

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.), uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.200r. oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 44 z dnia 05.09.2016r.

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Nr ewid. działki	Wielkość działki i oznaczenie	Położenie	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Forma	Cena gruntu	Wadium	Opłata za nabycie gruntu
53/2	RVI – 0,3645 ha	Lemierzyce	GWIU 00022284/01	Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospod. Przestrzennego Gminy Słońsk zaznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej	sprzedaż	53.200,00 zł	3.000,00 zł	jednorazowa

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren działki płaski. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi (ul. Dworcowa). Teren w najbliższej okolicy działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektryczną

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1%.

PRZETARG

odbędzie się 9 lutego 2017r. o godz. 10.30

w Urzędzie Gminy w Słońsku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 lub w kasie Urzędu w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 lutego 2017r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.
Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Informacja o przeprowadzonych przetargach: I przetarg 8.12.2016r

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 8, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 9 styczeń 2017r.


wójt
Janusz Krzyśków