

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) , stanowiącej własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

Położenie	-	Lemierzyce
Numer działki	-	303/5
Powierzchnia działki	-	0,82 ha w tym: RIVa - 0,26 ha, RIVb - 0,56 ha
Przeznaczenie działki	-	uprawy rolne
Wysokość czynszu	-	3,20 q (czynsz roczny)
Postąpienie	-	0,30 q
Okres dzierżawy	-	3 lata
Wadium	-	50,00 zł

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wznowienie granic odbywa się na koszt dzierżawcy.

Warunki dzierżawy: Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne i realizację zadań własnych gminy oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży. Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Płatność: Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

Przetarg

odbędzie się w dniu 6 października 2014r. o godz. 11.00

w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku lub na konto GBS Barlinek 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 października 2014r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Informacja o przeprowadzonych przetargach: I przetarg – 03.07.2014r.

Informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, pok. nr 8, tel. 95 7572271 wew. 19.

Słońsk, dn. 03.09.2014r.


Wzrost
Janusz Krzyśko