

w sprawie: **wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę:

1. Lokali użytkowych :

- 1/ za lokale wynajmowane lub wdzierżawiane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społecznym i związkom wyznaniowym lub politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek lub dotacji :
1,70 zł za 1 m² + VAT/ miesięcznie,
- 2/ za lokale wynajmowane lub wdzierżawiane na prowadzenie działalności usługowej, w tym rzemiosło:
4,50 zł za 1 m² + VAT/ miesięcznie,
- 3/ za lokale wynajmowane lub wdzierżawiane na prowadzenie innej działalności handlowej i innej niż określone w pkt. 1 ppkt. 1 i 2 określone wyżej:
5,50 zł za 1 m² + VAT miesięcznie.

2. Nieruchomości rolne:

- 1/ ogrody i działki rolne:
 - a/ o powierzchni do 2000 m² 0,05 zł. za 1 m² rocznie,
 - b/ o powierzchni powyżej 2000 m² równowartość 1 q pszenicy za 1 ha rocznie:

R III a i b	- 3,5 q	użytki zielone kl. III	- 2,5 q
R IV a	- 2,5 q	użytki zielone kl. IV	- 2,0 q
R IV b	- 2,0 q	użytki zielone kl. V i VI	- 1,0 q
R V i VI	- 1,0 q		

cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

3. Nieruchomości niezabudowane:

- a/ tereny pod działalność gospodarczą:
2,50 zł. + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,
- b/ tereny przeznaczone pod garaże:
0,80 zł. + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie,
- c/ pozostałe tereny:
0,40 zł. + VAT za 1m² powierzchni miesięcznie.

4. Nieruchomości zabudowanych :

- a/ pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji częściowo lub całkowicie murowanej:
0,90 zł. + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie ,
- b/ pomieszczenia gospodarcze o konstrukcji całkowicie drewnianej:
0,60 zł. + VAT za 1 m² powierzchni miesięcznie,

§. 2.

Stawki określone w § 1 stanowią również podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przypadku przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości.

§. 3.

Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu bądź nieruchomości jak również rodzaj prowadzonej działalności może stawkę czynszu określoną w § 1 podwyższyć lub obniżyć do 50% w stosunku do stawki bazowej.

§. 4.

Traci moc uchwała nr 5/2000 Zarządu Gminy Słońsk z dnia 4 lutego 2000 roku w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntów pod budowlę trwałe związane z gruntem na terenie Gminy Słońsk i uchwała nr 28/2002 Zarządu Gminy Słońsk w sprawie ustalenia rocznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Słońsk.

§. 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków