

Wójt Gminy Słońsk

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 ze zm. i § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z Dz.U. 2014 poz. 1490 oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 58/2015 z dnia 27 października 2015r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nieruchomości stanowiących własność Gminy Słońsk.

WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

II rokowania po dwóch zakończonych wynikiem negatywnym przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż:

1. Opis nieruchomości

Chartów nr 25 - działka oznaczona nr ewid. 20/3 o powierzchni 942m², zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym i budynkiem gospodarczym.
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00024580/0.

Przedmiot sprzedaży

lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,55m² składający się z czterech pomieszczeń (kuchnia, pokój, pokój i skrytka). Do lokalu przynależne jest wc o pow. 9,10m² oraz pomieszczenie o pow. 13,00m² w budynku gospodarczym oraz udział w częściach wspólnych budynku i działki wynoszący 44/100.

Przedmiotowa nieruchomość wystawiona była do przetargu dwukrotnie w dniach :
03 lipca 2015r. i 24 września 2015r. oraz do rokowań w dniu 01 grudnia 2015r. które zakończyły się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza - **12.850,00 zł**

Zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, ustala się w wysokości -
2.500,00 zł

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.
Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Opis nieruchomości

Lemierzyce, ul. Kościuszki 25 - działka oznaczona nr ewid. 94 o powierzchni 2274m², zabudowana budynkiem mieszkalno –użytkowym, dwukondygnacyjnym .Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00011894/0

Przedmiot sprzedaży

lokal niemieszkalny nr 5 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o pow.91,80 m². Do lokalu przynależny jest udział w częściach wspólnych budynku i działki wynoszący 196/1000.

Przedmiotowa nieruchomość wystawiona była do przetargu dwukrotnie w dniach : **29 maja 2015r. i 25 sierpnia 2015r.** oraz rokowań w dniu 01 grudnia 2015r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza - 9.965,00 zł

Zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, ustala się w wysokości - 1.500,00 zł

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

ROKOWANIA **odbędą się 12 lutego 2016r. o godz. 11.00** **w Urzędzie Gminy w Słońsku**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 09 lutego 2016 r. do godz. 14⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości – (opisać daną nieruchomość), złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w sekretariacie Urzędu Gminy w Słońsku

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, w podanej wyżej wysokości należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **09 lutego 2016 r.** na konto: Urząd Gminy w Słońsku nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020.** Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Wójt Gminy Słońsk zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
4. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

Dodatkowych informacji w sprawie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku - biuro nr 8 lub telefonicznie pod nr 095 7572271. wew.19.

Słońsk, .11.01.2016r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków