

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm. oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 8/2013 z dnia 19 marca 2013 rok w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Słońsk.

W ÓJT GMINY SŁOŃSK O G Ł A S Z A

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Słońsk**

Opis nieruchomości

Położenie - Ownice
Nr Działki - 229/2
Pow. działki - 0,4848ha
Cena wywoławcza - 49.790,00 zł
Wadium - 6.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 500,00zł.

Opłata za nabycie gruntu - jednorazowa

Przeznaczenie w POZP: działka do dnia 31.12.2002r. znajdowała się pod symbolem planu „MN” i zapisie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z infrastrukturą towarzyszącą .

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk dla w/w nieruchomości nie przewiduje zmian.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00022279/3
Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przetarg odbędzie się 14 października 2013r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu (w godzinach urzędowania) lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **11 października 2013r.**
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda to jest wymagana.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.
Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 09.09.2013r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków