

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA: **REMONT I MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ wraz z szatnią**
przy ZESPOLE SZKÓŁ W SŁOŃSKU

ADRES: **Słońsk ul.Lipowa 9**

INWESTOR: **Gmina Słońsk ul.Sikorskiego 15**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
KONSTRUKCJA	inż Nelia Jurasik upr.bud. 20/76/zG spec.konstr-bud.	inż.Witold Jurga upr.bud. 4752/61 spec.budowniczy
INST.SANITARNE	mgr inż.Józef Rożewski upr.bud. 8/91/Gw spec.inst.sanit	inż.Regina Rogoza upr.bud.72/76/Gw spec.inst.sanit
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż.Jacek Hajdasz upr.bud.LBS/005/POOE/12 spec.inst.elektr.	tech.Edward Wrzosek upr.bud.60/76/GW spec.inst.elektr.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu sali gimnastycznej i zaplecza w Zesole Szkół w Słońsku

- Inwestorem jest Urząd Gminy w Słońsku

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejącej podłogi na legarach
- wykonanie podbudowy i nowej systemowej podłogi sportowej
- roboty towarzyszące w sali obejmujące naprawę tynków, wykonanie tynku pochłaniającego dźwięk, malowanie; wymianę posadzki i modernizację otworów drzwiowych w szatni, wydzielenie kabin natryskowych,

- wyminę instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej poprzedzonej demontażem instalacji sanitarnych i wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do zasilania urządzeń wentylacyjnych.

Sala gimnastyczna ma być wykorzystywana wielofunkcyjnie tzn. ćwiczeń sportowych, egzaminów, uroczystości, zabaw tanecznych, koncertów, wystaw i itp. spotkań.

Nawierzchnia powinna być bezpieczna dla osób ćwiczących, zapewnić łatwość utrzymania w czystości po jak najniższych kosztach.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Pomiary sali do celów projektowych
- Uzgodnienia z dyrekcją szkoły dotyczące przyjętego systemu podłogi
- Wytyczne z opisu systemu podłogi.

3. Roboty budowlane w sali gimnastycznej:

Warunki wykonywania robót -

- Kontrolę i odbiór podłoża betonowego należy przeprowadzić komisyjnie przy udziale wykonawcy podłoża i wykonawcy posadzki.
- Pomieszczenie musi być zabezpieczone przed ogólnym dostępem.
- Minimalna temperatura podłoża betonowych i powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić +15°C
- Wilgotność względna powietrza nie powinna przekraczać 70%.

- Pomieszczenie musi być wentylowane grawitacyjnie lub mechanicznie.
 - Nawierzchnię poliuretanową należy wykonywać po zakończeniu wszystkich innych robót.

- usunięcie podłogi z parkietem na ślepej podłodze wraz z konstrukcją pod nią,rozebranie progu zewnętrznego podestu wejściowego do sali gimnastycznej przed drzwiami zewnętrznymi ;
- zdemontowanie parapetów betonowych od wewnątrz pod oknami oraz drzwi wejściowych do sali
- zamontować nowe parapety prefabrykowane
- na miejsca zagrzebione na ścianach i stropodachu nanieść preparat przeciw pleśniam i grzybom po jego wyschnięciu miejsca oczyścić z nalotu i przygotować do malowania.
- oczyszczenie wnęk podokiennych z tynku i przemurowanie płytami z gazobetonu na grubość do wypełnienia wnęk aby uzyskać równą płaszczyznę z słupami po otynkowaniu ;
- naprawić ubytki w tynkach ścian i wyrównać tynki ścian pod malowanie,
- wykonać metodą natryskową tynk grub od 25-30mm pochłaniający dźwięk,odporny na uderzenia piłką na ścianach na wys. od 1,5-3,5m nad posadzką,
- izolacja ścian fundamentowych od wew.na głęb. około 1,0m od izolacji poziomej powłokowa i płytami polistyrenu grub.10cm
- wykonanie podkładu z betonu na oczyszczonym ,utwardzonym i wyrównanym podłożu,
- ułożenie izolacji z 2 uchwastw folii PE grub.0,2mm z wywinięciem na ściany do poziomu posadzki,
- ułożenie izolacji termicznej z dwu warstw płyt z styropianu o dopuszczalnym nacisku do 150kPa
- ułożyć izolację z 2 warstwy foli grub 0,20mm osłaniających izolację termiczną z płyt styropianowych
- wykonanie podkładu pod posadzkę z betonu b20 grub. około 6cm zbrojonego siatkami z prętów o4,5 o rozstawie 15cm bez wypełniania szczelin dylatacyjnych ,Powierzchnia pola dylatacji nie powinna przekraczać 30m2, dłuższy bok 6.0m, a głębokość 3cm. Zamontować tuleje ochronne do montażu urządzeń (słupki do gry w siatkówkę i piłkę ręczną);Okres dojrzewania betonu musi wynosić min 28 dni, wilgotność wagowa betonu przed dalszymi pracami max 4 %.

- malowanie tynków ścian i sufitów farbami lateksowymi,
- ułożenie na suchym podłożu z betonu posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacji rulonowej z mat gumowych o grub. 0,9cm
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki poliuretanowej do sal sportowych grub.2mm z zamontowaniem przykrywek i tulei do montażu słupków.
- naniesienie liniowania boisk-do koszykówki ,piłki ręcznej i siatkówki
Lakier nawierzchniowy poliuretanowy, matowy o fakturze "skórki pomarańczy" w kolorze podłoża

Kolorystyka podłogi - Wykonawca jest zobowiązany w trakcie robót uzgodnić z Użytkownikiem numery poszczególnych kolorów , jak również wymagania dotyczące koloru linii boisk i ich układu.

Higiena i konserwacja - do mycia i konserwacji należy używać środków chemicznych rekomendowanych przez producenta nawierzchni.

na zapleczu sali gimnastycznej

- rozebranie części posadzki przy wejściu do szatni pod pochylnię zamiast progu ,wykonanie ścianki z bloczków betonowych zamykającej istniejącą posadzkę ,
- osadzenie nadproży żelbetowych prefabrykowanych w ścianach nad otworami projektowanymi do powiększenia,
- wykucie fragmentów ścian przy projektowanych do powiększenia otworach oraz zbędnych ścian przy w.c.
- Usunięcie starych powłok malarskich i okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
- Wymurowanie ścianki działowej do wc
- uzupełnienie tynków i wygładzenie istniejących pod nowe powłoki malarskie na ścianach i sufitach.
- Wyrównanie i zagruntowanie podłoża pod płytki na posadzce
- osadzenie stolarki drzwiowej
- wykonanie izolacji z folii w płynie na podkładzie pod posadzki z połączeniem z izolacją na ścianach w pom 103 i 105;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach pom 103 i 105 z wypełnieniem fug
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- ułożenie wykładzin ceramicznych i rulonowych na gotowym podłożu

-montaż prefabrykowanych ścianek działowych wydzielających kabiny natryskowe ,

4. Uwagi dodatkowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i zgodność ich wykonywania z dokumentacją projektową.

Zastosowane materiały budowlane i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności i stosowne dopuszczenia (zgodnie z wymogami prawa budowlanego), mieć aktualną ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz być oznaczone znakiem budowlanym. Należy przyjąć zasadę, że na poszczególne roboty wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, szczegółowymi wytycznymi wykonawczymi producentów systemów i materiałów budowlanych

Podczas realizacji robót należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zapewnić urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież ochronną dla personelu.