

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk XXII/152/2012 z dnia 23 listopada 2012r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu usytuowanego w budynku, położonym w Słońsku przy ul. Sikorskiego 9, stanowiącego własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z częściami wspólnymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

Opis nieruchomości

Słońsk, ul. Sikorskiego 9 - działka oznaczona nr ewid. 1625/3 o powierzchni 196m2, zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym, dwukondygnacyjnym.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00007244/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu –IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przedmiot sprzedaży

lokal użytkowy nr 7 o pow. 15,55m2 usytuowany na parterze budynku składający się z dwóch pomieszczeń (pokój i wiatrołap). Do lokalu przynależny jest udział w częściach wspólnych budynku i działki wynoszący 59/1000.

Cena wywoławcza - 16.920,00 zł

Wadium - 3.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 500,00zł .

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Przetarg odbędzie się 29 maja 2015r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia **25 maja 2015r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 25 maja 2015 ., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 28.04.2015r.

WÓJT

Janusz Krzysiek