

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.) i zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 31 /2015 z dnia 05 maja 2015r. w spr. przeznaczenia do wynajęcia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego części poddasza przeznaczonej do adaptacji na cele mieszkalne .

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na najem powierzchni poddasza przeznaczonej do adaptacji na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność Gminy Słońsk

Lokalizacja nieruchomości: Słońsk ul. Poniatowskiego 7

Przedmiot dzierżawy:

Powierzchnia poddasza przeznaczona do adaptacji na cele mieszkaniowe o pow. 52,60m², stanowiąca własność Gminy Słońsk w budynku położonym w Słońsku przy ul. Poniatowskiego 7

Okres najmu – 3 lata

Termin wnoszenia czynszu – do 15-ego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wynajmującego podany w umowie najmu.

Oferent który wygra przetarg przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych zobowiązany jest do przedłożenia i zaakceptowania przez właściciela pełnej dokumentacji technicznej na adaptację w/w powierzchni .

Po zaadaptowaniu pomieszczenia poddasza na lokal mieszkalny i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego Gmina Słońsk zawrze umowę najmu na czas nieokreślony

Cena wywoławcza czynszu 48,39zł

Wadium 9,00zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 10,00zł.

Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą nr GW1U/00026700/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

Przetarg odbędzie się 24 września 2015r. o godz. 10.00 **w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia **21 września 2015r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 21 września 2015., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania umowy najmu - 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 18.08.2015r.

WÓJT

Jacek Krzyśko