

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Słońsk przeznaczona została do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

<u>Położenie działki:</u>	Słońsk
Opis nieruchomości	- działka rolna
Numer działki	- 828/4
Powierzchnia ogólna	- 0,33 ha
Przeznaczenie działki	- uprawy rolne
Wysokość czynszu (czynsz roczny)	- 1,25 q pszenicy
Okres dzierżawy	- 3 lata

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 30 września.

Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

**Płatność:** Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wycytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustaloną na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku.

W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji można uzyskać w biurze gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Słońsku (pokój nr 8).

Tel. nr 95 757 2271 wew. 19.

Słońsk dn. 7.08.2013r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków