

**„PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY”**

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju „Odnowa i rozwój wsi”**

**Znak sprawy ZP-271.17.2013**

**UMOWA Nr ZP-272.....2013**

zawarta w dniu ..... roku w Słońsku pomiędzy:  
**Gminą Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez –  
**Janusz Krzyśków – Wójt Gminy Słońsk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Edmund Niemyski**

**a Firmą.....**

reprezentowane przez  
Pana/nią .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr ZP-271.14.2013 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2013r poz.907) na wykonanie zadania pn.**

**„„Remont Świetlicy wiejskiej w Przyborowie wraz z rozbudową - przebudową i plac zabaw”**

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju „Odnowa i rozwój wsi”**

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY**

**ARTYKUŁ 1**

**DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

**„Dni robocze”** – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

**„Teren budowy” „plac budowy”**– przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**„STWiORB”** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**„Element robót”** –dany etap robót wymieniona osobno w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną wartością tych robót i terminem wykonania.

**Harmonogram rzeczowo – finansowy robót** – opracowanie przedstawiające, w przyjętej skali czasu, kolejność przebiegu złożonych procesów budowlanych w układzie chronologicznym i finansowym.



## ARTYKUŁ 2 PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy, w oparciu o swoje materiały i swoje urządzenia budowlane, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji pn: „**Remont Świetlicy wiejskiej w Przyborowie wraz z rozbudową - przebudową i plac zabaw**”

### 2.1. **Szczegółowy zakres rzeczowy obejmuje zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy**

2.2.1 Dokumenty stanowiące integralną część umowy

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- oferta Wykonawcy
- projekt budowlany
- SIWZ

2.2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanym projekcie budowlanym, przedmiarze robót, jako materiały pomocniczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy i **uwzględnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.**

2.3. Roboty budowlane określone w ust. 2.1 zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

### ARTYKUŁ 3 UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

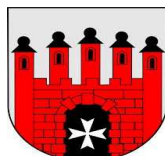
#### 3.1. Instrukcje

3.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instrukcje obsługi i konserwacji, instrukcji bhp. oraz p.poż. do elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy, na dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

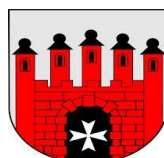
3.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 3.1.1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 3% wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji oraz żądać od Wykonawcy dostarczenia instrukcji.

### ARTYKUŁ 4

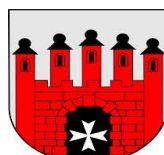
#### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY. OBOWIĄZKI WYKONAWCY



- 4.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.
- 4.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania pisemnych sprawozdań.
- 4.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Projektu, którym jest .....
- 4.1.3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/ni ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
- 4.1.4. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru elementów robót wyznacza się inspektora nadzoru .
- 4.1.5. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- 4.1.6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - b) zgłaszania Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu co najmniej na 3 dni przed ich zakończeniem
- 4.1.7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) wykonania rysunków wykonawczych (roboczych), jeśli w czasie realizacji robót okaże się, że opracowana i udostępniona dokumentacja projektowa wymaga uszczegółowień.
  - b) pisemnego wyznaczenia kierownika budowy (w przypadku zmiany na niniejszym stanowisku) oraz kierowników robót i zapewnienia ich obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych,
  - c) przejęcia oraz urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
  - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej w zakresie opłat stałych, w związku ze zdarzeniami wynikłymi z zawinionych działań Wykonawcy związanych z realizacją robót.
  - e) poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót,
  - f) wykonania projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
  - g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz wypłatę odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich.
  - h) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania a terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,



- i) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
  - j) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - k) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżący nadzór geodezyjny, a także inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie,
  - l) zapewnienie stałej obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie,
  - m) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii, decyzji i spełnienia innych wymogów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w szczególności uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - n) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców
  - o) zapewnienia dozoru miejsca budowy oraz urządzeń budowlanych wykorzystywanych do realizacji umowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - p) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - q) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących, Wykonawca ma obowiązek poinformować pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonywania określonych czynności na budowie, o ile inspektor lub Zamawiający zażąda tego w odniesieniu do określonych zdarzeń, w szczególności konkretnych działań budowlanych w ramach procesu budowlanego
  - r) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym wywóz wszelkich urządzeń i materiałów, a także odpadów i śmieci związanych z realizacją zamówienia oraz przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - s) współdziałanie w przygotowaniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych oraz związanych z rozliczeniem inwestycji, a także innych dokumentów związanych z realizacją umowy.
  - t) niezwłoczne wykonywanie poprawek i usuwanie wad w ramach wykonanego elementu robót, bez względu czy został on już odebrany,
  - u) posiadania przez cały czas wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **1 000 000,00 zł** i przedkładania Zamawiającemu każdorazowo co najmniej na 7 dni przed upływem ważności polisy dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
- 4.1.8 Wykonawca w cenie oferty zapewni: - obecności w miejscu wykonywania robót budowlanych przynajmniej jednej osoby upoważnionej przez Wykonawcę do odbierania oświadczeń wiedzy lub woli; w razie braku takiej osoby reprezentantem Wykonawcy w kwestiach bieżących jest osoba faktycznie kierując pracami lub ich odpowiedzialną częścią w miejscu prowadzenia inwestycji, a w razie jej braku każda inna osoba wykonująca na terenie budowy zadania powierzone jej przez Wykonawcę.
- wykonanie wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - przedłożenie instrukcji obsługi i konserwacji.
  - przedłożenie instrukcji BHP,
  - przedłożenie instrukcji rozruchu technologicznego urządzeń,
  - przedłożyć świadectwo energetyczne



- przedłożenie instrukcji eksploatacji i użytkowania dla wszystkich urządzeń
- przedłożenie instrukcji przeciwpożarowych zawierającej schematy dróg ewakuacyjnych oraz dostawy i montażu sprzętu i wyposażenia p.poż.,
- oznakowanie tablicami informacyjnymi poszczególnych, wykonanych obiektów.
- wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję lub innych podmiotów publicznych lub prywatnych zaangażowanych w realizację przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego.

#### 4.2. Zapewnienie bezpieczeństwa:

4.2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

4.2.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy i w obszarze jej oddziaływania.

4.2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Koszty opłat i kar za naruszenie przepisów, w szczególności przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4.2.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, jeżeli w związku z wykonywaniem prac dostęp do nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania byłby niemożliwy lub znacznie utrudniony.

#### 4.3. Ryzyko

4.3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyka zdarzeń związanych z wykonywaniem Umowy, których efektem byłaby szkoda, w szczególności utrata dóbr fizycznych, lub uszkodzenie ciała albo śmierć, chyba że zdarzenia te powstały wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

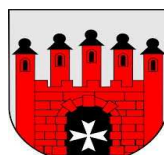
4.3.2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które: bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoju, oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

### ARTYKUŁ 5 TERMINY

5.1. Przekazanie placu budowy, umożliwiające rozpoczęcie robót nastąpi nie później jak w 15 dniu po podpisaniu umowy. Termin przekazania placu budowy wyznaczy pisemnie Zamawiający na dzień roboczy, przypadający nie wcześniej niż 3 dni od doręczenia Wykonawcy pisma w tej sprawie lub jego powiadomienia w sposób określony w niniejszej umowie.

5.2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do dnia **30.07.2014** r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

5.3. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, dzielącym zadanie na obiekty i elementy robót.



- 5.4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 5.5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- 5.6. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## **ARTYKUŁ 6** ODBIORY I PROCEDURA

### 6.1. Protokół odbioru końcowego.

6.1.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów technicznych poszczególnych urządzeń, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokoły wszelkich badań i sprawdzeń, w szczególności wymaganych przez obowiązujące przepisy,
- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

6.1.2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 3 dni od otrzymania zawiadomienia. Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy winien zostać wyznaczony na dzień przypadający w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6.1.1..

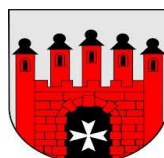
6.1.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 20 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6.1.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy jego kopię Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Osoby biorące udział w procedurze odbioru mogą wносить uwagi do protokołu.

6.1.5. W odbiorze końcowym biorą udział przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w liczbie nie większej niż po trzech z każdej strony.

6.2. Do odbiorów częściowych (elementów robót) stosuje się odpowiednio uregulowania przedstawione powyżej z tym, że termin rozpoczęcia czynności odbioru częściowego winien zostać wyznaczony na dzień przypadający w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, a zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 2 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

6.3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.





6.3.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru elementu robót lub odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części.

6.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **ARTYKUŁ 7** **ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i pisemnych informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

7.2. Podwykonawstwo

7.2.1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem zachowania procedury określonej w art. 647<sup>1</sup> K.c..

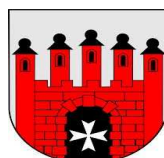
7.2.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

7.2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy, jego sposób postępowania na placu budowy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości w oznaczonym terminie, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

7.2.4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę.

7.2.5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:

- a) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur obejmujących roboty wykonane przez zgłoszonych do Zamawiającego podwykonawców, Wykonawca dołączy do tych faktur oświadczenie podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami wobec podwykonawcy.
- b) W przypadku, gdy terminy płatności za wykonane roboty przez podwykonawców nie będą się pokrywać z terminami płatności na rzecz Wykonawcy, oprócz



oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca dołączy do faktury informację podwykonawców o terminie zapłaty ich należności. Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą kwot odpowiadających wynagrodzeniu podwykonawców do czasu uzyskania pisemnej informacji o uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec podwykonawców.

- c) W przypadku nie dotrzymania przez wykonawcę terminu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą, każdorazowo dołączy pisemny wniosek w sprawie przekazania części należności na rzecz podwykonawców, z uzasadnieniem oraz podaniem konta. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony potrącić kwotę odpowiadającą wynagrodzeniu podwykonawcy kolejnej faktury Wykonawcy i zatrzymać ją do czasu uregulowania zaległości lub uiścić wynagrodzenie podwykonawcy za wykonane prawidłowo prace.

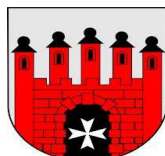
### **ARTYKUŁ 8** GWARANCJA JAKOŚCI

- 8.1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub od dnia usunięcia usterek stwierdzony w trakcie procedury odbioru końcowego.
- 8.2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania usterek w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 8.4. Szkada powstała w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji związana z wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia publicznego powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 8.5. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w pierwszej kolejności pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 8.6. Zamawiający wyznacza ostateczny termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.

### **ARTYKUŁ 9** ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

### **ARTYKUŁ 10** KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE





## 10.1 Kary umowne

10.1.1 Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy.

10.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego wykonania umowy; przez zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się także nieuzyskanie w terminie umownym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w art. 12 ust. 1 Umowy,

## 10.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10.3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy lub elementów robót oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

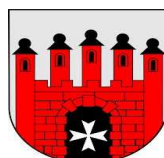
## ARTYKUŁ 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi **10 %** ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

11.2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:

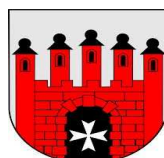
- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 6) strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy.



- 11.3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 11.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- 70 % w ciągu 30 dni po wykonaniu umowy, tj. uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub bezusterkowego odbioru końcowego lub od dnia usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbioru końcowego – w zależności od tego co nastąpi później
  - 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w zależności od tego, co nastąpi później.
- 11.5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami artykułu 8.6.
- 11.6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## ARTYKUŁ 12 WYNAGRODZENIE

- 12.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości
- 12.2. **NETTO-** ..... zł (słownie:.....)
- 12.3. **VAT** ..... **zł** (słownie:.....)
- 12.4. **BRUTTO** ..... Zł )
- 12.5. Płatne jednorazowo po wykonaniu całości zadania na konto wykonawcy nr  
.....
- 12.6. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp., naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne wydatki zawarte w SIWZ oraz w niniejszej umowie.
- 12.7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie pisemnej od Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
- 12.8. Strony mogą w uzgodnieniu wyłączyć z zakresu zamówienia poszczególne elementy wymienione w tabeli elementów ceny ryczałtowej pomniejszając jednocześnie wartość robót. Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości robót zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego.
- 12.9. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest Gmina Słońsk.
- 12.10. Podstawą do wystawienia faktury VAT – końcowej jest protokół końcowego odbioru prawidłowo i w całości wykonanego zadania z podanego harmonogramu rzeczowo-



finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, i podpisany przez wykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

12.11. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych, nie wyżej jednak niż 10 % w skali roku

### **ARTYKUŁ 13** ZMIANY UMOWY

13.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

13.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- a) Zmiany terminu realizacji umowy lub poszczególnych etapów realizacji umowy w przypadku:
  - opóźnień w realizacji wynikających ze zmian przepisów,
  - opóźnień w pozyskaniu decyzji, uzgodnień lub pozwoleń z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy,
- b) dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, jeżeli zgodnie z wprowadzanymi aktami prawnymi będzie to konieczne.
- c) z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego

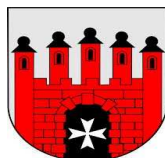
### **ARTYKUŁ 14** ODSTĄPIENIE

14.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

14.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
- b) wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- c) jeżeli występuje dłuższe niż 2 tygodnie opóźnienie realizacji elementów robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.

14.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo- kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nie przekraczającym wartości zbywczej pozostawionego przez Wykonawcę mienia. Zamawiający jest uprawniony do przejęcia rzeczy według ich wartości zbywczej w zamian za niezaspokojone roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych lub odszkodowania. Wyceny elementów majątku dokona rzeczoznawca dowolnie wybrany przez Zamawiającego. Przejęcie następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.



14.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz dokonania potrącenia, przejęcia, o którym mowa w ust. 14.1.2 lub zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

14.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny jest w zwłoce z zapłatą kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktur wystawionych zgodnie z niniejszą umową przekraczającej okres dwóch miesięcy, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do ich uregulowania nie krótszego niż czternaście dni,

14.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji ( opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń zaplecza budowy, które mogą być wykorzystane przez kolejnego wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową, ,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia; w przypadku zaniedbania powyższego obowiązku przez Wykonawcę, jednostronnego odbioru robót dokona Zamawiający w razie potrzeby przy pomocy rzeczoznawcy na koszt Wykonawcy
- e) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, z wyjątkiem wskazanych na wykazie określonym w punkcie c) i przejętych lub nabytych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego wskazany,

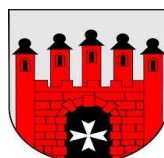
14.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **ARTYKUŁ 15** **ZAWIADOMIENIA**

15.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, pocztą elektroniczną lub listem poleconym.

15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu,



zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

- 15.3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

### **ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓLWE**

#### **ARTYKUŁ 16**

#### **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

##### 16.1. Postanowienia dodatkowe

##### 16.1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

16.1.1.1. Wykonawca prowadzi i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy.

16.1.1.2. Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.

16.1.1.3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich, co najmniej 1 raz w kwartale. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.

16.1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

16.1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

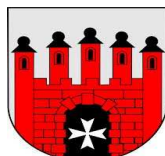
##### 16.2. Postanowienia końcowe

16.2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

16.2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

16.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

16.4. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego roszczeń, praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.



16.5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron. Strony oświadczają, iż żadne inne uzgodnienia w zakresie materii objętej niniejszą umową nie miały miejsca, a niniejsza umowa jest wyłączną podstawą wzajemnych roszczeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo – finansowy robót

