

Znak Sprawy. ZP.271.11.2013r

Europejska Współpraca Terytorialna – Program Operacyjny Współpracy
Transgranicznej Polska
(województwo lubuskie) – Brandenburgia 2007-2013

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE (Projekt)

Nr: ZP.272.....2013

zawarta w dniu 2013 roku w Słońsku, pomiędzy:

Gmina Słońsk, Ulica Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Janusza Krzyśków – Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie Edmunda Niemyskiego – Skarbnika Gminy

a:

.....
z siedzibą:

..... ul. (NIP:), wpisaną/wpisanym
do KRS-u pod nr / rejestru działalności gospodarczej, pod nr,
prowadzonego przez

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy i dokumenty umowne)

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu nr ogłoszenia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pn.:

Modernizacja budynku Muzeum Martyrologii w Słońsku wraz z zagospodarowaniem terenu przy muzeum

Szczegółowy zakres rzeczowy zleconych prac i robót, warunki ich realizacji określa Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót a także Tabela elementów ceny ryczałtowej - stanowiące integralną część umowy.

2. Roboty budowlane zostaną wykonane wg Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy i są do niej Załącznikami:

Załącznik Nr 1: Dokumentacja Projektowa.

Załącznik Nr 2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Załącznik Nr 3: Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik Nr 4: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik Nr 5: Oferta Wykonawcy wraz z wycenioną Tabelą elementów ceny ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z w/w dokumentami a także zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

§ 2

(Obowiązki i prawa Zamawiającego)

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Przekazanie dokumentów związanych z realizacją umowy nastąpi do 7 dni po podpisaniu Umowy.
3. Zamawiający wyznacza do zarządzania realizacją umowy i upoważnia do nadzorowania realizacji robót branżowych inspektorów nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu będącego przedstawicielem Zamawiającego.
Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
4. Zamawiający w trakcie realizacji robót zapewni nadzór autorski.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
6. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i inspektorów nadzoru w celu omawiania bieżących

spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót. Terminy i częstotliwość narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający w porozumieniu z branżowymi inspektorami nadzoru

7. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim stronom reprezentowanym na naradzie.

§ 3

(Obowiązki i prawa Wykonawcy)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonania i na taki długi okres po ich zakończeniu, jaki Zamawiający uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie personelu kierowniczego jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
6. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.
7. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien prowadzić prace tak aby:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
8. Wykonawca sporządzi na swój koszt następujące dokumenty:

- projekt organizacji robót z projektem zagospodarowania placu budowy,
 - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (w kształcie i zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego),
 - plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - program zapewnienia jakości,
 - dokumentację powykonawczą,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno – wysokościowym,
 - instrukcję p.poż.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy:
- dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów robót,
 - protokoły przeprowadzonych prób i badań,
 - protokoły przeprowadzonego rozruchu urządzeń i/lub instalacji
 - dokumenty akceptacyjne przyjmowanych na budowę materiałów, elementów i konstrukcji wraz z załącznikami potwierdzającymi ich jakość oraz zgodność z odpowiednimi normami i ustaleniami podanymi w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót , do zapewnienia nadzoru instytucji, zgodnie z ich uprawnieniami wynikającymi z uzgodnień i decyzji załączonych do dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmiany ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowa zmiana ceny umownej będzie określona i dostarczona bezzwłocznie przez Wykonawcę Zamawiającemu.
12. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
13. Okoliczności, o których mowa ust. 11 i 12 mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni mu w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez wskazanych audytorów zewnętrznych (np. audytorów dysponenta środków finansowych).

16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane
17. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego raportowania o stanie, zaangażowaniu i jakości prowadzonych robót. Raport w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym wraz z dokumentacją fotograficzną, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca.

§ 4 (Podwykonawcy)

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Realizacja umowy będzie się odbywać pod jego firmą.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego podwykonawcę przewidzianego do uczestniczenia w realizacji niniejszej umowy oraz projekty umów z podwykonawcą, co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac. Projekty umów winny jednoznacznie wskazywać na zakresy robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku nedoręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.

§ 5 (Ubezpieczenia)

1. Wykonawca winien zawrzeć ubezpieczenia z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy w okresie realizacji robót:
 - a) ubezpieczenie robót, materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego (stanowiących przedmiot umowy) do wysokości 100% umownego

wynagrodzenia;

- b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy w zakresie szkód będących następstwem nieszczęśliwych wypadków na kwotę 100.000 zł za zdarzenie przy nieograniczonej liczbie zdarzeń,
- c) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000 zł

2. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.

Wykonawca w terminie 2 dni przed przekazaniem terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6 (Terminy)

1. Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w dokumentach umownych
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia określa harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzany przez Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od podpisania Umowy i aktualizować na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Termin wykonania robót objętych umową ustala się następująco
 - rozpoczęcie robót
 - zgodnie z terminem określonym w protokole przekazania placu budowy
 - termin wykonania zamówienia

30.06.2014rok.
5. Wykonawca na 14 dni przed terminem, o którym mowa w ust. 4, zakończy roboty, zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót oraz przekaże Zamawiającemu do weryfikacji dokumentację powykonawczą.
6. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru przejęcia robót.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu wykonania robót objętych umową w przypadku zmiany źródła finansowania inwestycji o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe.

§ 7 (Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustala się na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie:

<p>cena netto:.....,</p> <p>słownie:.....</p> <p>.....</p> <p>cena brutto:.....,</p> <p>słownie:.....</p> <p>.....</p> <p>podatek VAT:</p> <p>słownie:.....</p> <p>.....</p>

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całego zadania inwestycyjnego oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót. Wartość poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia została określona w wycenionej Tabeli elementów ceny ryczałtowej
4. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia opracuje m.in. projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, projekty wykonawcze uzupełniające i pomocnicze, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z prawem budowlanym oraz poniesie wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych w tym: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacja i późniejsza likwidacja placu budowy, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokonania zmian w dokumentacji w trybie § 9 (w przypadku gdy Inicjatorem zmiany jest

Wykonawca), koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty prób, badań i sondowań oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.

§ 8 (Rozliczenia i płatności)

1. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywać się będą na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowywanego przez Wykonawcę w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy oraz w formie uzgodnionej z Zamawiającym i zatwierdzanej przy każdorazowej jego zmianie przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje fakturowanie przejściowe po zakończeniu i odbiorze przez Wykonawcę elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, oraz po wystawieniu Protokołu Odbioru Elementów Robót przygotowanego w oparciu o aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, przy uwzględnieniu Tabeli elementów ceny ryczałtowej.
3. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Faktura końcowa (min. 5% wynagrodzenia) wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego i wydaniu Wykonawcy Świadectwa Przejęcia .
5. Zamawiający może również dokonać odbioru elementu robót i zapłaty poza zasadami określonymi powyżej, w przypadkach wynikających z potrzeb Zamawiającego i zleconych przez Zamawiającego.
6. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów rozliczeniowych i zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze elementu robót, całego przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 9 (Zmiany i modyfikacje)

1. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego w jakimkolwiek momencie przed wystawieniem Protokołu Odbioru Końcowego, albo przez wydanie polecenia albo wyrażenie życzenia aby Wykonawca przedłożył propozycję dokonania zmiany przed jej poleceniem.

2. Wykonawca zrealizuje i będzie ponosił odpowiedzialność za każdą zmianę, chyba że Wykonawca da bezzwłocznie Zamawiającemu powiadomienie podające (z uzasadnieniem), że Wykonawca nie może pozyskać materiałów wymaganych do zmiany lub zmniejszy ona bezpieczeństwo pracy lub pogorszy właściwości robót lub będzie miała ona niekorzystny wpływ na dotrzymanie odpowiednich gwarancji. Na tej podstawie Zamawiający anuluje, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.
3. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - a) przyspieszy ukończenie zadania inwestycyjnego,
 - b) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót
 - c) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, lub
 - d) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku

Propozycja ta będzie sporządzona na koszt Wykonawcy w formacie i w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Jeżeli Zamawiający wyrazi życzenie otrzymania propozycji przed poleceniem jakiejś zmiany, to Wykonawca odpowie na piśmie tak szybko, jak to będzie możliwe, albo podając powody dlaczego nie może zastosować się do życzenia albo w przypadku możliwości zastosowania zmiany przedłoży:
 - a) opis proponowanego opracowania projektowego (zmiany w projekcie) i/lub pracy do wykonania i harmonogramu jej realizacji
 - b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie
 - c) propozycję Wykonawcy dotyczącą zmiany w wynagrodzeniu za przedmiot umowyZamawiający po otrzymaniu takiej propozycji odpowie zatwierdzeniem, odrzuceniem lub przedłoży uwagi w ciągu 14 dni od jej otrzymania. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnej pracy w oczekiwaniu na odpowiedź. Każde polecenie, aby realizować zmianę, z wszelkimi wymaganiami dotyczącymi rejestracji kosztów, będzie wystawione przez Zamawiającego dla Wykonawcy, który potwierdzi odbiór.
5. Ceny dotyczące wszelkich zmian zleconych przez Zamawiającego powinny zostać potwierdzone zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) jeżeli charakter robót jest podobny i wykonywane są one na podstawie takich samych warunków wycenionych w Kosztorysie Ofertowym, roboty te będą wyceniane na podstawie takich stawek i cen jak tamże,
 - b) jeżeli charakter robót nie jest podobny lub nie są one wykonywane w takich samych warunkach, stawki i ceny w Kosztorysie Ofertowym posłużą za podstawę do wyceny w zakresie, w jakim jest to uzasadnione, a gdyby to się nie powiodło, rzetelna wycena zostanie dokonana przez Wykonawcę i przedstawiona do zatwierdzenia Zamawiającemu.

c) kiedy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem warunków Umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Do powyższych ustaleń i wycen strony mogą posiłkować się zeszytami SEKOCENBUD (przyjmując ceny średnie) za okres wykonywania zmian. Podstawą do określania nakładów rzeczowych mogą być katalogi KNNR-y, KNR-y bądź KSNR-y.

6. W przypadku gdy zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

(Kontrola jakości i odbiory)

1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy. Zakres i formę programu zapewnienia jakości należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Przed dostawą materiałów, elementów, urządzeń i konstrukcji Wykonawca będzie występował do Zamawiającego z wnioskiem o ich akceptację załączając niezbędne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz zgodność z odpowiednimi normami i ustaleniami podanymi w dokumentacji projektowej.
4. Odbiory elementów robót wykonanych przez Wykonawcę dla celów płatności, Zamawiający będzie dokonywał w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie Protokołu Odbioru Elementów Robót.
5. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektorów nadzoru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
9. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
10. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

§ 11 (Gwarancja i Rękojmia)

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty budowlane.
2. Strony umowy ustalają **36 miesięczny okres rękojmi** na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

§ 12 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto**, co stanowi kwotę zł:
słownie złotych.....
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:.....
.....
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź – musi ono być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie (dopuszczone przez Zamawiającego) w wysokości 100% (co stanowi kwotęzł) na okres wykonywania zamówienia i 30% (co stanowi kwotęzł) wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i wydaniu Świadectwa Przejęcia pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami zostaje zatrzymane przez Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania inwestycji i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji) za wykonane czynności.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

§ 13 (Odstąpienie od umowy)

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie otworzona likwidacja, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 6) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również ograniczyć zakres rzeczowy.
 - 7) w przypadku nierealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem (kamienie milowe) lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
 - 8) w przypadku nierealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do niej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru elementu robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji, zmiany adresu Wykonawcy i niepowiadomienia o tym fakcie Zamawiającego wszelkie pisma uważa się za doręczone z dniem uzyskania potwierdzonych informacji o niemożności ich doręczenia.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zgodnie z wykazem sporządzonym wg punktu 5 ppkt.3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNNR-y, KNR-y, lub KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNNR-y, KNR-y, lub KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 14 (Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w harmonogramie elementu odbioru lub oddaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub niedoróbek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu elementu robót będą potrącane z faktury za ten element. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu całego przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej.
5. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15 (Spory)

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą wszelkie możliwe kroki w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 (Pozostałe ustalenia)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca posiada prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Powyższe nie dotyczy aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Aktualizacje harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego nie będą stanowiły zmiany ani uzupełnienia umowy, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego i dwa egz. dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA