

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk z dnia 14 lutego 2014r. w spr. wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Ownicach przy ul. Wolności 33, stanowiącego własność Gminy Słońsk oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 6/2014 z dnia 19 lutego 2014r. w spr. przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego nr 1 stanowiącego własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości: Ownice ul. Wolności 33

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 245/3 o pow. 354m² zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem , niepodpiwniczonym.

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny na poddaszu stanowiący własność osoby fizycznej i jeden lokal niemieszkalny, stanowiący własność Gminy Słońsk.

Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu , IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulcinie prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00023709/4.

Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal niemieszkalny nr 1 o pow.274,40.m² usytuowany na parterze i na poddaszu w wyżej opisanym budynku.

Część lokalu położona na parterze składa się z 5 pokoi, pomieszczenia komunikacji, przedpokoju i wężła sanitarnego.

Część lokalu położona na poddaszu składa się z dwóch pokoi, holu, pomieszczenia komunikacji i 3 pomieszczeń gospodarczych.

Okres dzierżawy – nieokreślony.

Cena wywoławcza czynszu - 1.646,40zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium - 300,00zł

Wysokość postąpienia - 200,00zł

Płatność czynszu – miesięcznie

Aktualizacja czynszu - coroczna waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Przetarg odbędzie się 23 kwietnia 2014r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 18 kwietnia 2014r.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 17.03.2014r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków