

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr102, poz.651 ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108), stanowiącej własność Gminy Słońsk.

## WÓJT GMINY SŁOŃSK

### OGŁASZA

#### wykaz przeznaczonych do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Słońsk

##### Opis nieruchomości

Położenie	-	Lemierzycze
Numer działki	-	303/5
Powierzchnia działki	-	0,82 ha w tym: RIVa - 0,26 ha, RIVb - 0,56 ha
Przeznaczenie działki	-	uprawy rolne
Wysokość czynszu	-	3,20 q (czynsz roczny)
Postąpienie	-	0,30 q
Okres dzierżawy	-	3 lata
Wadium	-	50,00 zł

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.  
Wznowienie granic odbywa się na koszt dzierżawcy.

Warunki dzierżawy: Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży. Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Płatność: Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Wykaz podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji można uzyskać w biurze gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Słońsku (pokój nr 8)

Tel. nr 95 757 22 71 w. 19

Słońsk, 12.05.2014r.

WÓJT  
*[Podpis]*  
Janusz Krzyśków