

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

## WÓJT GMINY SŁOŃSK OGŁASZA

### I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słońsk

#### Opis nieruchomości

Położenie działki	- Słońsk
Oznaczenie	- działka rolna: 1 III
szkic sytuacyjny z zaznaczeniem gruntu przeznaczanego do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia	
Numer działki	- 828/4
Powierzchnia ogólna	- 0,33 ha
Przeznaczenie działki	- uprawy rolne
Wysokość czynszu (czynsz roczny)	- 1,40 q pszenicy
Postąpienie	- 0,30 q pszenicy
Okres dzierżawy	- 3 lata
Wadium	- 50,00 zł

#### Warunki dzierżawy

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 30 września.

Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

**Płatność:** Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wycytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny e terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku.

W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym półroczu.

## Przetarg

odbędzie się w dniu 6 lutego 2017r. o godz. 11.00

w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto GBS Barlinek 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 lutego 2017r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zostaje zwrócone po zakończeniu przetargu i podpisaniu umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że chociaż jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Przetarg uważa się za nie doszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia lub wyłączenia nieruchomości z przetargu z podaniem przyczyny.

Informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 7572271 wew. 19.

Słońsk, dn. 02.01.2017r.

  
WÓJT  
Janusz Krzyśków