

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm. oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku

## W ÓJT G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

**I ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami  
wspólnymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk**

### Opis nieruchomości

Słońsk ul. Poniatowskiego 7 - działka oznaczona nr ewid. 1408/1 o powierzchni 1125m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.  
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00026700/2  
Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania

### Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej pow. 64,50m<sup>2</sup>.  
Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o pow. 4,88m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,03m<sup>2</sup>.  
Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 176/1000.  
Cena wywoławcza - 44.500,00 zł  
Wadium - 8.000,00 zł  
Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

### Opis nieruchomości

Słońsk ul. 3-go Lutego 1 - działka oznaczona nr ewid. 741/5 o powierzchni 1816m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.  
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00020907/1.  
Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

### Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 55,36m<sup>2</sup>.  
Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 207/1000.  
Cena wywoławcza - 27.470,00 zł  
Wadium - 5.000,00 zł  
Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.  
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

**Przetarg odbędzie się 26 lipca 2016r. o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr **76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk** do dnia **22 lipca 2016r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu 22 lipca 2016., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- - dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.**

Zbывane lokale zostaną udostępnione do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 22..06.2016r.

**WÓJT**  
*Janusz Krzyśków*  
**Janusz Krzyśków**