

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. , poz. 651 ) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 ) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 45 z dnia 4 sierpnia 2015r

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego dla Gminy Słońsk, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nr ewid. działki	Wielkość działki/ opis	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
1478/5	0,1776 ha Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	Słońsk ul. Kolejowa	GWIU/ 00024752/7	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, poprzedni zapis to teren stacji towarowej i przystanku osobowego o symbolu „38TK”, który stracił moc z dniem 21.12.2003r. zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199) . W studium zaznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej.	sprzedaż	29.280,00 zł	3.000,00 zł	Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i musi być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna - sprzedaży

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.  
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**PRZETARG**

odbędzie się 19 października 2015r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk lub w kasie Urzędu w taki sposób aby najpóźniej w dniu 14 października 2015r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania w/w zezwolenia.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 10. września 2015r.

WÓJT  
*Janusz Krzyżków*  
Janusz Krzyżków



