

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr102, poz.651) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 21//2014 Wójta Gminy Słońsk z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk oznaczonej nr ewid. 635/8, położonej w Lemierzycach.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości niezabudowanej, położonej w Lemierzycach oznaczonej nr ewid. 635/8 o łącznej pow. 0,7787m². – szkic sytuacyjny z zaznaczeniem części gruntu przeznaczonego do dzierżawy stanowi załącznik nr 1.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,0750ha

Przeznaczenie – uprawy ogrodowe.

Dzierżawa obejmować będzie okres trzech lat.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Stawka wyjściowa czynszu za dzierżawę wynosi 150,00zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż - 10,00zł

Wysokość wadium ustala się w wysokości - 30,00zł

Czynsz za rok 2014 płatny będzie w dniu podpisania umowy dzierżawy, natomiast za pozostałe lata czynsz należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy bądź w kasie Urzędu Gminy w Słońsku.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu dóbr i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, ze skutkiem od stycznia każdego roku trwania umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi od stycznia 2015r.

**Przetarg
odbędzie się w dniu 30 września 2014r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w
Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto UG GBS Barlinek Oddz. Słońsk Nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy w Słońsku w taki sposób aby najpóźniej w dniu 26 września 2014r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy, oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Słońsk

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z jego odbycia, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości z oferentem wygrywającym przetarg.

Wójt Gminy w Słońsk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15 pok. nr 8, lub tel.95 757 2271, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Słońsk, 19.08.2014r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków