

Ogłoszenie nr GG /04/2016
Wójta Gminy Słońsk z dnia 08 kwietnia 2016r.
w spr. wywieszenia wykazu lokalu przeznaczonego do zbycia w drodze
bezpłatnej dla dotychczasowego najemcy .

Wójt Gminy działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015. , poz. 782 ze zm.), oraz zarządzenia nr 43/2014 Wójta Gminy Słońsk z dnia 05 listopada 2014r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku, położonym w Lemierzycach przy ul. Dworcowej 37, stanowiącym własność Gminy Słońsk podaje do publicznej wiadomości , że niżej wymieniony lokal stanowiący własność Gminy Słońsk przeznaczony został do zbycia w drodze bezpłatnej dla dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą użytkownika wieczystego ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa

Lokalizacja :

Lemierzyce, ul. Dworcowa 37 ; działka oznaczona nr ewid. 6/6 o pow. 840m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydz. KW prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00020523/5.

Przedmiot sprzedaży:

1./Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na pierwszym piętrze w budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza o pow. 60,55m2.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o pow. 8,03m2

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 50/100.

Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi . 29.100,00 zł
w tym:

- cena lokalu w kwocie 24.150,00zł

- cena sprzedaży prawa użytkownika wieczystego udziału w działce gruntu wynosi 4.950,00 zł .

- Sprzedaż lokalu i prawa użytkownika wieczystego ułamkowej części gruntu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

Do w/w ceny lokalu zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Słońsk NR XLI/289/2014 z dnia 05 listopada 2014r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. od dnia 08.04.2016r.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słońsku , na stronie internetowej bip.slonsk.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

WÓJT

Janusz Krzyśków