

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 102 z 2010 roku, poz. 651 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 14/2013 z dnia 05 kwietnia 2013r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego w budynku, położonym w Chartowie nr 25 wraz z помещением przynależnym i udziałem w nieruchomości, stanowiącym własność Gminy Słońsk.

W ÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

Chartów nr 25 - działka oznaczona nr ewid. 20/3 o powierzchni 942m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Przedmiot sprzedaży

lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,55m2 składający się z czterech pomieszczeń (kuchnia, pokój, pokój i skrytka). Do lokalu przynależy jest wc o pow. 9,10m2 oraz pomieszczenie o pow. 13,00m2 w budynku gospodarczym oraz udział w częściach wspólnych budynku i działki wynoszący 44/100.

Cena wywoławcza - 25.490,00 zł

Wadium - 5.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1.000,00zł .

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00024580/0.
Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się 09 maja 2014r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **05 maja 2014r.**
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 07.04.2014r.

WÓJT
Janusz Krzyśka
Janusz Krzyśka