

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 23 z dnia 10 lipca 2014r

WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Nr ewid działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
735/3	3,4000ha w tym: RVI -3,4000ha	Lemierzyce	GWIU/ 00022284/1	działka znajdowała się pod symbolem planu „z 11UT-KS” i zapisie – „projektowany teren obsługi tras komunikacyjnych i zagospodarowania turystycznego, lokalizacja usług gastronomicznych, parking oraz punkt widokowy. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jed. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. ze zm.) powyższy zapis stracił moc z dniem 31.12.2002r. Studium nie przewiduje zmian dla w/w działki	sprzedaż	183.600,00 zł	20.000,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna -sprzedaży

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31.12.2014r.

PRZETARG

odbędzie się 18 sierpnia 2014r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2014r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego⁹, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania w/w zezwolenia.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu

O otrzymaną mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez Gminę na koszt nabywcy. Kupujący będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, oraz dzierżawionych). W przypadku gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem przetargu nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 10 lipiec 2014r.

WÓJT
Janusz Krzyż

