

OGŁOSZENIE NR GG /2/2014

WÓJTA GMINY SŁOŃSK z dnia 19 lutego 2014r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU LOKALI NIEMIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
DZIERŻAWY**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz uchwały Rady Gminy Słońsk nr XXXV/248/2014 z dnia 14 lutego 2014r. w spr. wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu nr 1 usytuowanego w budynku, położonym w Ownicach przy ul. Wolności 33, stanowiącego własność Gminy Słońsk, podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniony lokal niemieszkalny stanowiący własność komunalną wchodzący w skład zasobu, został przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.

Opis nieruchomości: Ownice ul. Wolności 33

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 245/3 o pow. 354m² zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczonym.

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny na poddaszu stanowiący własność osoby fizycznej i jeden lokal niemieszkalny, stanowiący własność Gminy Słońsk.

Do lokalu niemieszkalnego nr 1 przynależny jest udział w nieruchomości wynoszący 85/100.

Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulęcinie prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00023709/4.

Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal niemieszkalny nr 1 o pow.274,40.m² usytuowany na parterze i na poddaszu w wyżej opisanym budynku.

Część lokalu położona na parterze składa się z 5 pokoi, pomieszczenia komunikacji, przedpokoju i węzła sanitarnego.

Część lokalu położona na poddaszu składa się z dwóch pokoi, holu, pomieszczenia komunikacji i 3 pomieszczeń gospodarczych.

Okres dzierżawy – nieokreślony.

Wyściowa stawka czynszu za 1 m² - 6zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

Płatność czynszu – miesięcznie

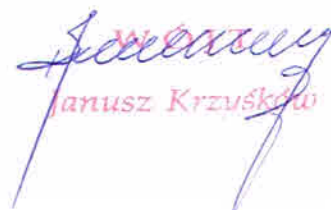
Aktualizacja czynszu - coroczna waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Słońsku ul. Sikorskiego 15.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy tj. od dnia 19 lutego 2014r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Słońsk – www.slonsk.pl, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udziela biuro gospodarki nieruchomościami urzędu Gminy w Słońsku, Tel. 095 757 22 71 wew. 19.

Słońsk, dn. 19. 02.2014r.


Janusz Krzuśko