

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz.518) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów raz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 8/2015 Wójta Gminy Słońsk z dnia 22 stycznia 2015r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk.

Położenie: Słońsk

Nr działki – 506/5

Przedmiot dzierżawy: część działki niezabudowanej o pow. 0,15ha.

Ogólna powierzchnia działki – 0,25ha

Powierzchnia dzierżawy -0,15ha

Wywoławcza wysokość czynszu – 225,00zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż - 5,00zł

Wysokość wadium ustala się w wysokości 30,00zł

Okres dzierżawy- 1 rok

Termin wnoszenia opłat – w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Przeznaczenie – uprawy ogrodowe.

Opis w POPZ Gminy Słońsk: działka znajdowała się pod symbolem planu 12UK i zapisie Teren pamięci ofiar Muzeum Martyrologii i ogród przydomowy.

Zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z póź. Zm.) powyższy zapis stracił moc. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk Nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. nie przewiduje zmian dla w/w działki.

**Przetarg
odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2015r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w
Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kasie Urzędu Gminy w Słońsku do dnia 10 kwietnia br. do godz. 14.00 oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Opłata za dzierżawę może ulec zmianie z chwilą, gdy ustalona przez Radę Gminy w Słońsku stawka za 1m2 będzie wyższa od wylicytowanej przez dzierżawcę ceny z przetargu..

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy dzierżawy.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Słońsk

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z jego odbycia, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości z oferentem wygrywającym przetarg.

Wójt Gminy w Słońsk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, ul. Sikorskiego 15 pok. nr 8, lub tel.95 757 2271, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Słońsk dn. 12.03.2015r.

WÓJT

Janusz Krzyśków