

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm. oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 10/2015 z dnia 16 lutego 2015 rok w spr. przeznaczenia do sprzedaży działek niezabudowanych , położonych w obr. miejscowości Ownice, stanowiących własność Gminy Słońsk.

## **W Ó J T G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A**

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działek stanowiących własność  
Gminy Słońsk**

### **Opis nieruchomości**

Położenie - Ownice  
Nr Działki - 177/9  
Pow. działki - 1197m<sup>2</sup>  
Cena wywoławcza -13.100,00 zł  
Wadium - 2.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Opłata za nabycie gruntu – jednorazowa

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023981/4

### **Opis nieruchomości**

Położenie - Ownice  
Nr Działek - 177/4 i 177/5  
Ogólna pow. nieruchomości - 1134m<sup>2</sup>  
Cena wywoławcza -12.440,00 zł  
Wadium - 2.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Opłata za nabycie gruntu – jednorazowa

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00022279/3

**Przeznaczenie w POZP:** dla w/w działek brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, poprzedni zapis to „MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk dla w/w działki nie przewiduje zmian.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Wzniesienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się 13 lipca 2015r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu ( w godzinach urzędowania ) lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **10 lipca 2015r.**
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda to jest wymagana.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku ( biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 12.06.2015r.

WÓJT  
  
Janusz Krzyśków