

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm. oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , i zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 30/2015 z dnia 05 maja 2015r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego w budynku, położonym w Chartowie nr 25 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości, stanowiącym własność Gminy Słońsk oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 43/2015 z dnia 08 lipca 2015r. w spr. ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Słońsk

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

**II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami
wspólnymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 03 lipca 2015r.

Opis nieruchomości

Chartów nr 25 - działka oznaczona nr ewid. 20/3 o powierzchni 942m², zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Przedmiot sprzedaży

lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,55m² składający się z czterech pomieszczeń (kuchnia, pokój, pokój i skrytka). Do lokalu przynależne jest wc o pow. 9,10m² oraz pomieszczenie o pow. 13,00m² w budynku gospodarczym oraz udział w częściach wspólnych budynku i działki wynoszący 44/100.

Cena wywoławcza - 12.850,00 zł

Wadium - 2.500,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej .

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00024580/0.
Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się 24 września 2015r. o godz. 10.15
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek/**
Oddz. Słońsk do dnia 21 września 2015r.

- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 18.08.2015r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków