

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. , poz. 518 ze zm. )

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Nr ewid. działki	Wielkość działki	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
13/3	4,64 ha w tym: RIVa-0,03 ha RIVb-1,04 ha RV-1,90 ha RVI - 1,52 ha W-0,15 ha	Ownice	GW1U/ 00022279/3	Dla działki numer 13/3 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako tereny penetracji turystycznej, obszary komercyjnych usług turystycznych	sprzedaż	491.800,00 zł	50.000,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna -sprzedaży

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**PRZETARG**

odbędzie się 19 października 2015r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020

GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15 października 2015r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania w/w zezwolenia.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.


Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. ...05.08.2015r.

  
Wójt  
Janusz Krzyśków