

Ogłoszenie nr GG.30.2016
Wójta Gminy Słońsk

w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Wójt Gminy Słońsk działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność gminy Słońsk, przeznaczona została do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Położenie: **Lemierzyce**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022284/1
3. Oznaczenie działki: **numer ewidencyjny działki 25/2 – powierzchnia 0,30 ha,** w ewidencji gruntów oznaczona jako rola kl.VI.
4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren działki płaski. Działka bez dostępu do drogi. Teren w najbliższej okolicy działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektryczną.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki numer 25/2 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczono jako tereny budownictwa mieszkaniowego i ogrodów przydomowych.

6. **Wartość nieruchomości: 23.000,00 zł.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15 biuro nr 8, telefonicznie pod nr 957572271 wew. 19.

Słońsk, dnia 8 listopad 2016r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

Nabywcą przedmiotowej nieruchomości może być:

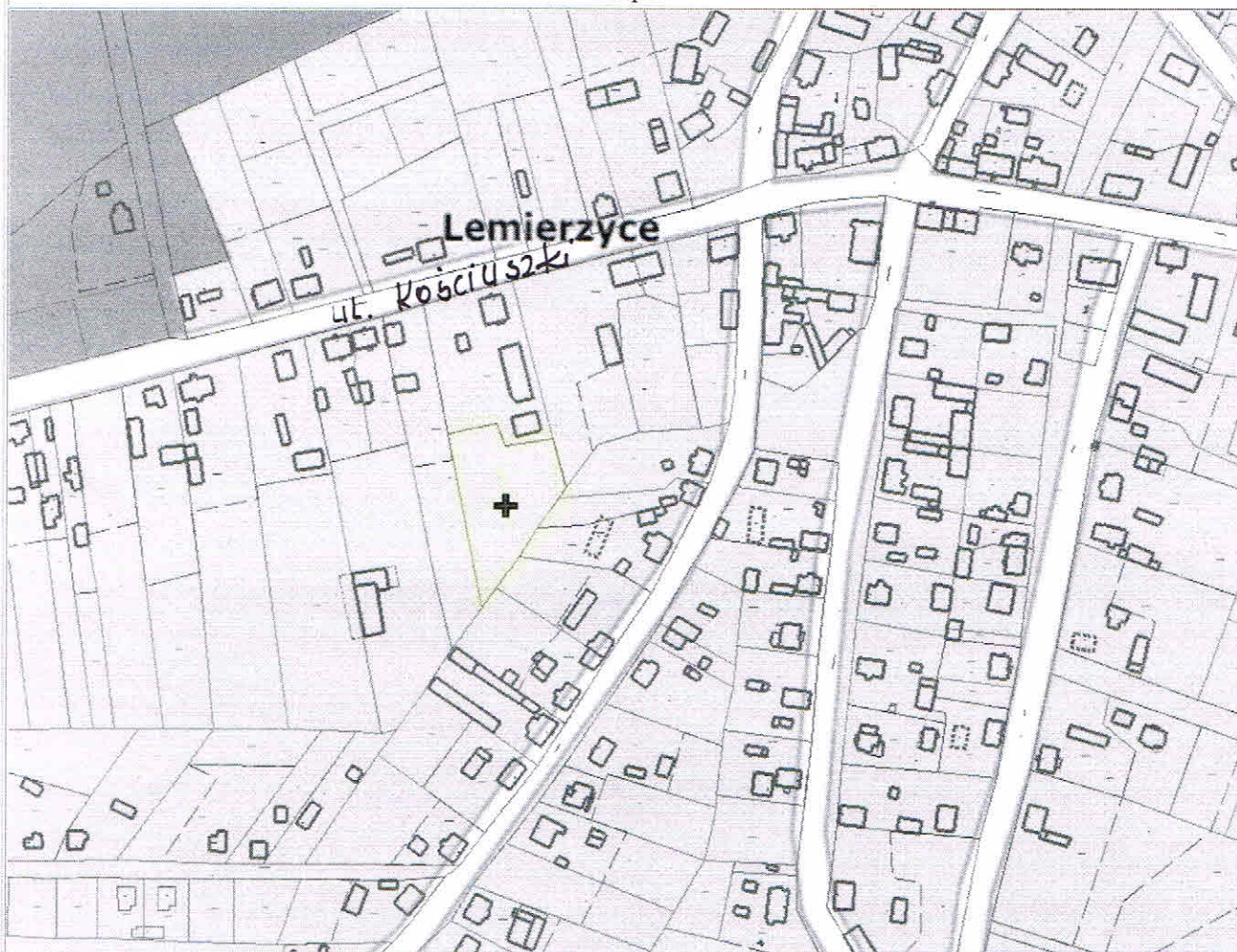
- rolnik indywidualny (tj. rolnicy posiadający kwalifikacje rolnicze, prowadzący osobiście co najmniej przez 5 lat gospodarstwo rolne na terenie Gminy Słońsk o powierzchni nie przekraczającej 300 ha użytków rolnych i zamieszkujący w tym gospodarstwie (w tej Gminie Słońsk) od co najmniej 5 lat, zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, od której odwołanie przysługiwać będzie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, także inne podmioty dające gwarancję należytego prowadzenia działalności rolniczej jeśli jednocześnie w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych.
- za zgodą Prezesa Agencji jak wyżej, osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, jeśli posiada kwalifikacje rolnicze, daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej i co ważne, zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

W przypadku niewyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, Agencja na wniosek zbywcy będzie obowiązana do nabycia tej nieruchomości za zapłatą ceny rynkowej.

2) Jeżeli nabywcą nie będzie rolnik indywidualny, ani osoby/podmioty posiadającego wymienioną wyżej decyzję Prezesa Agencji – sprzedaż nastąpi, pod warunkiem, że ANR nie wykona prawa pierwokupu, zgodnie z art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 tj.).


WÓJTA
Janusz Krzyśków

Mapa



Sporządzono dnia: 9.11.2016 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

działka nr 25/2