

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm. oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku

W ÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz częściami wspólnymi w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 26 lipca 2016r.

Opis nieruchomości

Słońsk ul. Poniatowskiego 7 - działka oznaczona nr ewid. 1408/1 o powierzchni 1125m², zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00026700/2

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania

Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej pow. 64,50m².

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o pow. 4,88m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 7,03m².

Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 176/1000.

Cena wywoławcza - 44.500,00 zł

Wadium - 8.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Opis nieruchomości

Słońsk ul. 3-go Lutego 1 - działka oznaczona nr ewid. 741/5 o powierzchni 1816m², zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym .

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00020907/1.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Przedmiot sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. 55,36m².

Udział w częściach wspólnych budynku i działki wynosi - 207/1000.

Cena wywoławcza - 27.470,00 zł

Wadium - 5.000,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

Przetarg odbędzie się 04 października 2016r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 30 września 2016r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 30 września 2016., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy

oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- - dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu. Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.**

Zbywane lokale zostaną udostępnione do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 30..08.2016r.

WÓJT

Janusz Krzyśków