

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 29 z dnia 3 września 2014r.

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Nr ewid. działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
676/4	25,5000 ha w tym: RV – 2,6700ha  RVI - 22,8300ha	Lemierzyce	GW1U/ 00023846/6	Dla działki numer 676/4 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, poprzedni zapis „tereny przemysłowo-składowe i usługowo – produkcyjne z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej” o symbolu w planie „ z 13 PS – US”. Studium nie przewiduje zmian dla w/w działki.	sprzedaż	889.300,00 zł	90.000,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna -sprzedaży

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31.12.2014r.

**PRZETARG**

odbędzie się 12 listopada 2014r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020

GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 listopada 2014r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania w/w zezwolenia.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

### **Uwaga!**

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Okazanie punktów granicznych zbywanej nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 05.09.2014r.

WÓJT  
*Janusz Krzyśko*  
Janusz Krzyśko