

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.), uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.200r. oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 44 z dnia 05.09.2016r.

**WÓJT GMINY SŁOŃSK  
OGŁASZA**

**I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk**

Nr ewid. działki	Wielkość działki i oznaczenie	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Oplata za nabycie gruntu
53/2	RVI – 0,3645 ha	Lemierzyce	GWIU 00022284/01	Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospod. Przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej	sprzedaż	53.200,00 zł	3.000,00 zł	jednorazowa

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren działki płaski. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi ( ul. Dworcowa ). Teren w najbliższej okolicy działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektryczną

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

**Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1%.**

# PRZETARG

odbędzie się 8 grudnia 2016r. o godz. 10.15

w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 93 8355 0009 0034 9877 2000 0005 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2016r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.


O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.  
Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 8 listopad 2016r.

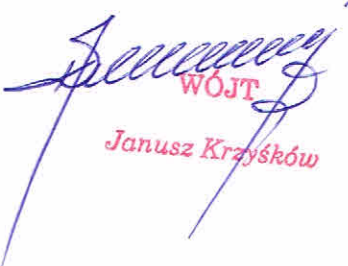
  
Wójt  
Janusz Krzysztof

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być:

- rolnik indywidualny (tj. rolnicy posiadający kwalifikacje rolnicze, prowadzący osobiście co najmniej przez 5 lat gospodarstwo rolne na terenie Gminy Słońsk o powierzchni nie przekraczającej 300 ha użytków rolnych i zamieszkujący w tym gospodarstwie (w tej Gminie Słońsk) od co najmniej 5 lat, zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, od której odwołanie przysługiwać będzie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, także inne podmioty dające gwarancję należytego prowadzenia działalności rolniczej jeśli jednocześnie w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych.
- za zgodą Prezesa Agencji jak wyżej, osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, jeśli posiada kwalifikacje rolnicze, daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej i co ważne, zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

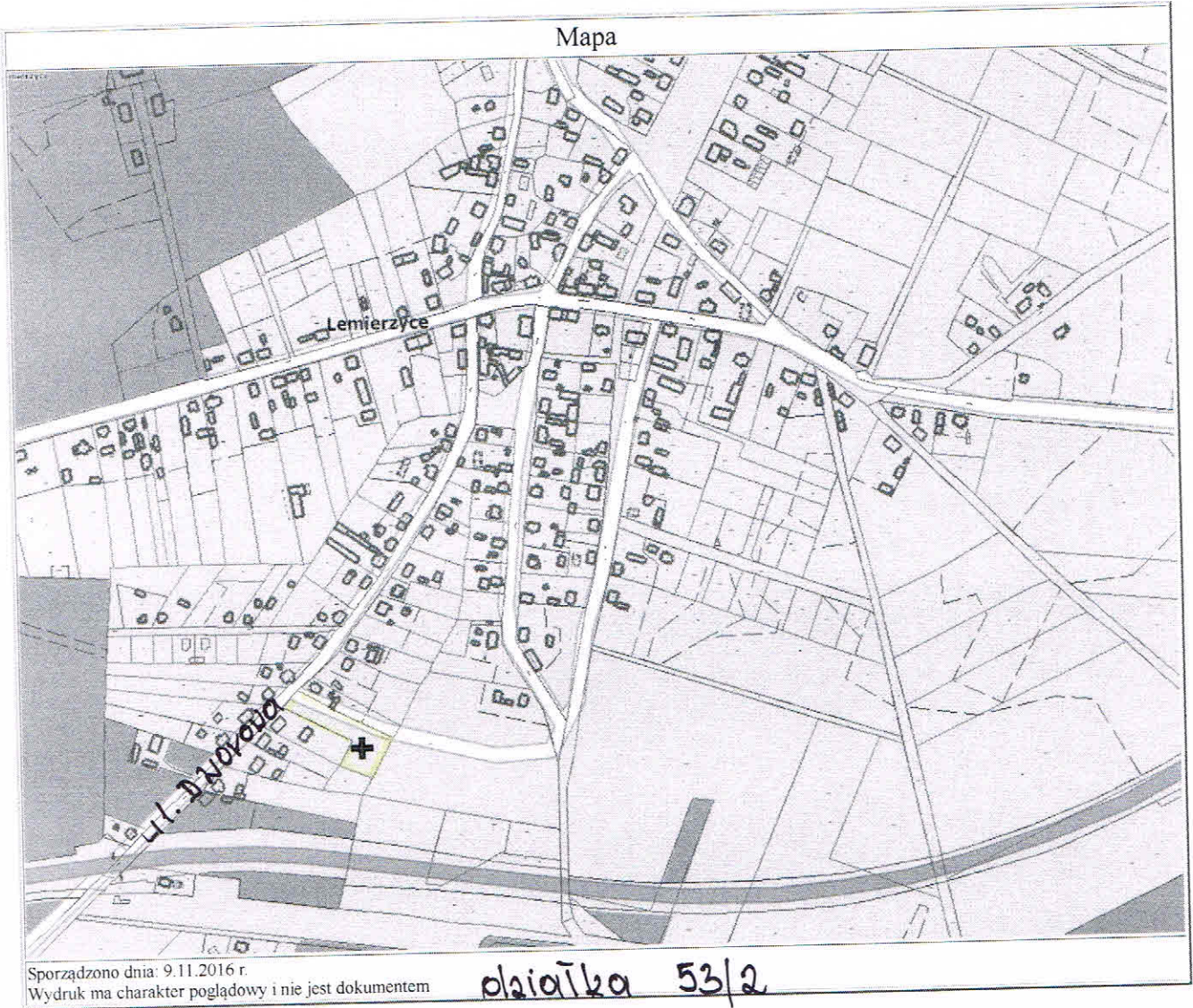
*W przypadku niewyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, Agencja na wniosek zbywcy będzie obowiązana do nabycia tej nieruchomości za zapłatą ceny rynkowej.*

2) Jeżeli nabywcą nie będzie rolnik indywidualny, ani osoby/podmioty posiadającego wymienioną wyżej decyzję Prezesa Agencji – sprzedaż nastąpi, pod warunkiem, że ANR nie wykona prawa pierwokupu, zgodnie z art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 tj.).

  
WÓJT  
Janusz Krzyśków



Mapa



Sporządzono dnia: 9.11.2016 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

placówka 53/2