

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.), uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.200r. oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 11 z dnia 22.03.2016r.

**WÓJT GMINY SŁOŃSK**  
**OGŁASZA**

**I ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Nr ewid. działki	Wielkość działki i oznaczenie	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Oplata za nabycie gruntu
1817/3	100 m <sup>2</sup> Bp	Słońsk ul. Winna	GW1U 00023212/3	Dla działki brak jest planu miejscowego Zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospod. Przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż	2.041,00 zł	300,00 zł	jednorazowa

Opis nieruchomości:

**Działka o kształcie regularnym, niezabudowana z dostępem do drogi. Teren działki płaski. Instalacje techniczne: sieć wodociągowa, energia elektryczna, sieć kanalizacyjna w ulicy, ulica o nawierzchni utwardzonej.**

**Nieruchomość położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości.  
Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

**Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1%.**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

# PRZETARG

**odbędzie się 11 października 2016r. o godz. 10.00**

**w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 7 października 2016r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

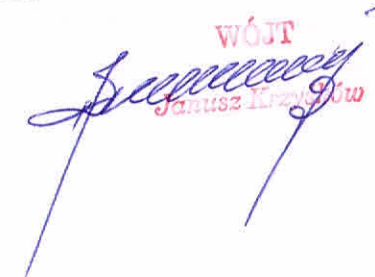
Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 9 września 2016r.

  
WÓJT  
Janusz Krawiec