

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

S-01.00

Remont pokrycia dachu

WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych pokrycia dachu dla projektu:

UWAGA:

Różnice pomiędzy podanymi ilościami prac w stosunku do rzeczywistego obmiaru lub konieczności zachowania wymaganej przez Inżyniera jakości robót nie mogą być podstawą zmian cen jednostkowych podanych w Przedmiarze robót dla robót zasadniczych w ramach tego Kontraktu ani innych roszczeń Wykonawcy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

- 1) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu
- 2) Wykonanie nowego pokrycia dachowego:
 - pokrycie dachów blachą dachówkopodobną
- 3) Wymiana obróbek blacharskich
- 4) Wymiana rynien i rur spustowych
- 5) Naprawa kominów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z postanowieniami Kontraktu.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej ST są:

Poz.1)

Materiały uzyskane z rozbiórki wykonawca zobowiązany jest wywieźć na swój koszt na składowisko.

Poz.2)

- Kołki mocujące
- Kominki wentylacyjne
- Kliny dachowe
- Środek do gruntowania podłoża
- Materiały pomocnicze
- Mieszanki zapraw do naprawy podłoża betonowych,

Poz.3)

- Blacha stalowa ocynkowana, powlekana poliestrem gr. 0,6mm,
- Materiały pomocnicze
- środki dekarские do uszczelniania styków,

Poz.4)

- rynny z blachy tytanowo- ocynkowanej, półokrągłe, Ø 120 mm
- rury spustowe z blachy stalowej tytanowo-ocynkowanej Ø 100 mm
- łączniki z zaciskami
- uszczelki gumowe,
- kształtki różne do rynien (narożniki, leje spustowe, denka, złączki)
- kształtki do rur spustowych
- obejmy i uchwyty do rynien i rur spustowych
- belka drewniana 15x15cm
- środki zabezpieczające drewno: ognio - i wodochronne,
- materiały pomocnicze

Poz.5)

- cegła klinkierowa pełna
- zaprawa cem-wap. do murowania klinkieru
- nakrywy kominowe betonowe
- środek hydrofobowy
- Materiały pomocnicze

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inżyniera. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń wykonawca robót stosować będzie sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego, wodnego) tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót oraz wykonać urządzenia do usuwania z dachu budynku materiałów z rozbiórki.

Przejęcia i przejazdy w zasięgu robót muszą być zabezpieczone.

Przy rozbiórce gruz i inne drobne materiały należy usuwać przez rynny zsypane. Niedopuszczalne jest ich zrzucanie.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać z rejonu robót na bieżąco, wywożąc na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące instalacje i odpowiednio je zabezpieczyć.

Wymagania dotyczące robót:

- a) *Roboty prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych.*
- b) *Elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym.*
- c) *Elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym.*
- d) **Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie instalacje.**
- e) *Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz konstrukcji.*

5.2. Zakres robót przygotowawczych

- 1) Dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego wykonanie niezbędnych prac badawczych i projektowych.
- 2) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń placu budowy – oznakowanie, ogrodzenie terenu robót. Zabezpieczenia przejść i przejazdów w zasięgu robót. Nad wejściami do budynków wykonać zadaszania zabezpieczające.

5.3. Zakres robót zasadniczych.

- 1) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu
- 2) Wykonanie nowego pokrycia dachowego:
 - pokrycie dachu: z balach powlekanej
- 3) Wymiana obróbek blacharskich
- 4) Wymiana rynien i rur spustowych
- 5) Naprawa kominów

5.4. Warunki techniczne wykonywania robót

5.4.1. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu i obróbek blacharskich – poz.1), 3), 4)

Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu należy zdemontować rury spustowe, rynny, odróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi. Następnie rozebrać warstwy pokrycia z papy. Materiały z rozbiórki wywieźć na składowisko. Strefy gromadzenia odpadów wygradzić i oznakować. Materiały z rozbiórki usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie.

5.4.2. Wykonanie nowego pokrycia dachowego – poz.2)

Wykonać nowe pokrycie dachu na istniejącym podłożu betonowym. Przygotować podłoże: w razie konieczności naprawić, podłoże powinno być równe, starannie oczyszczone z resztek zaprawy, kurzu. Zagruntować. Wilgotność podłoża powinna być mniejsza niż 6%. Wykonać kolejno: warstwę termoizolacyjną z wełny mineralnej gr.15cm, następnie wykonać pokrycie z papy termozgrzewalnej – dwukrotne, na papie wentylacyjnej perforowanej. Termoizolację wraz z papą perforowaną mocować mechanicznie do podłoża. Mocowanie: 5 szt łączników/m² połaci. Papę nawierzchniową należy zgrzać do podkładowej na całej powierzchni na zakładach. Izolację z papy termozgrzewalnej należy wykonywać w dni bez opadów, w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Zamontować kominki wentylacyjne w ilości 1 szt na 40 m² powierzchni połaci.

Wymagania: widoczny wypływ asfaltu na całej długości łączenia pasów.

W czasie odbioru ocenia podlega: powierzchnia izolacji, sposób wykonania połączeń arkuszy papy.

Wykonana izolacja powinna gładka, równa pozbawiona pęcherzy, papa powinna przylegać do podłoża na całej powierzchni, na stykach papa powinna być sklejona na szerokości styków. Papa powinna być wywinięta na powierzchnie pionowe.

5.4.3. Wymiana obróbek blacharskich - poz. 3)

Zdemontować istniejące obróbki blacharskie, zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poliestrem, o gr.0,6 mm.

5.4.4. Wymiana rynien i rur spustowych – poz.4)

Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe, zamontować nowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej poliestrem. Zamocować wzdłuż okapu belkę drewnianą 15x15cm do zamocowania rynien. Belkę zabezpieczyć ognio – i wodochronnie.

- Rynny półokrągłe \varnothing 120 mm,
Krawędź rynny od strony budynku powinna być zamontowana 1 ÷ 2 cm wyżej niż krawędź zewnętrzna. Spadek rynien: około 1,5 % w kierunku rury spustowej.
Łączenie elementów rynien - za pomocą łączników systemowych, zaciskowych z uszczelkami.
Końce rynien powinny być zamknięte zaślepkami.
- rury spustowe \varnothing 100 mm
Rury spustowe mocować do ścian za pomocą haków i obejm. Rozstaw haków mocujących rury spustowe: około 2 m.
Połączenia rur spustowych z rynnami - za pomocą lutu

5.4.5. Naprawa kominów - poz.5)

Rozebrać uszkodzone czapki kominowe betonowe i kominy ponad połacią dachu. Wykonać nowe z cegły klinkierowej pełnej. Zamontować nowe czapki kominowe, betonowe, prefabrykowane. Zabezpieczyć kominy środkiem hydrofobowym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.2. Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji..
- b) Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.
- c) Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Ilości robót oblicza się według pomiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje się w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inżyniera i

muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Jednostki obmiarowe : m, m², m³

1) W m² mierzy się powierzchnię :

- Wymiany obróbek blacharskich
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Pokrycia dachu blachą stalową ocynkowaną powlekaną
- Izolację termiczną
- Rozbiórkę i montaż czap kominowych

2) W m mierzy się :

- Wymianę rynien i rur spustowych

3) W m³ mierzy się:

- Wymurowanie kominów
- Montaż belki drewnianej

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami Kontraktu, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników pomiarów i badań.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST.

Cena wykonania wszystkich robót objętych niniejszą ST obejmuje:

- a) prace geodezyjne związane z wyznaczeniem, realizacją i inwentaryzacją powykonawczą robót i obiektu wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji,
- b) zakup i dostarczenie materiałów, dostarczenie sprzętu oraz ich składowanie,
- c) wykonanie określonych w postanowieniach Kontraktu badań, pomiarów, sondowań i sprawdzeń robót,
- d) wykonanie robót pomocniczych, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót zasadniczych
 - przygotowanie podłoża pod roboty izolacyjne i pokrywcze: oczyszczenie podłoża, ewentualna naprawa, wyrównanie
 - montaż kominków wentylacyjnych przy pokryciu z papy
 - zabezpieczenia ognio- i wodochronne
- e) **wykonanie robót zasadniczych .**
- f) przygotowanie, montaż, transport i demontaż systemu rusztowań wraz z kosztami dodatkowymi (dzierżawa, itp.)
- g) uporządkowanie placu budowy po robotach.

- h) wywóz z terenu budowy gruzu i innych materiałów zbędnych wraz z kosztami utylizacji,
- i) koszty wykonania wymaganych zabezpieczeń

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn, i innych urządzeń technicznych do wykonywania robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP.
- PN EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnych w budownictwie – Wyroby z wełny mineralnej (MW) - produkowane fabrycznie.
- PN EN 13707:2006 Elastyczne wyroby wodochronne: Wyroby asfaltowe do pokryć dachowych – Definicje i własności.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- Instrukcje montażowe producentów