

Uzasadnienie do uchwały Nr XX/125/2008 Rady Gminy Słońsk
z dnia 5 marca 2008 roku

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk (Uchwała Rady Gminy Słońsk Nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.).
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1. Teren objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,5 ha., położony jest przy drodze krajowej nr 22 w obrębie geodezyjnym Słońsk.

Funkcje proponowane do wprowadzenia w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania całego terenu objętego planem.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie uzbrojony w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną (dostęp do drogi publicznej, miejsca parkingowe, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, wodociąg, gaz ziemny, telekomunikacja).

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- konieczność wprowadzenia zmian w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr VI/41/1999 z dnia 28 maja 1999 r. – w celu umożliwienia rozbudowy obiektu zlokalizowanego na działce nr 741/4,
- możliwość łatwego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną z uwagi na bliską lokalizację źródeł mediów o rezerwowych mocach i zasobach,

- korzystne uwarunkowania geotechniczne i przyrodnicze.

Przyjmuje się ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę działań projektowych.

Ad 2. Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 741/4 - obręb Słońsk jest zgodna z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk (Uchwała Rady Gminy Słońsk Nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.).

Ad 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 741/4 - obręb Słońsk zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta zostanie sporządzony na mapach w skali 1:1000.

Ad 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady

Lilla Ruchniewicz