej do płytek ceramicznych na powierzchni o dużym obciążeniu
- Zaprawa do spoinowania płytek, elastyczna, mrozoodporna
- Silikon
- Masa samopoziomująca
- Materiały pomocnicze
- Deski gr.25mm
- środki impregnacyjne do drewna
- gwoździe

### **(2) Tynki, okładziny, okładziny sufitów**

- Ruszty drewniane pod okładziny z płyt G-K
- Płyty gipsowo-kartonowe płyty GKFI ognioochronne impregnowane o grubości 12,5 mm
- Taśma z włókna szklanego
- Gips szpachlowy
- Wkręty do płyt G-K
- Mieszanka tynkarska - gipsowa
- Gips budowlany szpachlowy
- Narożniki stalowe ze stali kątowej
- Płytki gresowe, mat lub półmat, odporne na plamienia
- Klej do płytek gresowych na powierzchni pionowe
- Zaprawa do spoinowania
- Silikon
- Ruszt drewniany, łączniki do drewna

### **(3) Malowanie**

- Emulsja gruntująca
- Farby emulsyjne do malowania wewnętrznego
- Farby emulsyjne-silikonowe do malowania wewnętrznego (wodoodporne) zmywalne i szorowane.

### **(4) Stolarka**

- Okna z PVC, profile skrzydeł i ościeżnic min. 5-komorowe, szklone zestawem dwuszybowym,  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor stolarki biały, skrzydła rozwierano-uchylne, zgodnie z PT, okucia obwiedniowe, system mikrowentylacji, wymiary wg zestawienia
- Podokienniki prefabrykowane wewnętrzne z MDF w kolorze białym.
- Podokienniki zewnętrzne – stalowe prefabrykowane, malowane proszkowo w kolorze białym, zaślepki z twardego PVC lub PP.
- klamki, kołki rozporowe, pianka, łączniki, materiały pomocnicze
- moduły okienne z kształtek szklanych – luksferów ,  $U=2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , przepuszczalność światła min. 75%, ochrona dźwiękowa 40 dB.
- Skrzydła drzwiowe płytowe pełne z okuciami oraz klamka z szyldem, samozamykaczem np. Porta wraz z ościeżnicami systemowymi do skrzydeł

drzwiowych, wymiar i wykonanie wg zestawienia stolarki. Drzwi muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

- Drzwi zewnętrzne stalowe powlekane tworzywem sztucznym z ościeżnicą systemową, klamka oraz dwa zamki z szyldami, samozamykacz, drzwi muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wymiary wg zestawienia stolarki.

#### **(5) Docieplenie (izolacja) stropu**

- folia paroszczelna
- wełna mineralna gr. 20 cm
- folia paroprzepuszczalna

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inżyniera. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST stosować następujący, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt:

- a) urządzenia do przygotowania zaprawy
- b) podnośnik przyścienny
- c) rusztowania systemowe

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **4. TRANSPORT**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne wymagania**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

## 5.2. Zakres robót przygotowawczych

- a) Dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego .

## 5.3. Zakres robót zasadniczych

### (1) Roboty posadzkowe

- Posadzki betonowe z wykonaniem warstw podkładowych i izolacyjnych
- Posadzki z płytek z gresowych wraz z cokolikami

### (2) Tynki, okładziny

- Okładziny sufitów płytami GKFI z wykonaniem rusztów drewnianych
- Tynki wewnętrzne ścian - gipsowe z gruntowaniem podłoża,
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi, pastelowymi, matowymi.

### (3) Malowanie

- Malowanie sufitów - dwukrotne farbami emulsyjnymi z gruntowaniem
- Malowanie ścian – dwukrotne farbami emulsyjnymi-silikonowymi z gruntowaniem

### (4) Stolarka

- okienna
- drzwiowa
- podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne

### (5) Docieplenie (izolacja) stropu

- wykonanie warstw izolacyjnych (podbitka drewniana została uwzględniona w konstrukcji dachu)

## 5.4. Warunki techniczne wykonywania robót

### 5.4.1. Posadzki

Wykonać posadzki z warstwami podsypkowymi i izolacyjnymi w układzie:

- istniejąca posadzka
- folia polietylenowa izolacyjna
- Beton B15 gr. 8 cm
- Styropian twardy gr. 8 cm
- Gładź cementowa gr. 4 cm

Istniejącą posadzkę oczyścić ubytki uzupełnić zaprawą cementową.

Na wykonanym podłożu należy ułożyć warstwę izolacyjną z folii polietylenowej oraz płyt styropianowych twardych.

Górną warstwę wykonać jako gładź cementową lub posadzkę samopoziomującą o grubości 4 cm.

#### Posadzki z płytek gresowych

Posadzki z płytek układać na przygotowanym wcześniej suchym i czystym podkładzie betonowym. Do układania stosować klej, którego rodzaj dobrać zgodnie z przeznaczeniem posadzki oraz rodzaju płytek.

Roboty posadzkowe rozpocząć od ułożenia spoziomowanych płytek-reperów, których powierzchnia wyznacza położenie płaszczyzny posadzki. Następnie ułożyć w odstępach będących wielokrotnością wymiaru płytek pasy kierunkowe, których płaszczyznę kontroluje się łąką opieraną na płytkach-reperach. Prawidłowość płaszczyzny układanych pól kontroluje się łąką przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania.

Szerokość spoin powinna wynosić 2 mm.

Posadzka powinna być na całej powierzchni ściśle połączona z podłożem.

*Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają:*

- wygląd zewnętrzny,
- związanie posadzki z podkładem,
- prawidłowość powierzchni,
- grubość posadzki,
- szerokość i prostoliniowość spoin oraz ich wypełnienia,
- wykończenie posadzki.

Wykonana posadzka powinna być równa, gładka i pozioma. Dopuszczalne odchylenia powierzchni od poziomu nie powinny być większe niż 2 mm. Spoiny pomiędzy płytkami powinny być równe, prostoliniowe i jednakowej szerokości.

Wykonana posadzka powinna posiadać odchylenie powierzchni od powierzchni poziomu na całej długości i szerokości posadzki nie przekraczające  $\pm 2$  mm.

### **5.4.2. Tynki, okładziny**

#### Tynki na ścianach wewnętrznych

Przed przystąpieniem do wykonywania tynków gipsowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane wszystkie przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe oraz osadzone ościeżnice drzwiowe. Podłoże powinno być wykonane na puste spoiny, suche, oczyszczone z kurzu tłustych substancji oraz zmyte. W czasie upalnej i wietrznej pogody podłoże powinno być bezpośrednio przed wykonaniem tynków zwilżone wodą.

Odbiór tynków powinien odbyć nie wcześniej niż 7 dni od położenia i nie później niż 1 rok.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają: wygląd płaszczyzny, pionowość wykonania, krawędzie przecięcia się płaszczyzn tynków, narożniki, styki z ościeżnicami.

Powierzchnie tynków i gładzi powinny być poziome, przecięcia płaszczyzn tynków powinny być liniami prostymi, Odchylenie od pionu powierzchni płaskich nie powinno przekraczać 3 mm na 1 m oraz nie więcej niż 3 mm na wysokości pomieszczenia. Wygląd powierzchni tynków-dopuszcza się nierówności o długości i szerokości 5 cm, o głębokości do 1 mm w liczbie 3 sztuk na 10 m<sup>2</sup> powierzchni tynków, wyprysków i spęczeń tynków w ilości 5 szt na 10 m<sup>2</sup> powierzchni tynków.

#### Licowanie ścian wewnętrznych płytkami ceramicznymi

Płytki powinny być mocowane do podłoża klejem wg zaleceń producenta.. Podłoże powinno być suche, równe, powierzchniowo mocne i wolne od zanieczyszczeń. Płaszczyzna okładziny powinna wyznaczona przez tymczasowe naklejenie tzw. płytek kierunkowych ze sprawdzeniem łąką i poziomicą prawidłowości płaszczyzny. Po wykonaniu okładziny należy wypełnić spoiny masą do spoinowania.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają: wygląd płaszczyzny, pionowość wykonania, krawędzie przecięcia się płaszczyzn , narożniki, styki z ościeżnicami.

Powierzchnie okładzin powinny być równe i tworzyć płaszczyznę zgodną z projektem. Dopuszczalne odchylenie powierzchni okładziny mierzone łąką kontrolną długości 2m nie powinny być na całej długości łąki większe niż 2 mm. Płytki ceramiczne powinny być układane w ten sposób, aby ich krawędzie tworzyły układ wzajemnie prostopadłych linii prostych. Dopuszczalne odchylenie linii spoin od kierunku pionowego lub poziomego nie powinno być większe niż 2 mm na 1m.

W pomieszczeniach mokrych , przed ułożeniem płytek wykonać membrany wodoszczelne z folii w płynie.

#### Okładziny sufitów z płyt gipsowo-kartonowych a rusztach drewnianych

W części modernizowanej i nowobudowanej wykonać obudowę sufitów za pomocą płyt gipsowo-kartonowych na rusztach drewnianych.

Ruszt drewniany mocować do istniejącego sufitu lub jętek (zgodnie z PT). Płyty mocować do rusztu za pomocą wkrętów do regipsów. Złącza płyt oraz połączenie sufitu ze ścianą

zabezpieczyć taśmą z włókna szklanego. Złącza i miejsca mocowania zaszpachlować.

### **5.4.3. Malowanie.**

#### **Malowanie ścian wewnętrznych**

Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze 12÷18°C lecz nie wyższej niż 22°C. Podczas malowania pomieszczenia powinny być zabezpieczone przed przeciągami oraz intensywnym działaniem urządzeń grzewczych. Roboty malarskie powinny wykonywane na podłożach oczyszczonych i przygotowanych. Powierzchnie tynków nowych powinna być przetarta sztorcem drewnianego klocka w celu usunięcia luźnych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachlapań i innych drobnych defektów. Ewentualne uszkodzenia powinny zostać naprawione przy użyciu tej samej zaprawy z której tynk został wykonany. Powierzchnia tynku powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów, lepików itp. usunięte.

Podłoże należy zagruntować gruntem do podłoża gipsowych, po 2 godzinach nakładać 2 warstwę farby, a po wyschnięciu nakładać 3 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem malarskim.

*Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:* wygląd płaszczyzny.

Powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków. Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla. Barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniających się poprawek. Powłoka powinna być odporna na zmywanie zgodnie z PN-69/B-010280

### **5.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa**

Przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów wszystkich otworów i zweryfikować dane podane w zestawieniu.

Stolarka okienna powinna spełniać wymogi infiltracji powietrza do wnętrza.

Przy wyborze dostawcy stolarki, konieczne może być dokonanie korekty wymiarów otworów w murze, by uzyskać wymagane światło drzwi.

Montować za pomocą kołków rozporowych, kotew montażowych lub innych akcesoriów mocujących - zgodnie z instrukcją producenta stolarki.

Po wykonaniu montażu okien zamontować podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne

Styki : ściana – ościeżnica uszczelnić pianką poliuretanową.

Skrzydła okienne mocować po zamontowaniu parapetu zewnętrznego.

Zamontować parapety wewnętrzne. Wykonać niezbędne obróbki tynkarskie.

### **5.4.5. Docieplenie (izolacja) stropu**

Izolację układać warstwami zgodnie z PT. Wykonać wywinięcia izolacji na wieńce.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

## 6.2. Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji.
- b) Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.
- c) Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

## 6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
- 2) Instrukcje montażowe producenta.
- 3) PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 4) PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 5) PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski, klej gipsowy.
- 6) PN-EN-971-1 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych.
- 7) PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych, lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.



