

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.), uchwały Rady Gminy Słońsk Nr VIII/52/2015 z dnia 11 września 2015r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych, usytuowanych w budynku położonym w Lemierzycach przy ul. Bocznej 10, stanowiących własność Gminy Słońsk, uchwały Rady Gminy Słońsk Nr XVII/105/2016 z dnia 29 września 2016r. w spr. zmiany uchwały w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych, usytuowanych w budynku położonym w Lemierzycach przy ul. Bocznej 10, stanowiących własność Gminy Słońsk, zarządzenia nr 62/2015. Wójta Gminy Słońsk z dnia 04 listopada 2015r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych w budynku położonym w Lemierzycach przy ul. Bocznej 10 które stanowią własność Gminy Słońsk oraz zarządzenia nr 52/2016. Wójta Gminy Słońsk z dnia 28 października 2016r. w spr. zmiany zarządzenia 62/2015 z dnia 04 listopada 2015r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokali użytkowych w budynku położonym w Lemierzycach przy ul. Bocznej 10 które stanowią własność Gminy

WÓJTA GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż lokali użytkowych z możliwością adaptacji na lokale mieszkalne, w budynku położonym w Lemierzycach przy ul Bocznej 10, stanowiących własność Gminy Słońsk.

Lemierzycy, ul. Boczna 10: działka oznaczona nr ewid. 635/9 o pow. 2184m², zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym dla której Sąd Rejonowy w Sulęcinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr GW1U/00023846/6.

Lok al	Nr lokalu	Rodzaj lokalu	Położenie na kondygnacji	powierzchnia użytkowa w m ²			Udział wyliczony w nieruchomości wspólnej oraz w budynku gospodarczym	Cena wywoławcza zł	wadium	Opłata za nabycie
				lokalu	Pom. przyn.m2	razem				
1	1	użytkowy	Parter	55,25m ²	2,13m ² -piwnica	57,38m ²	0,16	23.900,00	4.000,00zł	jednorazowa
2	2	użytkowy	Parter	56,90m ²	-	56,90m ²	0,16	24.600,00	4.000,00zł	jednorazowa
3	5	użytkowy	I piętro	61,35m ²	5,46m ² - pomieszczenie na piętrze 14,02m ² - pomieszczenie na parterze	80,83m ²	0,22	26.520,00	5.000,00zł	jednorazowa

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Sprzedaż lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), jest zwolniona z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się 08 grudnia 2016r. o godz. 11.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 05 grudnia 2016r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 05 grudnia 2016 ., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- - dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, **w przypadku osób fizycznych** pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.

Zbywane lokale zostaną udostępnione do lustracji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Słońsku - nr tel. 95 757 22 71 wew. 19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19. Słońsk, 07.11.2016r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków