

Synteza ustaleń projektu studium

oraz uzasadnienie i objaśnienie przyjętych rozwiązań.

II zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk nie stanowi pełnej aktualizacji Studium, a ograniczona została do niezbędnego sprawdzenia aktualności uwarunkowań, uzupełnienia danych i korekty ustaleń Studium, w stopniu wystarczającym wyłącznie dla przeprowadzenia inwestycji ujęcia gazu ziemnego i ropy naftowej oraz ich transportu z terenów górniczych do Ośrodka Grupowego (OG) Górzycy.

Inicjatywa zmiany dokumentu, podyktowana jest realizacją celów publicznych (zagospodarowaniem złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Kamień Mały”) została podjęta przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie, które na terenie gminy Słońsk i gmin sąsiednich uzyskało 31 grudnia 2014 r. od Ministra Środowiska, Koncesję eksploatacyjną złoża nr 5/2014.

W celu realizacji wyżej wymienionych zadań publicznych, przed podjęciem prac planistycznych nad Studium, wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu. Uznano wówczas, że miejscowy plan nie będzie naruszać ustaleń Studium. Dnia 29 grudnia 2015 r. Rada Gminy Słońsk podjęła uchwałę Nr XI/76/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk w gminie Słońsk. Wobec jednak pojawiających się w dalszym postępowaniu rozbieżności poglądów w tej sprawie, postanowiono podjąć również prace nad II zmianą Studium, aby wykluczyć wątpliwości, co do zgodności dokumentów. Rada Gminy Słońsk podjęła więc uchwałę Nr XII/77/2016 Rady Gminy Słońsk z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk.

W ramach planowanych i trwających w części już zamierzeń (budowa instalacji w celu rozpoznania i zbadania złoża), przewiduje się budowę instalacji do jego eksploatacji (w tym instalację do zatłaczania wód złożowych), budowę rurociągu płynu złożowego służącego do przesyłania płynu do Ośrodka Grupowego Górzycy (Gmina Górzycy) oraz niezbędnej dla obsługi infrastruktury technicznej (w tym światłowodu, instalacji kontrolnej i elektroenergetycznej).

Eksploatacja surowców jest zgodna z polityką państwa – wpływać będzie korzystnie na bezpieczeństwo energetyczne Polski, ale i będzie również przynosić korzyści zarówno podmiotowi, który uzyskał koncesję na wydobycie surowca jak i gminie. Przebieg i lokalizacja infrastruktury została tak ustalona, żeby nie kolidowała z zabudową mieszkalną i inną zabudową użytkową. Obszar objęty planem po części położony jest w otulinie Parku Narodowego „Ujście Warty”, w Obszarach Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz Specjalnych Obszarach Ochrony Natura 2000 „Ujście Warty”, w Parku

Krajobrazowym „Ujście Warty”, oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim”. Obszar objęty planem nie znajduje się na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, jednakże zagrożony jest zalaniem w przypadku uszkodzenia wałów powodziowych. W sferze przyrodniczej lokalizacja i przebieg infrastruktury złożowej może kolidować z obiektami przyrodniczymi. Wszelkie jednak kolizje zostały w znaczący sposób ograniczone do minimum. Działania osłaniające środowisko polegają na:

- odpowiednim doborze technologii (szczelności instalacji, oraz doborze zabezpieczeń i instalacji monitorującej, zatłaczaniu wód złożowych do górotworu),
- odpowiednim doborze rozwiązań konstrukcyjnych (materiał, przewierty, wzmocnienia),
- doborem lokalizacji (pominięcie już na etapie projektowania szczególnie cennych siedlisk flory i fauny)
- odpowiednią organizacją pracy (prace prowadzone poza okresem lęgowym ptaków),
- zgodności z przepisami i z dotychczas zebranymi praktykami, w tym zakresie.

Wobec powyższego umożliwienie przeprowadzenia inwestycji, a tym samym przygotowanie niezbędnych dokumentów było zasadne.

Zmiany w tekście i na rysunkach nr 5 i 5a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk. zostały wyróżnione kolorem niebieskim.

ZMIANY DOTYCZĄCE UWARUNKOWAŃ

W zakresie uwarunkowań uzupełniono dane dotyczące złoża gazu ziemnego i ropy naftowej, w szczególności jego zasobność, co ma istotny wpływ na możliwości rozwoju gminy i jest związane bezpośrednio z planowaną inwestycją - str. 33 tekstu Studium.

W uwarunkowaniach odniesiono się też do nieaktualnych danych dotyczących infrastruktury kolejowej – informując o jej likwidacji. Grunty PKP (przekazywane stopniowo na rzecz gminy) występują w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - str. 36 Studium.

Kolejną istotną zmianą w części uwarunkowań było analiza dokumentów ponadlokalnych:

- Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (KPPZK), przyjętej w 2011 roku (Monitor Polski z 2012 r., poz. 252), z horyzontem czasowym do 2030 (str. 43 Studium)
- Strategii rozwoju województwa lubuskiego z 19 listopada 2012 r. (aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 r., przyjętej Uchwałą Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego) - (str. 56 Studium)

- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego z 2 października 2002 r. przyjętego przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą Nr XXXVII/272/2002 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 105, poz. 1279., objętego zmianą przyjętą dnia 21 marca 2012 r. przez Sejmik (str. 56 i 59 Studium).

Wszelkie jednak wskazania wyżej wymienionych dokumentów były sformułowane w formie intencyjnej, deklaratywnej bez konkretnych rozwiązań, które należałoby wnieść na dokumencie Studium. Proponowane rozwiązania w II zmianie Studium, nie stoją więc w sprzeczności z ustaleniami dokumentów strategicznych i planistycznych na poziomie ponadlokalnym, a nawet można rzec, że jest z nimi zgodna (zagospodarowanie złoża gazu ziemnego i ropy naftowej).

ZMIANY DOTYCZĄCE POLITYKI ROZWOJU

I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Uzupełniono aktualnie obowiązujące przepisy związane z:

- funkcjonowaniem Parku Narodowego Ujście Warty (str. 76, 105 Studium),
- ochroną gruntów rolnych (str. 80 Studium),

Ponadto wprowadzono ustalenia związane z :

- włączaniem wód złożowych do górotworu (str. 81 Studium),
- korektę kierunków zagospodarowania terenów służących wcześniej do transportu kolejowego (str. 91 Studium).

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy uzupełniono też o nowy rozdział pt. „4.9 System przesyłowy złóż ropy naftowej i gazu ziemnego” (str. 94 Studium), w którym przewiduje się lokalizację w obszarze gminy nowych systemów obróbki i transportu złoża, a w miarę potrzeby też urządzeń redukcyjnych i pozostałej niezbędnej instalacji obsługującej, łączącej tereny eksploatacji złoża z ośrodkami przetwarzania złóż.