

Projektowanie i nadzór budowlany

Projektowanie i Nadzór Budowlany

mgr inż. Ryszard Kamfonik

69-200 Sulęcín , Miechów 24

tel. 512335051 , 095-7560706

SZKIC BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ

Branża : Architektura i konstrukcja
Obiekt: : Remont i przebudowa budynku użyteczności publicznej –
Posterunku Policji w Słońsku na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Słońsku .
Adres : Słońsk ul. Sikorskiego 10
nr ewid. gr. 1707
Inwestor: Gmina Słońsk
66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Autor Opracowania	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw	10.03.2013 r.	<i>mgr inż. RYSZARD KAMFONIK</i> <i>PR BUD NR 108/87/GW</i> § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY
2. Informacja do BIOZ
3. Charakterystyka energetyczna .
4. MAPA W SKALI 1:500
5. Oświadczenie projektanta
6. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB
7. Kopia uprawnień projektanta
8. Rzut przyziemia stan istniejący
9. Rzut przyziemia stan projektowany
10. Kosztorys inwestorski

**OCENA STANU TECHNICZNEGO
ISTNEJACEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ – POSTERUNKU POLICJI
W SŁOŃSKU
NR EWID. GR. 1707.**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE INWESTORA – Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15.
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Oględziny istn. Budynku.
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku.

Obliczenia statystyczne wykonano w oparciu o normy

PN-82/ B-02001, 2003	- obciążenia stałe i zmienne
PN-80 /B-02010	-obciążenia śniegiem
PN-77/B-02011	- obciążenie wiatrem
PN- 81/B-03150	- konstrukcje drewniane
PN-84/B-03264	- konstrukcje betonowe, żelbetowe
PN-87/B-03002	- konstrukcje murowe
PN-81/B-03020	- posadowienie bezpośrednie.

2. CELE OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku użyteczności publicznej – Posterunku Policji w Słońsku ul. Sikorskiego 10 , w związku z zamiarem dokonania jego remontu i przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku w celu poprawienia ich warunków użytkowych i funkcjonalnych istniejącego budynku oraz dostosowania ich do nowych potrzeb – pomieszczeń biurowo-socjalnych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słońsku .

3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

3.1. LOKALIZACJA

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce położonej w centralnej części Słońska , bezpośrednio przy chodniku ul. Sikorskiego , przylegającej do zachodniej granicy działki. Teren działki posiada dogodny dojazd z drogi gminnej od strony ul. Puszkina biegnącej przy wschodniej granicy działki 1707 . Na posesji , oprócz budynku projektowanego do przebudowy , zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz osłona śmietnikowa . Na terenie działki wykonano utwardzenie terenu betonem .

Działka na której zlokalizowany jest budynek posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe , elektroenergetyczne, i teletechniczne.

Ciepło dla celów bytowych zapewnione jest z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku , z kotłem opalonym olejem opałowym .

3.2. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Istniejący budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych , całkowicie podpiwniczony , z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką cementową.

Pow. Zabudowy istniejącego budynku	247,35 mkw.
Pow. Użytkowa	297,34 mkw.
Pow. Pomocnicza	70,28 mkw.
Wysokość użytkowa pom. Parteru	3,10 mb
Wysokość użytkowa pom. Piętra	3,00 mb
Kubatura budynku	1.758,51 msześ.
Ilość kond. Nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

W istniejącym budynku zlokalizowane są :

a) PIWNICA

- garaż , kotłownia , korytarz , przedsionek , skład opału , pralnia i trzy pomieszczenia składowo-magazynowe – ogólna powierzchnia użytkowa – 132,42 mkw .

b) PARTER

- pokój dzielnicowych , korytarz , dwa pomieszczenia biurowe , pomieszczenie składu depozytów , korytarz , dwie cele z pomieszczeniem sanitarnym i korytarzem oraz ustęp. Ogólna powierzchnia użytkowa 127,96 mkw.

c) PIĘTRO – dwa mieszkania

- cztery pokoje , dwie kuchnie , dwie łazienki , klatka schodowa , dwa przedpokoje i spiżarnię .Ogólna powierzchnia użytkowa 107,24 mkw .

4. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

4.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Murowane z cegły i kamienia , prostokątne , o wymiarach ok. 60 x 40 cm , posadowione na głębokości około 300 cm pod poziomem istniejącego terenu. Ławy nie posiadają spękań i zarysowań . Posadowienie ław jest odpowiednie dla budynków posadowionych w I-wszej strefie klimatycznej .

Stan techniczny ław fundamentowych – dobry.

4.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PIWNIC .

Murowane z cegły ceramicznej gr. 52 cm , murowane na zaprawie wapienno – piaskowej . Ściany fundamentowe są otynkowane i nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej . Ściany fundamentowe nie posiadają zarysowań i spękań..

Stan techniczny ścian fundamentowych – dobry.

4.3. ŚCIANY PRZYZIEMIA

- Zewnętrzne – jednowarstwowe , murowane z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ grubości 38 cm. Ściany zewnętrzne są otynkowane tynkiem wapienno – cementowym cyklinowanym ściany nie posiadają zarysowań , spękań i odchyłek od pionu.

Stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych – bardzo dobry , ściany nie posiadają zarysowań , spękań i odchylek od pionu.

- Ściany wewnętrzne nośne- grubości 28 cm (wraz z tynkiem) wykonane z cegły ceramicznej murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nie posiadają zarysowań uszkodzeń . **Stan techniczny ścian wewnętrznych – bardzo dobry.**

4.4.STROPY , WIEŃCE I NADPROŻA

Nad piwnicą istnieje strop stalowo ceramiczny na belkach stalowych , nad pozostałymi kondygnacjami wykonany jest strop o konstrukcji drewnianej . Istniejący budynek nie posiada wieńców żelbetowych w poziomie stropu żelbetowego nad pomieszczeniami piwnic oraz nad pozostałymi kondygnacjami. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiadają nadproża okienne murowane z cegły ceramicznej i prefabrykowane żelbetowe i stalowe , zamontowane w trakcie prowadzonych remontów . Nadproża nie wykazują ugięć ,nie posiadają ubytków betonu , zarysowań i spękań. **Stan techniczny wieńców i nadproży – dobry.**

4.5. KONSTRUKCJA DACHOWA.

Budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej , płatwiowo-krokwiowy zamocowany do istniejących ścian nośnych. Dach posiada pokrycie wykonane z dachówki cementowej zakładkowej. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej .

Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu i pokrycia dachowego – dobry.

4.6. POKRYCIE DACHOWE

Pokrycie dachowe wykonano z dachówek cementowych zakładkowych ułożonych na łątach sosnowych o przekroju 4 x 6 cm. Dachówka ułożona na zaprawie wapiennej.

Dach nie posiada dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej. Opierzenie przy kominie wymaga naprawy . **Stan techniczny pokrycia – dostateczny .**

4.7. TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynk cementowo-wapienny cyklinowany , malowany farbami emulsyjnymi . Ściany zewnętrzne nie posiadają ocieplenia .

Na elewacji widoczne są odpryski tynku i złuszczenia farby emulsyjnej . Elewacja zewnętrzna od strony wschodniej i zachodniej posiada ślady przeprowadzonych remontów. **Stan techniczny tynku na zewnętrznych elewacjach – bardzo dobry.**

4.8. TYNKI WEWNĘTRZNE

Wapienno – piaskowe , gładkie kat. III. Tynki są nierówne , posiadają pofałdowania i nierówności . Narożniki przy otworach okiennych i drzwiowych posiadają nierówności .Tynk niejednorodny , posiada chropowacizny . Malatura jest brudna , w wielu miejscach uszkodzona . tynki nadają się do naprawy poprzez częściowe ich odbicie w miejscach największych nierówności i odtworzenie , pozostała część tynków wewnętrznych nadaje się do

przeszlifowania i odtworzenia malatury . **Stan techniczny tynków wewnętrznych – dostateczny.**

4.9. POSADZKI WPOMIESZCZENIACH PARTERU .

W pomieszczeniach parteru ułożono posadzki z wykładzin rulonowych ułożonych na posadzce betonowej lub podłogach drewnianych . W łazienkach i pomieszczeniach porządkowych posadzka z płyt terakotowych . Posadzki nie posiadają izolacji termicznej i izolacji przeciwwilgociowej.

Posadzki są uszkodzone , nierówne , posiadają spękania i trwałe zbrudzenia.

Stan techniczny posadzek – dostateczny.

4.10. Stolarka okienna

Drewniana , skrzynkowe w kolorze białym , z szybami pojedynczymi , nie posiadające uszczelek . **Stan techniczny stolarki okiennej niedostateczny .**

4.11. Stolarka drzwiowa.

Wykonana z różnych materiałów i w różnej formie. Drzwi posiadają uszkodzone przeszklenia , zamki i zawiasy. W drzwiach wewnętrznych płycinowych widoczne liczne uszkodzenia mechaniczne (rozwarstwienie płyty pilśniowej , ślady remontu okuć , pęknięte płyty obudowy). Drzwi zewnętrzne PCV , ocieplone a szybami termoizolacyjnymi.

Stan techniczny drzwi – dostateczny. W celu poprawy estetyki i funkcji budynku projektuje się wymianę istniejących drzwi wraz z ościeżnicami .

5. OGÓLNA OCENA BUDYNKU.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym . Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. **Stan techniczny elementów wykończeniowych jest dostateczny , wymagają one remontu i konserwacji.**

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Pow. Zabudowy istniejącego budynku	247,35 mkw.
Pow. Użytkowa	297,34 mkw.
Pow. Pomocnicza	70,28 mkw.
Wysokość użytkowa pom. Parteru	3,10 mb
Wysokość użytkowa pom. Piętra	3,00 mb
Kubatura budynku	1.758,51 msześć.
Ilość kond. Nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

Budynek niski o wysokości do 12,0 mb.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową .

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia pożarowego ZL II.

Budynek nie posiada pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

Elementy konstrukcyjne budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

7.ZAKRES NIEZBĘDNYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWO-NAPRAWCZYCH W POMIESZCZENIACH PARTERU :

- Rozbiórka istniejących posadzek ,

- Wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV i termicznej z płyt styropianowych odmiany 15 , grubości 5 cm.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej M 12 , gr. 4 cm w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Wykucie z muru istniejących ościeżnic drewnianych oraz rozbiórka zbędnych ścian działowych .
- Montaż drzwi wewnętrznych typu PORTA MINIMAX wraz z ościeżnicami regulowanymi , systemu PORTA .
- Skucie istniejących tynków i okładzin ściennych i wykonanie tynku na ścianach pomieszczeń oraz wykonanie szpachlowania ścian przy użyciu gipsu .
- Obłożenie ścian pomieszczenia sanitarnego płytkami glazurowymi do wysokości 205 cm od poziomu posadzki.
- Ułożenie płyt gressowych na posadzkach we wszystkich pomieszczeniach biurowych , korytarzach, oraz płyt terakotowych w pomieszczeniach sanitarnych .
- Zmycie istniejącej farby ze ścian i opalenie lamperii olejnej.
- Na korytarzach projektuje się wykonanie robót malarskich przy użyciu farb lateksowych , zmywalnych na całej wysokości .
- Malowanie pozostałych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi wraz z przygotowaniem powierzchni pod roboty malarskie oraz ich zagruntowaniem .
- Wymiana istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu sanitarnym dla kierowców oraz w pomieszczeniu stołówki.
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna PCV , wraz z powiększeniem istniejących otworów okiennych .
- Wykonanie nowych ścian działowych murowanych z bloczków gazobetonowych układanych na zaprawie klejowej IZOLBET.
- Wymiana istniejących kratki wentylacyjnych i udrożnienie przewodów wentylacyjnych murowanych.
- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z wymianą osprzętu oświetleniowego ,
- Wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z podejściami do urządzeń sanitarnych.
- Uporządkowanie placu budowy i wywiezienie gruzu .

7. Szczegółowy zakres robót remontowych

7.1. Elewacje- nie projektuje się robót elewacyjnych poza obróbkami tynkarskimi okien po ich wymianie.

7.2. Okna

Projektuje się okna PCV , systemowe, wg załączonego zestawienia. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewy podokienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni wsp. infiltracji (w I strefie klimatycznej k_{max} dla okien 1,10).

7.3. Drzwi wewnętrzne

- Wewnętrzne - typowe , drewniane , pełne , systemowe produkcji STOLARKA WOŁOMIN , PORTA lub podobne , z ościeżnicami drewnopodobnymi , regulowanymi .
- Wewnętrzne łazienkowe – typowe , drewniane z częściowym przeszkleniem i nawiewem dolnym , produkcji STOLARKA WOŁOMIN , PORTA lub podobne .
- Zewnętrzne – typowe PCV , z ościeżnicą wzmocnioną , ognioodporne o odporności EI 60 .
- Projektuje się stolarkę drzwiową wg. załączonego zestawienia .

7.4. Parapety

- Zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze pokrycia dachowego ułożone na zaprawie klejowej, z niewielkim wysięgiem poza lico ściany (ok. 2 cm). Parapety zamocować do ściany za pomocą kołków rozporowych .
- Wewnętrzne – drewnopodobne z płyt POSTFORMING gr. 4 cm.

7.5. Tynki wewnętrzne

Projektuje się skucie istniejących tynków wewnętrznych oraz rozbiórkę okładzin ściennych , w tym płyt glazurowanych oraz wykonanie na ścianach i sufitach tynków mokrych mineralnych cementowo-wapiennych kat. III , szpachlowanych gipsem szpachlowym .

7.6. Posadzki

Na istniejących stopach nad piwnicą , po rozbiórce istniejącej posadzki wykonać posadzki cementowe z zaprawy cementowej M 10 MPa zatarte na ostro , gr. 4 cm , ułożone na warstwach izolacji termicznej i przeciwwilgociowej .

Projektuje się wykonanie następujących posadzek i podłóg:

- Łazienki – płyty terakotowe ułożone na zaprawie klejowej ATLAS PLUS.
- Korytarze- płyty z kamieni sztucznych typu GRESS.
- Pomieszczenia biurowe – płyty gressy ułożone na zaprawie klejowej ATLAS PLUS.
- Korytarze, pomieszczenia usługowe na parterze i klatki schodowe- płyty GRESS ułożone na posadzce cementowej za pomocą kleju wysokoplastycznego np. ATLAS Plus.
- Wykończone cokolikiem o wysokości 15 cm materiałem podłogowym .

7.7. Wykładziny ścienne

- W pomieszczeniach mokrych (łazienki) ściany obłożyć glazurą do wysokości 2,05 m od poziomu posadzki.
- W pomieszczeniu z aneksem kuchennym należy ułożyć fartuch z płytek , o szerokości 60 cm w sąsiedztwie urządzeń i wyposażenia kuchennego.

7.8. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych wg. Uznania inwestora. Przed malowaniem farbami emulsyjnymi tynki na ścianach i sufitach zagruntować preparatem UNIGRUNT.

7.9.- Armatura sanitarna:

- ponad standardowe, koloru białego (np. KOŁO) z pełnym wyposażeniem.

7.10 – Grzejniki-

- stalowe, o wysokim stopniu sprawności, np. firmy PURMO lub MANAUT zaopatrzone w zawory odpowietrzające i grzejniki termostatyczne .

7.11. – Oświetlenie

- żarowe, standardowe energooszczędne .

7.12. - Osprzęt elektryczny i telekomunikacyjny:

- ponad standardowe np. ELSA koloru białego

7.13. - Wentylacja – mechaniczno – grawitacyjna :

- Ustępy i łazienki – mechaniczna , z wbudowanymi wentylatorami ściennym ze zwłoka czasową uruchamiane włącznikiem oświetlenia. Przewody wentylacyjne o średnicy 150 mm.

- Zaplecze kuchenne – mechaniczno grawitacyjna z wbudowanymi wentylatorami elektrycznymi , ściennymi, średnica przewodów 150 mm. Nad strefą obróbki termicznej wykonać okap wentylacyjne wyciągowy o średnicy przewodu min. 150 mm.

- Pomieszczenia usługowe na parterze – wentylacja mechaniczno – grawitacyjna zapewniająca min. Trzykrotną wymianę powietrza w pomieszczeniach. W ścianach u wlotu wentylacji zamontować wentylatory elektryczne o średnicy 150 mm, uruchamiane niezależnym wyłącznikiem prądu.

- Przewody wentylacyjne rury wentylacyjne SPIRO \varnothing 150, lekka obudowa z płyt K-G na ruszcie st. gr. 1.25 cm.

UWAGA : POD OKNAMI W POMIESZCZENIACH USŁUGOWYCH NA PARTERZE ZAMONTOWAĆ KRATKI WENTYLACYJNE NAWIEWNE POŁĄCZONE Z URZADZENIAMI GRZEWCZOWENTYLACYJNYMI ZAPEWNIAJĄCYMI MIN. TRZYKROTNĄ WYMIANĘ POWIETRZA W POMIESZCZENIU.

Minimalne wymiary kratki nawiewnych – h x l = 15 x 40 cm.

8. OCHRONA P.POŻ..

8.1. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Pow. Zabudowy istniejącego budynku	247,35 mkw.
Pow. Użytkowa	297,34 mkw.
Pow. Pomocnicza	70,28 mkw.
Wysokość użytkowa pom. Parteru	3,10 mb
Wysokość użytkowa pom. Piętra	3,00 mb
Kubatura budynku	1.758,51 msześć.
Ilość kond. Nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1

Budynek niski o wysokości do 12,0 mb.

Ze względu na pełnioną funkcję budynku mieszkalnego z usługami na terenie których mogą przebywać ludzie w grupach poniżej 50 osób, obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III..

Zakłada się, że maksymalna liczba osób mogących jednocześnie przebywać na terenie jednej kondygnacji obiektu może wynosić do 50 osób.

8.2 Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla obiektów wielokondygnacyjnych niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (10000 m²) nie jest przekroczona - obiekt może stanowić jedną strefę pożarową.

8.4. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Projektuje się:

- ściany zewnętrzne nośne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 25cm – odporność ogniowa 240min, NRO,
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm – odporność ogniowa 120 min, NRO,
- zabezpieczenia konstrukcji nośnej dachu do odporności ogniowej 30 min dopuszcza się jej osłonięcie od strony pomieszczeń sufitem podwieszanym o odporności ogniowej 30 min, przy uwzględnieniu zapewnienia obudowy zabudowanych w nim lamp i innych urządzeń oraz wykonania kanałów kablowych zgodnie z rozwiązaniami systemowymi określonymi dla tego typu sufitów przez producenta,

Budynek spełnia wymagania klasy B odporności pożarowej.

8.5. Warunki ewakuacji.

Na terenie obiektu długości przejść w pomieszczeniach nie przekroczą 40 m.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne posiadają szerokość min. 0.9m.

Korytarze w części usługowej i biurowej posiadają szerokość min. 1.25m .

Z kondygnacji przyziemia zapewniono trzy wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu o łącznej szerokości min. 4 m. Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-N-01256-5 (rozmieszczenie znaków zostanie ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, lub w projekcie oświetlenia ewakuacyjnego).

Zasady ewakuacji oraz sposób postępowania na wypadek pożaru należy określić w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

9. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

9.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w wiatrołapie przy wejściu głównym.

9.2. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa pożaru.

W związku z nie przekroczeniem wielkości strefy pożarowej 1500 m², wyposażenie obiektu w instalację sygnalizacji pożarowej nie jest wymagane.

9.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.- nie projektuje się wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Woda do celów gaśniczych zostanie zapewniona z sieci hydrantowej biegnącej w ulicy Sikorskiego i ul. Puszkina .

9.4. Instalacja piorunochronna.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację piorunochronną – ochrona podstaw.

9.5. Wentylacja mechaniczna.

Przewody zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

9.6. Ogrzewanie.

Planuje się ogrzewanie obiektu z istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym . Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku .

9.7. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem:

- 1 gaśnica o masie środka gaśniczego min 2 kg na 300 m² powierzchni, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Szczegółowe warunki rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

9.8.. Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy zapewniony jest od strony ul. Puszkina oraz z terenu ul. Sikorskiego w Słońsku.

Nośność jezdni 200 kN, na oś 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrzny łuków drogi 11 m.

10. UWAGI DODATKOWE

- Roboty remontowe realizować pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane , przy zachowaniu zasad BHP oraz sztuki budowlanej.
- Roboty budowlane realizować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich .
- Do remontu użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane , o właściwej jakości.

mgr inż. RYSZARD KAMFONIK
UPR BUD NR 108/87/GW
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 pkt 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2
Opracował

mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Bud. Nr 108/87/Gw

CZEŚĆ OPISOWA DO PLANU BiOZ
Remont i przebudowa istniejących pomieszczeń
biurowo-socjalnych
Słońsk ul. Sikorskiego 10

1.ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

- 1.1. Roboty przygotowawcze**
- ogrodzenie placu budowy,
 - umieszczenie tablic informacyjnych ,
 - przygotowanie zaplecza socjalnego z zewnętrzną latryną ,
 - wyznaczenie miejsc składowania materiałów masowych ,
 - wyznaczenie dróg dojazdowych,
 - oznakowanie stanowiska zewnętrznego hydrantu ppoż.
 - Wykonanie robót rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych murowanych ,
 - Wykonanie robót rozbiórkowych w niezbędnym zakresie,
- 1.2. Roboty ziemne- nie projektuje się .**
- 1.3. Roboty fundamentowe- nie projektuje się.**
- 1.4. Roboty murowe:**
- Wykonanie robót rozbiórkowych i murowych w miejscu projektowanych ścianek działowych .
 - przemurowanie ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych z bloczków gazobetonowych ,
 - murowanie ścian działowych gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych ,
 - osadzenie nadproży okiennych i drzwiowych,
- 1.5. Roboty betoniarski zbrojarskie- nie projektuje się .**
- 1.6. Roboty ciesielskie**
- wykonanie lekkich ścianek z płyt gipsowo-kartonowych wraz z rusztem.
- 1.7. Roboty izolacyjne i impregnacyjne:**
- wykonanie izolacji poziomych przeciwwilgociowych ,
 - wykonanie izolacji termicznej posadzki na gruncie oraz na stropie z płyt styropianowych,
- 1.8. Roboty wykończeniowe**
- wykonanie posadzek cementowych ,
 - wykonanie tynków i gładzi gipsowych,
 - wykonanie robót malarskich,
 - wykonanie okładzin posadzek i ścian płytami z kamieni sztucznych
 - montaż stolarki okiennej , drzwiowej i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - montaż elementów kowalsko-ślusarskich

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku ,
- 1.9. Roboty instalacyjne elektryczne**
- montaż tablic rozdzielczych ,
- ułożenie okablowania
- montaż ppoż wyłącznika prądu oraz osprzętu elektrycznego,
- wykonanie instalacji odgromowej zewnętrznej ,
- sprawdzenie skuteczności działania urządzenia różnicowo-prądowego oraz oporności instalacji piorunochronnej.
- Sprawdzenie skuteczności połączeń wyrównawczych instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej i c.o.
- 1.10. Roboty instalacyjne branży sanitarnej**
- montaż rurociągów instalacji wodociągowej , kanalizacyjnej i C.O.
- montaż przyborów sanitarnych i grzejników C.O.
- montaż i uruchomienie kotła C.O.
- wykonanie próby szczelności instalacji wewnętrznych,
- 1.11. Roboty zewnętrzne**
- Nie przewiduje się realizacji robót zewnętrznych .
- 1.12. Roboty porządkowe**
- likwidacja zaplecza budowy ,
- demontaż ogrodzenia
- wywiezienie odpadków,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki na której będą realizowane roboty budowlane istnieją następujące obiekty budowlane:

- budynek użyteczności publicznej z częścią mieszkalną
- budynek gospodarczy ,
- Drogi dojazdowe na teren posesji utwardzone betonem ,
- Wjazd na teren posesji od strony ul. Puskina ,

UWAGA:

W trakcie realizacji robót budowlanych istniejące obiekty szkolne będą użytkowane . W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania obiektów szkolnych dopuszcza się możliwość okresowej zamiany funkcji istniejących pomieszczeń po uprzednim dokonaniu oceny ich przydatność dla pełnienia nowej funkcji dokonanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz po dokonaniu niezbędnych przeróbek i napraw .

Zakres projektowanych robót budowlanych pozwala na bezpieczne użytkowanie istniejących obiektów edukacyjnych po dokonaniu wydzielenia stref niebezpiecznych i zapewnienia właściwych dróg komunikacyjnych.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- rozbudowa przebudowa i modernizacja istniejących budynków szkolnych.
- wykonanie utwardzenia terenu wokół planowanej inwestycji..

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i czas ich występowania..

Podczas realizacji robót pracownicy mogą być narażeni na

- potrącenie przez pojazdy mechaniczne wykonujące prace ziemne, transportow lub dostawcze – cały czas realizowania inwestycji,
- zasypania w wykopach podczas wykonywania prac przy przyłączach zewnętrznych
- upadek do istniejących wykopów,
- upadek z wysokości przy wykonywaniu prac ciesielski-dekarskich murarskich i montażowych ,
- uderzenie spadającymi narzędziami lub materiałami budowlanymi przy wykonywanych pracach na wysokości,
- urazy spowodowane upadkami do wykopów,
- urazy spowodowane użytkowaniem narzędzi sprzętu budowlanego zarówno stacjonarnego jak i przenośnego (betoniarki, spawarki, piły stołowe, elektronarzędzia),
- porażenie prądem podczas używania sprzętu elektrycznego,
- zagrożenia spowodowane pracami montażowymi przy użyciu żurawia samojezdnego – uderzenie hakami i linami , zerwanie lin w trakcie montażu , przygnięcie elementami prefabrykowany.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych zostaną wydzielone miejsca :

- miejsce lokalizacji węzła betoniarskiego z betoniarka o pojemności 250 dm³ wraz ze składowiskiem kruszywa,
- stanowisko składowania tarcicy,
- miejsca organizacji zaplecza socjalnego.

Cały teren budowy zostanie wydzielony do czasu zakończenia robót zewnętrznych konstrukcyjnych, trwałym ogrodzeniem z elementów drewnianych oraz tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy ze wskazaniem zagrożeń, możliwości wystąpienia urazów, stref ochronnych, kolejności i technologii wykonania prac,

obsługi narzędzi niezbędnych do wykonywania prac, postępowania w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy.

- Każdorazowo przed przystąpieniem do robót na rusztowaniach, przy użyciu sprzętu ciężkiego lub robotach montażowych należy powiadomić Kierownika budowy.

- W przypadku wystąpienia zagrożeń należy natychmiast powiadomić kierownika budowy oraz kierownika użytkowanego lokalu małej gastronomii – właściciela obiektu.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych na terenie budowy :

- nie projektuje się wykorzystania środków, substancji, wyrobów i preparatów niebezpiecznych podczas realizacji robót na terenie obiektu.

- Roboty impregnacyjne należy wykonywać przy użyciu solnych preparatów ekologicznych.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

8.1. Środki techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- środki ochrony osobistej (kaski ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, obuwie robocze, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, szelki bezpieczeństwa, pasy i liny bezpieczeństwa),

- sprawne urządzenia i narzędzia stosowane przy wykonywaniu prac,
- pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania materiały i narzędzia montowane w obiekcie,

- sprawne, prawidłowo zamocowane i dopuszczone do użytkowania drabiny, rusztowania, podesty, zadaszenia przejść, balustrady zabezpieczające..

8.2 Środki organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie to:

- wydzielenie dróg ewakuacyjnych

- umieszczenie tablic informacyjnych,

- oznakowania dróg transportowych, stref niebezpiecznych, przejść ewakuacyjnych, środków opatrunkowych, punktów p.poż.,

- zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy:

Biuro kierownika przeznaczone również do przechowywania następujących dokumentów związanych z budową:

- instrukcje obsługi, montażu, bezpieczeństwa
- dokumentacji budowlanej,
- dziennika budowy.

10. UWAGA :

W trakcie wykonywania robót budowlanych przy rozbudowie istniejących budynków nie będą prowadzone żadne roboty budowlane wyszczególnione w art. 21 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ani też nie wystąpi zatrudnienie ponad 30 pracowników jednocześnie na okres 30 dni, w związku z czym nie ma konieczności opracowania części graficznej Planu BiOZ- podstawa prawna 1§ pkt. 1.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych , stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. RYSZARD KAMFONIK
UPR BUD NR 108/87/GW
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2

mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Bud. Nr 108/87/Gw

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst. Jedn. Dz. U. nr 207 poz. 2016 z późn. Zm.)

oświadczam

że : Projekt budowlany remontu i przebudowy budynku użyteczności publicznej – Posterunku Policji w Słońsku na pomieszczenia biurowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Słońsku zlokalizowanego na terenie działki nr 1707 w Słońsku ul. Sikorskiego 10 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

Sprawdzający :

1.

5.

2.

6.

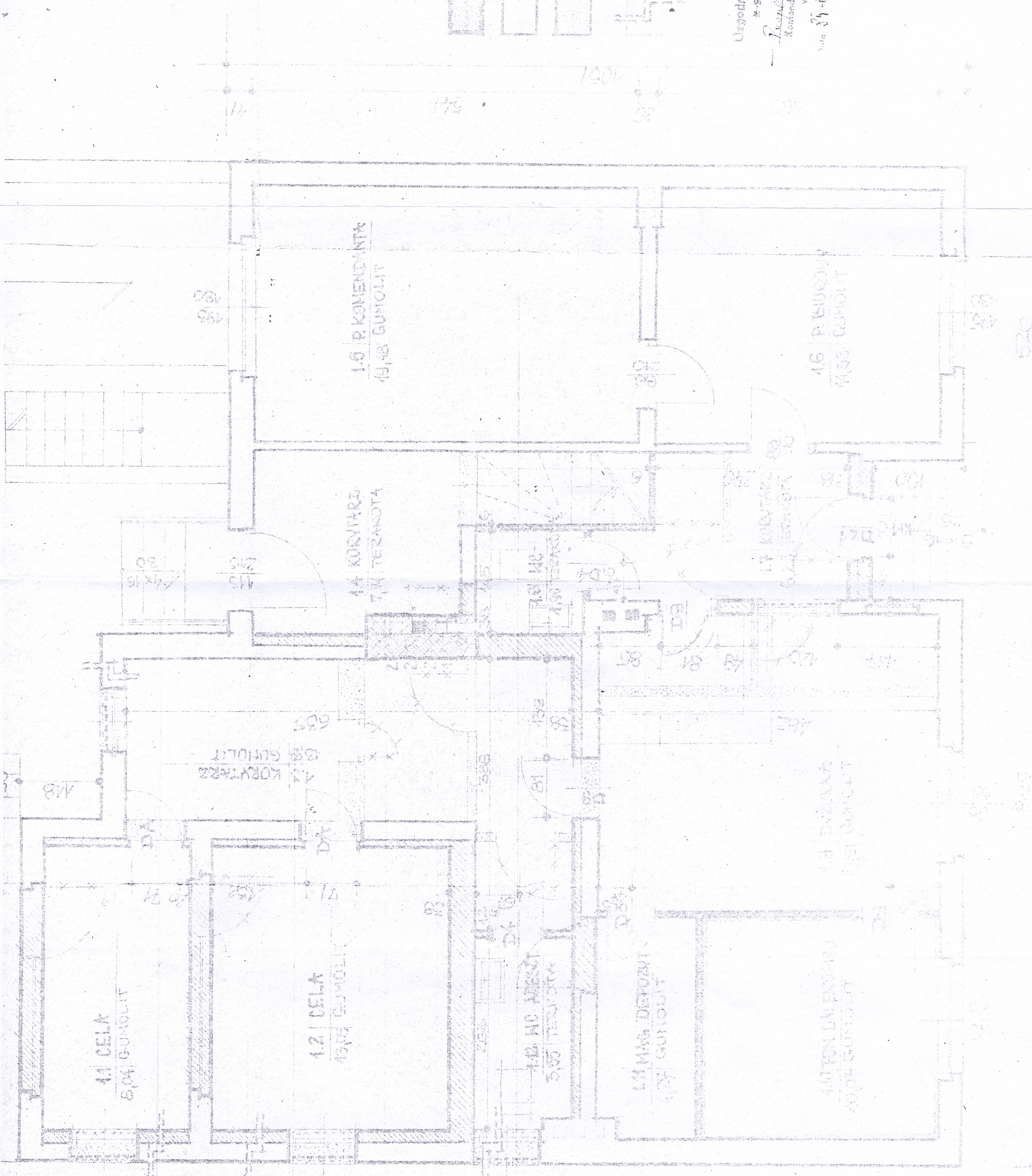
mgr inż. RYSZARD KAMFONIK
UPRZEM NR 108/87/GW
§ 4 ust. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2

PROJEKT BUDOWLANY		OBJEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słonku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.	
INWESTOR: Gmina Słonk ul. Sikorskiego 15		Data 10.03.2013	
Projektant	mgr inż. Ryszard Kamfonik	Architektura	Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
Projektant	mgr inż. Ryszard Kamfonik	Konstrukcja	Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY		NR RYS. 2	

STANOWISKO
WYMIAR
STANOWISKO

Ryszard Kamfonik
Ryszard Kamfonik

Ugodni
1:20
Komanda

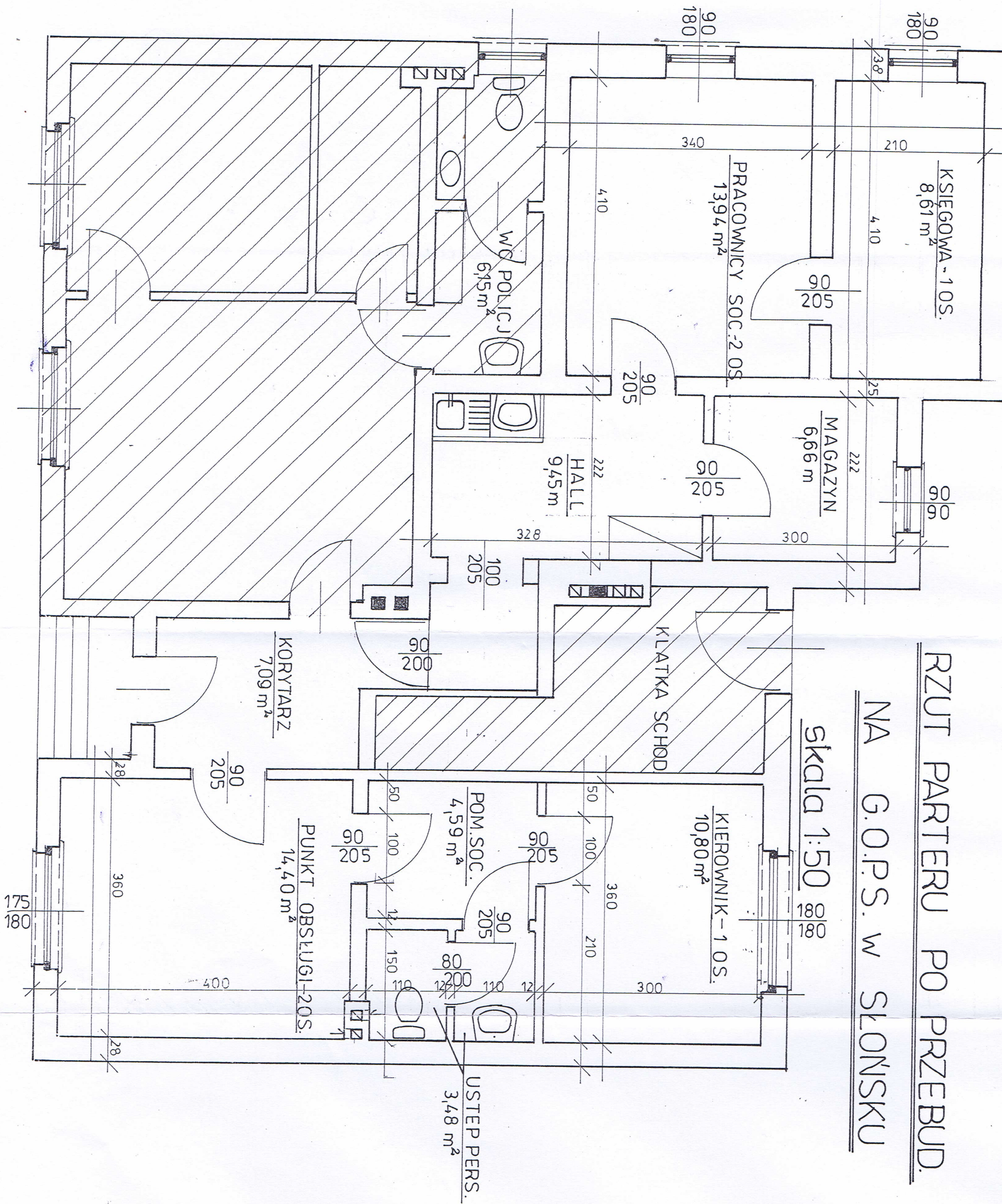


WYKAZANE WYMII
TYP. ALDEK
FOD STODEN
MONTAŻ "ZETOM" 1/4

RZUT PARTERU PO PRZEBUD.

NA G.O.P.S. W SŁOŃSKU

skala 1:50



PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słońsku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.		
INWESTOR: Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15		
Data 10.03.2013	Projektant Architektury	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
Skala 1:50	Projektant Konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY		NR RYS. 3

INSTALACJA C.O.

RZUT PARTERU PO PRZEBUD.

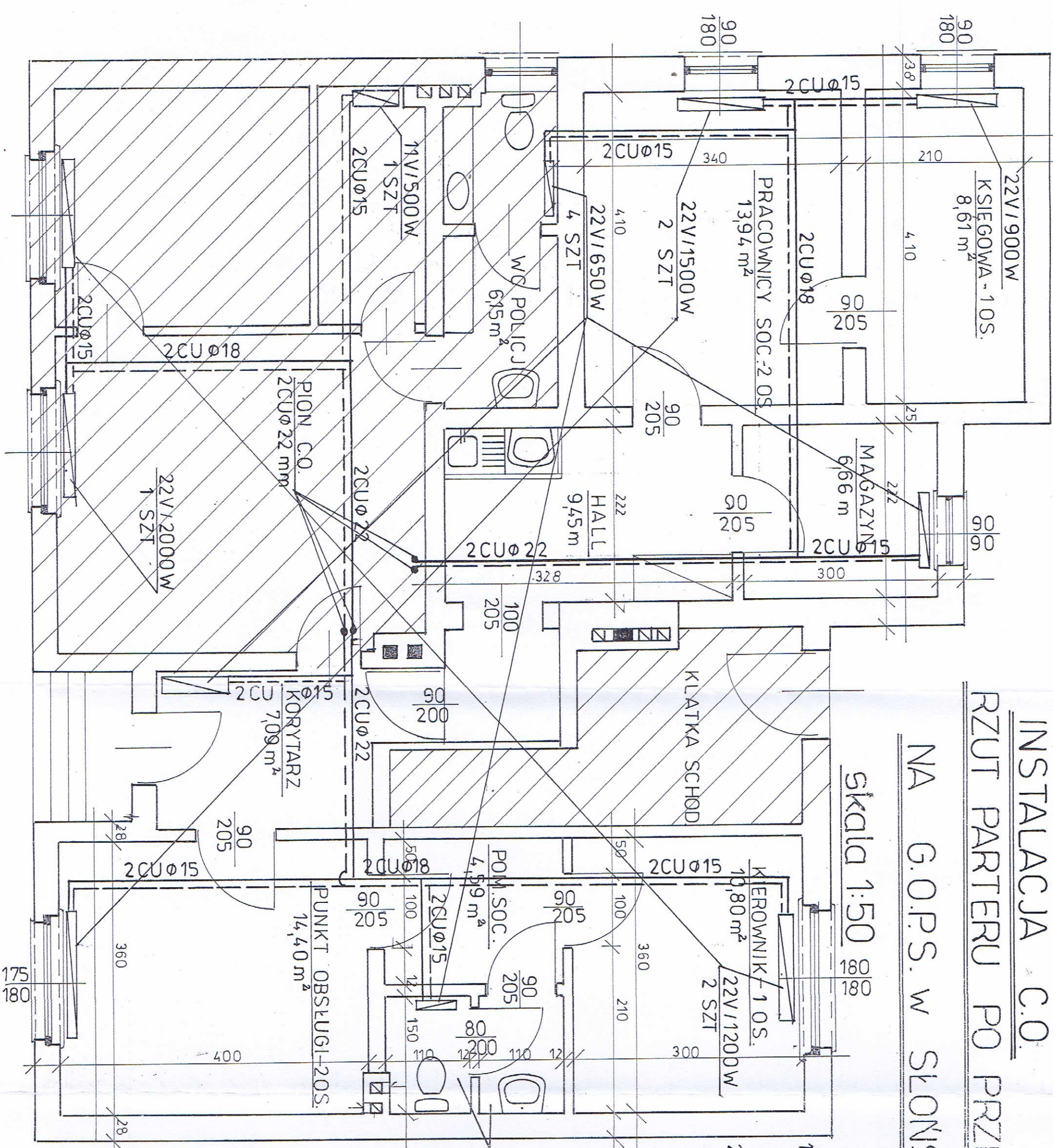
NA G.O.P.S. W SŁONISKU

Skala 1:50

UWAGA:

- GRZEJNIKI PŁYTKOWE Z ZAWORAMI TERMOSTATYCZNYMI I ODPOWIEDZAJĄCYMI.
- RUROCIĄGI Z RUR. MIEDZIANYCH ŁĄCZYĆ NA LUT TWARDE I UŁOŻYC W POSADZCE W OTULINIE GR. 6mm "THERMAFLEX".
- INSTALACJE POLĄCZYĆ Z ISTNIEJĄCY KOTŁEM C.O. ZLOKALIZOWANY W PIWNICY.

USTEP PERS.
3,48 m²



SCHEMAT

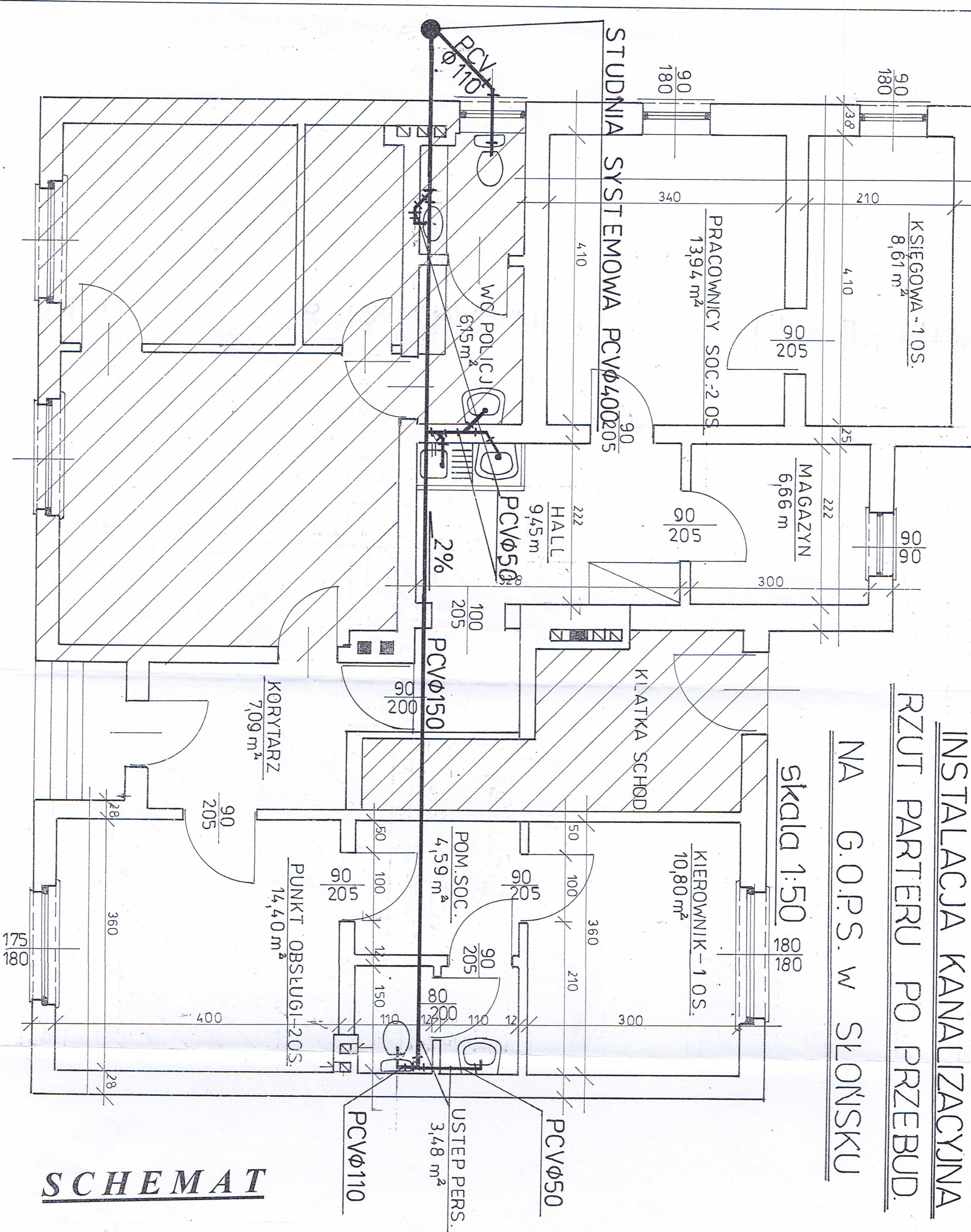
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słonisku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.		
INWESTOR: Gmina Słonisk ul. Sikorskiego 15		
Data 10.03.2013	Projektant Architektury	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
Skala 1:50	Projektant Konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
RZUT PARTERU - SCHEMAT INST. C.O.		NR RYS. 6

INSTALACJA KANALIZACYJNA

RZUT PARTERU PO PRZEBUD.

NA G.O.P.S. W SŁOŃSKU

Skala 1:50



SCHEMAT

PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słońsku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.		
INWESTOR: Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15		
Data 10.03.2013	Projektant Architektury	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
Skala 1:50	Projektant Konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
RZUT PARTERU - SCHEMAT INST. KANALIZ.		NR RYS. 5

INST. WODOCIĄGOWA

RZUT PARTERU PO PRZEBUD.

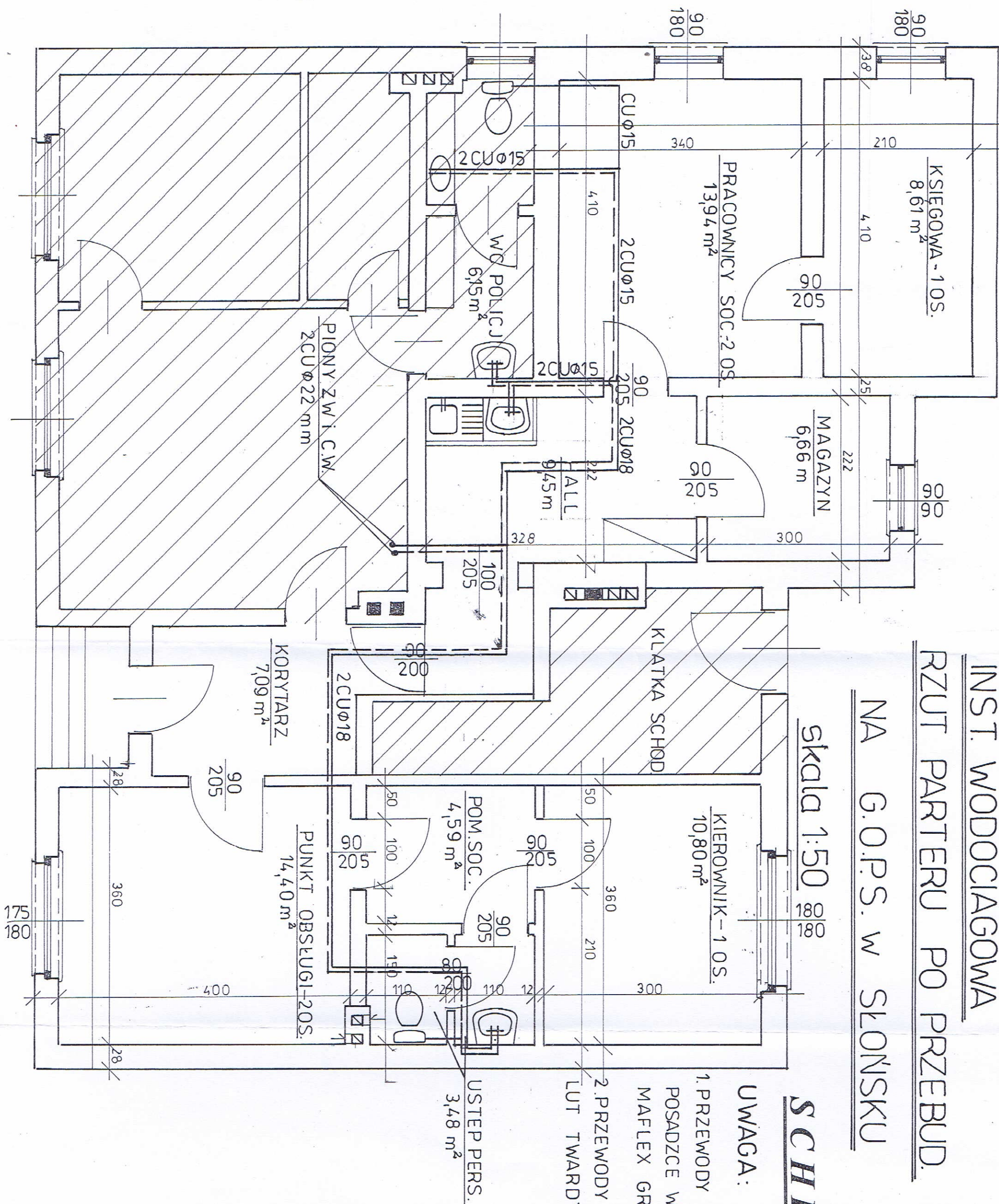
NA G.O.P.S. W SŁOŃSKU

Skala 1:50

SCHEMAT

UWAGA:

1. PRZEWODY PROWADZIC W POSADZCE W OTULINIE TERMAFLEX GR. 6 mm.
2. PRZEWODY ŁĄCZYĆ NA LUT TWARDE.



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słońsku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.

INWESTOR: Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15

Data 10.03.2013 Projektant mgr inż. Ryszard Kamfonik
Architektury Upr. Bud. Nr 108/87/Gw

Skala 1:50 Projektant mgr inż. Ryszard Kamfonik
Konstrukcji Upr. Bud. Nr 108/87/Gw

RZUT PARTERU - SCHEMAT INST. WODOC.

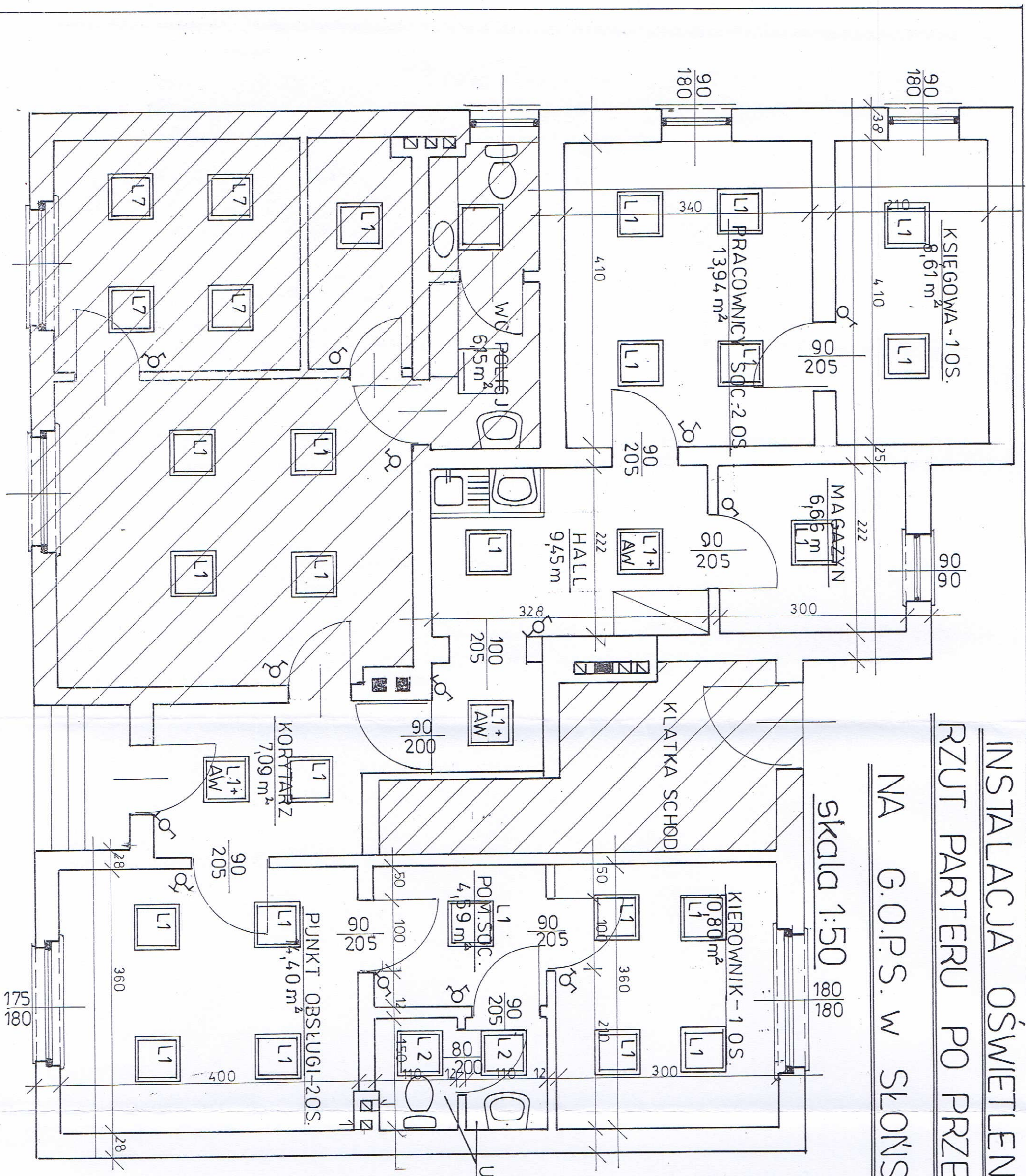
NR RYS. 7

INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

RZUT PARTERU PO PRZEBUD.

NA G.O.P.S. W SŁONSKU

skala 1:50



SCHEMAT

Dzignaczenia:

SI	łącznik pojedynczy (obwód SI)
	łącznik świecznikowy
	przełącznik światła
	przełącznik dzwonek

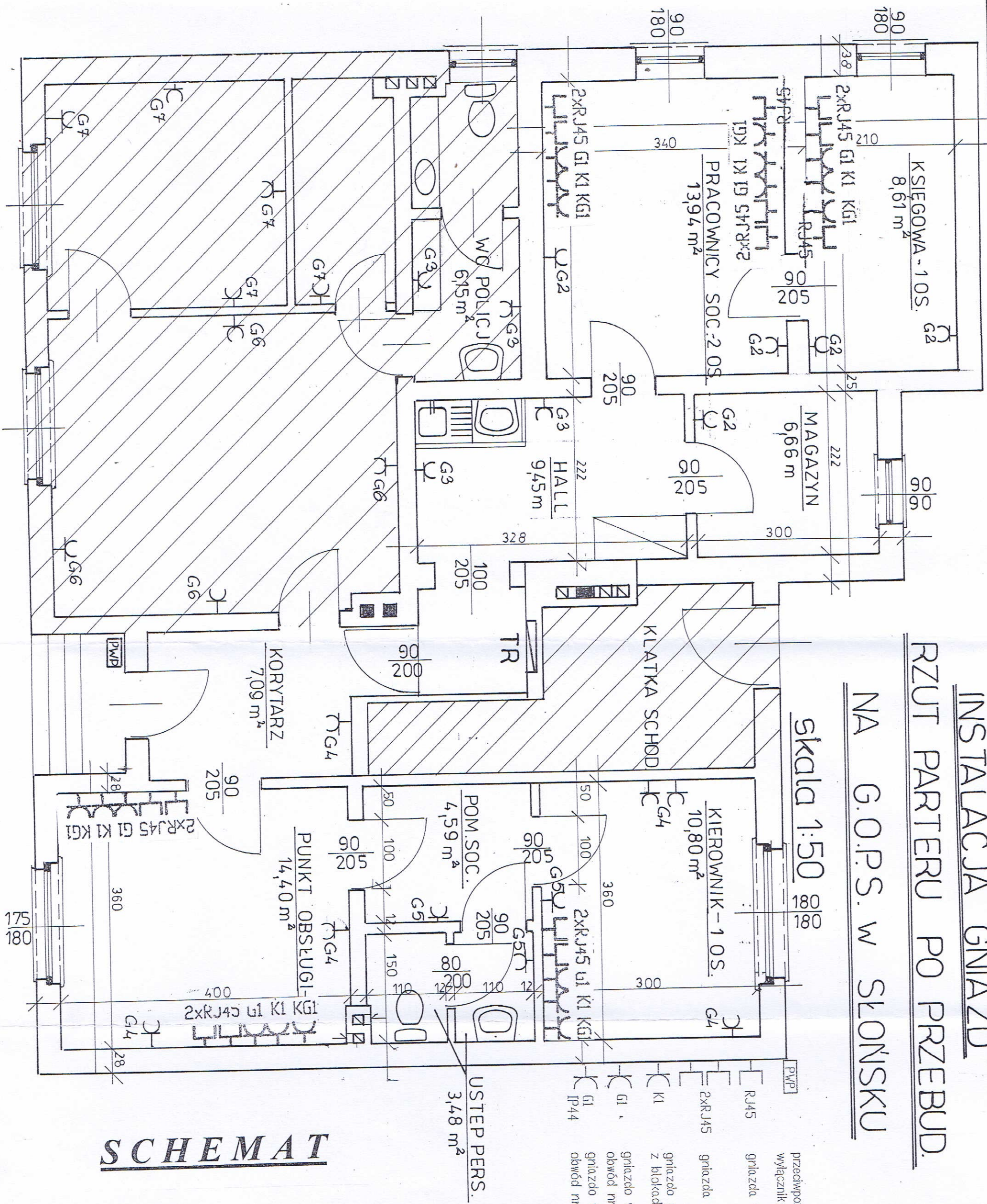
LEGENDA:	
L1	Agat PL 4x18 SLA EVG światłówka 18W/840
L1a	Agat PL 4x18 PRM EVG światłówka 18W/840
L1+AW	Agat PL 4x18 SLA EVG + AW światłówka 18W/840
L2	Agat Clean 4x18 PRM IP65 EVG światłówka 18W/840

PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słonsku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.		
INWESTOR: Gmina Słonsk ul. Sikorskiego 15		
Data 10.03.2013	Projektant Architektury	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
Skala 1:50	Projektant Konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
RZUT PARTERU - SCHEMAT INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ		NR RYS. 8

INSTALACJA GNIAZD RZUT PARTERU PO PRZEBUD.

NA G.O.P.S. W SŁOŃSKU

Skala 1:50



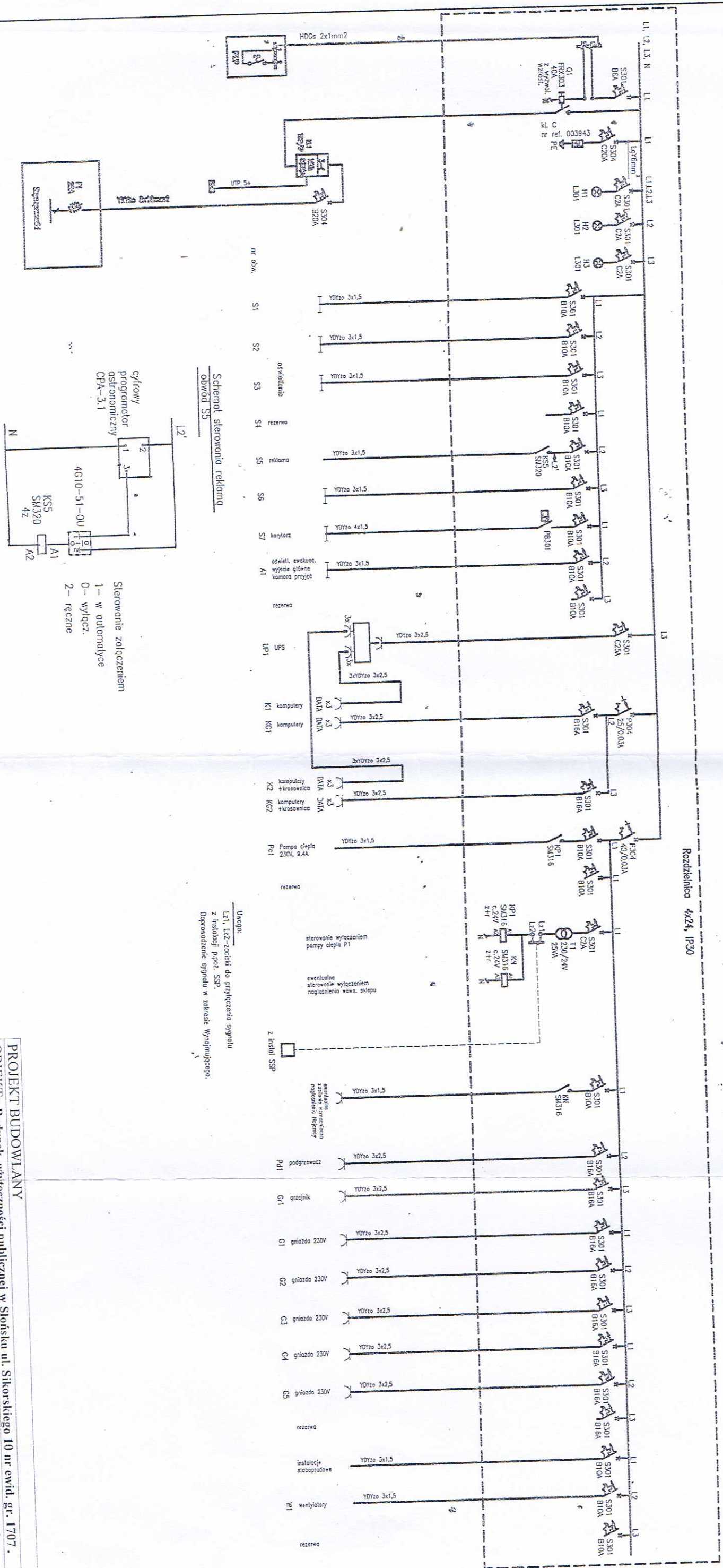
SCHEMAT

- PWP przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- R345 gniazda telefoniczne
- R445 gniazda telefoniczne
- 2xR345 gniazda telefoniczne
- G1 gniazdo wtyczkowe typu DATA z blokadą do obwodów rozdzielonych
- G2 gniazdo wtyczkowe podwójne obwód nr G1
- G3 gniazdo wtyczkowe, podwójne, obwód nr G1
- G4 gniazdo wtyczkowe, podwójne, obwód nr G1
- G5 gniazdo wtyczkowe, podwójne, obwód nr G1
- G6 gniazdo wtyczkowe, podwójne, obwód nr G1
- G7 gniazdo wtyczkowe, podwójne, obwód nr G1

PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słońsku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.		
INWESTOR: Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15		
Data 10.03.2013	Projektant Architektury	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
Skala 1:50	Projektant Konstrukcji	mgr inż. Ryszard Kamfonik Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
RZUT PARTERU - SCHEMAT INSTALACJI GNIAZD		NR RYS. 9

SCHEMAT TABLICY ROZDZIELCZEJ

SCHEMAT



PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT: Budynek użyteczności publicznej w Słońsku ul. Sikorskiego 10 nr ewid. gr. 1707.
INWESTOR: Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15
 Data 10.03.2013
 Projektant mgr inż. Ryszard Kamfonik
 Architektura Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
 Projektant mgr inż. Ryszard Kamfonik
 Konstrukcja Upr. Bud. Nr 108/87/Gw
 Skala 1:50
RZUT PARTERU - SCHEMAT TABLICY ROZDZIELCZEJ
 NR RYS. 10

