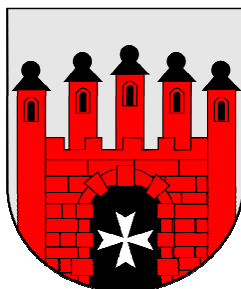
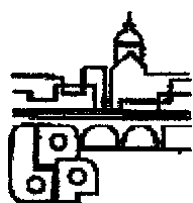


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/126/2017
Rady Gminy Słońsk
z dnia 17 lutego 2017 roku

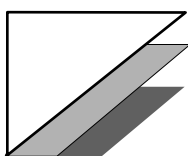
WÓJT GMINY SŁOŃSK



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOŃSK



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Spółka z. o.o. W GORZOWIE WLKP.
MAJ 2000 ROK



I ZMIANA – maj 2012 r.

II ZMIANA – sierpień 2016 r.

Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna ARCHITEC Zofia Cytryna
ul. Obrońców Pokoju 69/6, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel./fax 95 739 00 73

UCHWAŁA NR XIX/120/2000
Rady Gminy Słońsk
z dn. 28 grudnia 2000 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity -Dz.U.Nr 13 póź. 74 z 1996 r. z póź. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 póź. 139 z 1999 r. z póź. zm.)

Rada Gminy Słońsk uchwala co następuje:

§1

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w zakresie:

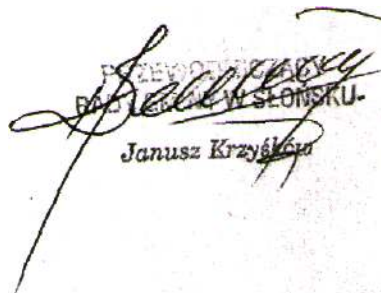
- 1) części tekstowej studium wraz z rysunkami zamieszczonymi w tekście,
- 2) rysunek studium w skali 1: 25 000.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słońsk

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


PREZYDENT RADY
GMINY SŁOŃSK
Janusz Krzyżak

**Uchwała Nr XVII/118/2012
Rady Gminy Słońsk
z dnia 29 maja 2012 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/120/2000 Rady Gminy Słońsk z dn. 28 grudnia 2000 r. dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 92 poz.880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk”, w zakresie ograniczonym uchwałą Nr V/23/2011 Rady Gminy Słońsk z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk,

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst jednolity zmiany Studium,
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Słońska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słońsku.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Lilla Burkiewicz

**Uchwała Nr / /2016
Rady Gminy Słońsk
z dnia.....2016r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/120/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.12.2000 r. dotyczącej uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. póź, 199 ze zm.) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk”, w zakresie określonym uchwałą Nr XII/77/2016 Rady Gminy Słońsk z dnia 20 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 - tekst jednolity zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk,
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega publikacji w Biuletynie informacji Publicznej Gminy Słońsk.

Przewodnicząca Rady

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA	8
1. Wprowadzenie	8
1.1 Studium, a system regulacji dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego	8
1.2 Zespół projektowy:	10
2. Wprowadzenie	10
2.1 Dane i wielkości charakteryzujące	13
2.2 Główne uwarunkowania	14
3. Główne problemy rozwoju	18
II. LOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
1. Ludność	20
1.1 Sytuacja demograficzna	20
1.2 Rozmieszczenie ludności	21
1.3 Możliwości i prognozy rozwoju	21
2. Funkcje gminy, przeznaczenie i użytkowanie gruntów	22
2.1 Funkcje gospodarcze	22
2.2 Funkcje obszaru gminy	22
2.3 Przeznaczenie i użytkowanie gruntów	23
3. Systemy obsługi technicznej	23
3.1 Drogi gminne	24
3.2 System zaopatrzenia w wodę	24
3.3 Odprowadzenie i neutralizacja ścieków	24
3.4 Gromadzenie i neutralizacja odpadów stałych	25
3.5 System zaopatrzenia w energię ciepłą	25
4. Środowisko przyrodnicze	26
4.1 Wartości i walory środowiska przyrodniczego	26
4.2 Stan i funkcjonowanie środowiska	26
5. Środowisko kulturowe	27
5.1 Stan i jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej	27
5.2 Obszary leśne	28
5.3 Osadnictwo	28
5.4 Walory i wartości zabudowy i zagospodarowania	28
5.5 Krajobraz przyrodniczo - kulturowy	28
6. Prawa własności gruntów	29
7. Jakość życia mieszkańców	29
7.1 Źródła utrzymania i dochody ludności	30
7.2 Warunki zamieszkania	30
III. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	32
1. Ochrona przyrody	32
1.1 Obszary ochrony przyrody	32
1.2 Obiekty ochrony przyrody	32
2. Ochrona zasobów środowiska kulturowego	32
2.1 Obszary leśne, lasy ochronne	32
2.2 Kompleksy gleb podlegające ochronie	33
2.3 Złoża surowców geologicznych	33
2.3.1 Złoża udokumentowanych surowców geologicznych	33
2.3.2 Obszary o potencjalnego występowania złóż surowców geologicznych	34

2.4 Ochrona i użytkowanie wód	34
2.5 Ochrona obiektów o wartości archeologicznej i historycznej	37
3. Ponadlokalny system obsługi ludności	37
4. Ponadlokalne systemy obsługi technicznej	37
4.1 System drogowy	37
4.2 System kolejowy	37
4.3 System przesyłu informacji i łączności	38
4.4 System transportu wodnego	38
4.5 System elektroenergetyczny	38
4.6 System zaopatrzenia w gaz	38
4.7 System ochrony przeciwpowodziowej	38
5. Uwarunkowania wynikające z innych przepisów odrębnych	44
6. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej	44
6.1 Uwarunkowania wynikające z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju	44
6.2 Uwarunkowania wynikające ze Strategii i Planu zagospodarowania przestrzennego województwa	58
6.2.1 Uwarunkowania wynikające ze Strategii województwa Lubuskiego	58
6.2.2 Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa	61
6.3 Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy	65
6.3.1. Uwarunkowania polityki przestrzennej wynikające z zarysu strategii rozwoju gminy z roku 2000	65
6.3.2. Uwarunkowania polityki przestrzennej wynikające ze Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Słońsk na lata 2007-2013 r.	69
IV. POLITYKA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	71
1. Polityka przestrzenna gminy	71
2. Strategia rozwoju przestrzennego	72
2.1 Cele strategiczne rozwoju przestrzennego	72
2.2 Obszary strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy	75
2.3 Strategia rozwoju infrastruktury technicznej	77
2.4 Instrumentacja realizacji strategii rozwoju przestrzennego	77
3. Kierunki zagospodarowania	78
3.1 Obszary ochrony przyrody objęte ochroną lub wskazane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych	78
3.2 Obszary ochrony zasobów środowiska przyrodniczo-kulturowego	82
3.3 Obszary lokalnych wartości środowiska i przeciwdziałanie zagrożeniom	85
3.4 Kierunki zagospodarowania ośrodków systemu obsługi ludności i ośrodków rozwoju	86
3.5 Obszary modernizacji, rozwoju zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania	88
3.6 Obszary pozaosadnicze restrukturyzacji i utrzymania dotychczasowego zagospodarowania	89
3.7 Kryteria, zasady i standardy zabudowy i zagospodarowania	92
4. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej	93
4.1 System transportu drogowego i ścieżki rowerowe	93
4.2 Transport kolejowy	94
4.3 Transport wodny i szlaki turystyki wodnej	94
4.4 Telekomunikacja	94
4.5 Zaopatrzenie w wodę	94
4.6 Odprowadzenie i neutralizacja ścieków	95
4.7 Neutralizacja stałych odpadów	95
4.8 Zaopatrzenie w energię	95
4.9 System przesyłowy złóż ropy naftowej i gazu ziemnego	95
4.10. System ochrony przeciwpowodziowej	96
5. Realizacja polityki przestrzennej	97
5.1 Opracowania specjalistyczne	97

5.2 Obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania (mpzp) jest obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne	98
5.3 Obszary dla których opracowanie mpzp jest obligatoryjne gmina zamierza sporządzić mpzp ze względu na uwarunkowania społeczno-ekonomiczne	98
5.4 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (wzizt) w trybie rozprawy administracyjnej	99
6. Wnioski do polityki regionalnej	99

SPIS RYSUNKÓW

Instrumentacja polityki przestrzennej:

Rys. 1 System planowania w Polsce	11
Rys. 2 System planowania w gminie	12

Uwarunkowania ponadlokalne:

Rys. 2 Stan istniejący i przesądzony	35
Rys. 2a Uwarunkowania archeologiczne AZP	38
Rys. 2b Polityka przestrzenna zagospodarowania	39

Strategia rozwoju przestrzennego:

Rys. 3 Struktura przestrzenna - gmina Słońsk	70
Rys. 4 Kierunki zagospodarowania - gmina Słońsk	71

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Rys. 5 Gmina Słońsk (skala 1:25 000) skompletowany odrębnie (Załącznik nr 2 do uchwały)	87
Rys. 5a Wieś Słońsk - kształtowanie struktury przestrzennej	88

TABELE

Tab. 1 Wybrane wielkości i wskaźniki.	
Tab. 2 Rozmieszczenie ludności.	
Tab. 3 Użytkowanie gruntów w gminie.	
Tab. 3a Struktura władania użytkami rolnymi w gminie.	
Tab. 4 Obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.	
Tab. 5a Obiekty o wartościach archeologicznych.	
Tab. 5b Wykaz obiektów zabytkowych.	
Tab. 6 Zasady i standardy zagospodarowania terenów o umiarkowanej koncentracji zabudowy.	
Tab. 7 Zasady i standardy zagospodarowania terenów rozproszonej zabudowy.	

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Wprowadzenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej studium jest nowym rodzajem dokumentu wprowadzonym do systemu planowania w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. 1999 r. nr 15 póź. 139 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej „ustawą o zagospodarowaniu”. Art. 67 ust. 1 i ust. 3 tej ustawy wprowadza obowiązek uchwalenia studium przed utratą mocy aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 12 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym przed końcem 2001 r.

Studium określa konstrukcję polityki przestrzennej gminy uwzględniając:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego rozwoju,
- kierunki dalszych przekształceń przestrzeni gminy wynikające z zadań własnych oraz zadań w realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Studium stanowi dokument umożliwiający koordynację w zakresie planowania miejscowego w realizacji uprzednio wymienionych zadań w obszarze gminy. Rolę, funkcje i zakres studium określała „ustawa o zagospodarowaniu” (art. 6 ust. 2, 4 i 5), a obecnie „ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (art. 9 ust. 2, 3 oraz art. 10 ust. 1 i 2). Z samej nazwy dokumentu wynika, że studium powinno określać uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy czyli okoliczności mające wpływ na kształtowanie zagospodarowania.

1.1 Studium, a system regulacji dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego

Rolę i funkcję studium w systemie planowania w Polsce określa rysunek 1 oraz w gminie rys. 1a. Podstawą określającą uwarunkowania zewnętrzne, cele i kierunki regionalnej polityki przestrzennej były „ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa” (art.6 ust. 2 „ustawy o zagospodarowaniu”), a obecnie również „zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz strategii rozwoju gminy”. Uwzględnienie polityki przestrzennej państwa i polityki ponadregionalnej ma zapewnić ten dokument.

Pierwotna wersja Studium opracowywana była w sytuacji wyprzedzającego opracowania studium w stosunku do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Podstawę do określenia kierunków zagospodarowania stanowiły:

- przepisy szczególne wg cz. IV pkt. 4.1,
- Strategia rozwoju województwa lubuskiego z 6 marca 2000 r.,
- Strategia rozwoju przestrzennego (opracowana i skonsultowana z Zarządem Gminy w ramach fazy III prac nad studium),
- Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego, uzgodnione z Sejmikiem Wojewódzkim.

Studium gminne" z kolei stanowi podstawę do:

- planowania miejscowego (mpzp),
- ~~decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów (wzi)z) wydawanych~~

~~w trybie rozprawy administracyjnej (art.6 ust.5 pkt.2 oraz art.44 ust.1 „ustawy o zagospodarowaniu”).~~

1-wsza zmiana studium (2012 r.) opracowywana była w sytuacji obowiązywania:

- **Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju** (KPPZK), przyjętej w 2001 roku (Monitor Polski z 2001 r., Nr 26, poz. 432), z horyzontem czasowym teoretycznie 25 lat (faktycznie nie aktualnej już w dniu przyjęcia, nie uwzględnia bowiem wielu uwarunkowań, takich choćby jak uzyskanie przez Polskę członkostwa w Unii Europejskiej) i rozpoczętych prac nad Koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju -2030 (KPPZK-2030) (w fazie zakończenia konsultacji społecznych – nadzór Ministerstwo Rozwoju Regionalnego).
- **Strategii rozwoju województwa lubuskiego** z 19 grudnia 2005 r. (aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 r., przyjętej Uchwałą Nr XXXVII/260/2005 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2005 r.), obecnie w trakcie aktualizacji na podstawie uchwały Nr XLVIII/495/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad, trybu i harmonogramu opracowania aktualizacji „Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego”.
- **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego** z 2 października 2002 r. przyjętego przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą Nr XXXVII/272/2002 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 105, poz. 1279. i rozpoczętych prac nad aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego - (w fazie zakończenia konsultacji społecznych).
- **Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Słońsk na lata 2007 - 2013** – przyjętej uchwałą Nr XVIII/100 /2007 Rady Gminy Słońsk z dnia 21 grudnia 2007 roku.

2-ga zmiana studium (2016 r.) opracowywana była w sytuacji obowiązywania:

- **Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju** (KPPZK), przyjętej w 2011 roku (Monitor Polski z 2012 r., poz. 252), z horyzontem czasowym do 2030.
- **Strategii rozwoju województwa lubuskiego** z 19 listopada 2012 r. (aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 r., przyjętej Uchwałą Nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego),
- **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Lubuskiego** z 2 października 2002 r. przyjętego przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą Nr XXXVII/272/2002 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 105, poz. 1279., objętego zmianą przyjętą dnia 21 marca 2012 r. przez Sejmik Województwa Lubuskiego Uchwałą Nr XXII/191/12 i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 1533. Samorząd Województwa Lubuskiego przystąpił do sporządzenia nowej edycji PZPWL (uchwała Sejmiku Województwa Lubuskiego nr LIII/617/14 z 8 października 2014 r.)
- **Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Słońsk na lata 2007 - 2013** – przyjętej uchwałą Nr XVIII/100 /2007 Rady Gminy Słońsk z dnia 21 grudnia 2007 roku.

1.2 Zespół projektowy:

1) zespół projektowy dokumentu głównego:

- główny projektant:
mgr inż. arch. Tadeusz Pękalski. - uprawnienia do projektowania nr 206/73zg,
uprawnienia do planowania przestrzennego nr 634/88,
- projektant:
inż. Andrzej Jakubowski - uprawnienia biegłego d/s ochrony przyrody
nrOP/I-z/214/110/97,
- asystenci:
mgr inż. arch. Zofia Cytryna, tech.
arch. Zofia Byczkowska,
tech. elektronik Urszula Dubiel,

2) zespół projektowy 1-wszej zmiany Studium z 2012 r.:

- główny projektant: mgr inż. arch. Zofia Cytryna - uprawnienia do planowania przestrzennego nr 1679, zrzeszona w Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistycznej pod nr Z-288,
- asystentka: mgr inż. Maria Ziemiecka.

3) główny projektant 2-giej zmiany Studium w 2016 r.: mgr inż. arch. Zofia Cytryna - uprawnienia do planowania przestrzennego nr 1679, uzyskanych na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15, poz. 139, ze zm.).

2. Wprowadzenie

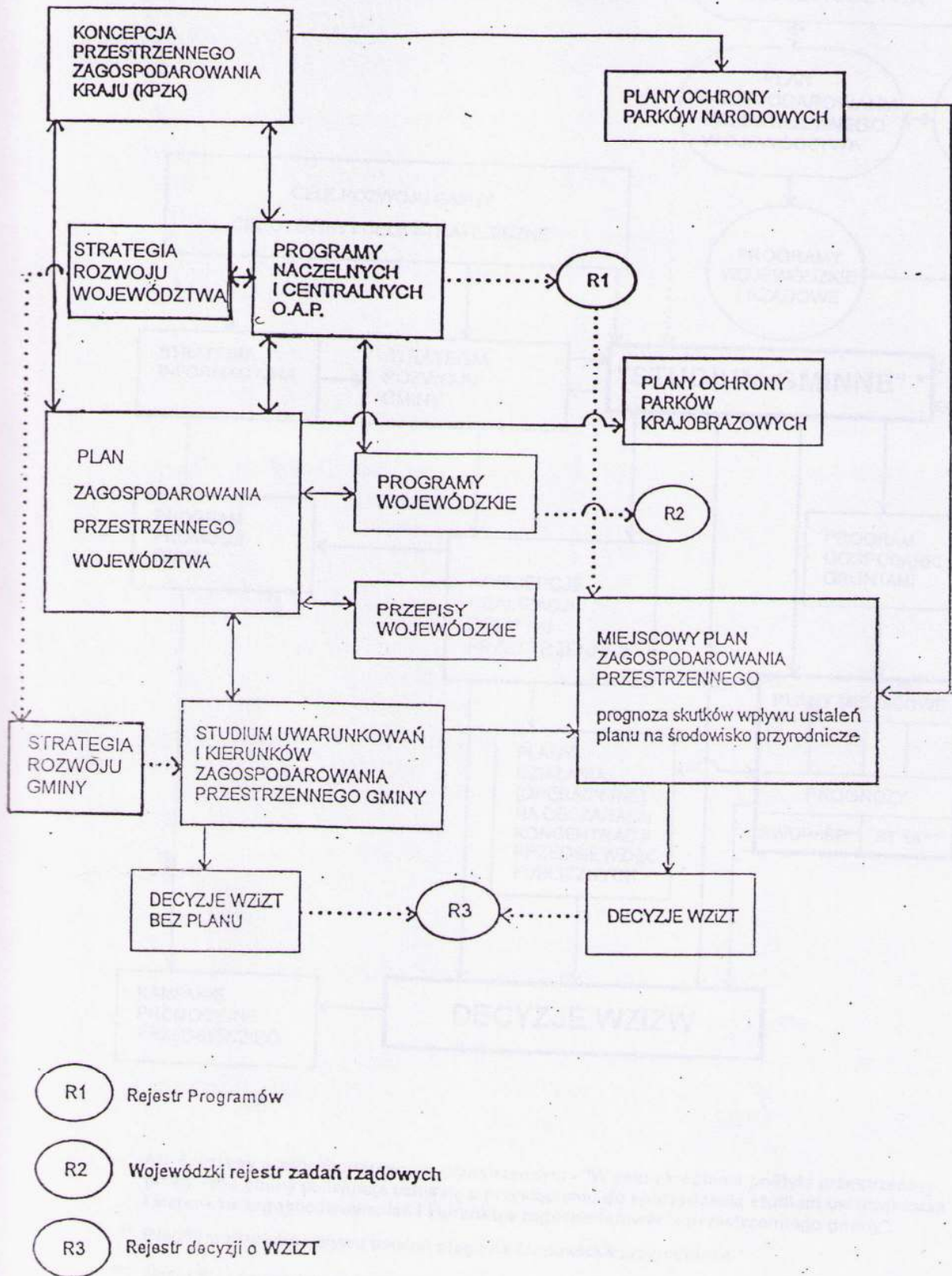
Opracowanie dokumentu głównego obejmowało całą gminę Słońsk w pełnym zakresie określonym ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139).

1-wsza zmiana Studium z 2012 r. nie ingerowała w politykę przyjętą w Studium. Zarówno Studium jak i inne dokumenty strategiczne wymagać będą korekty, po aktualizacji:

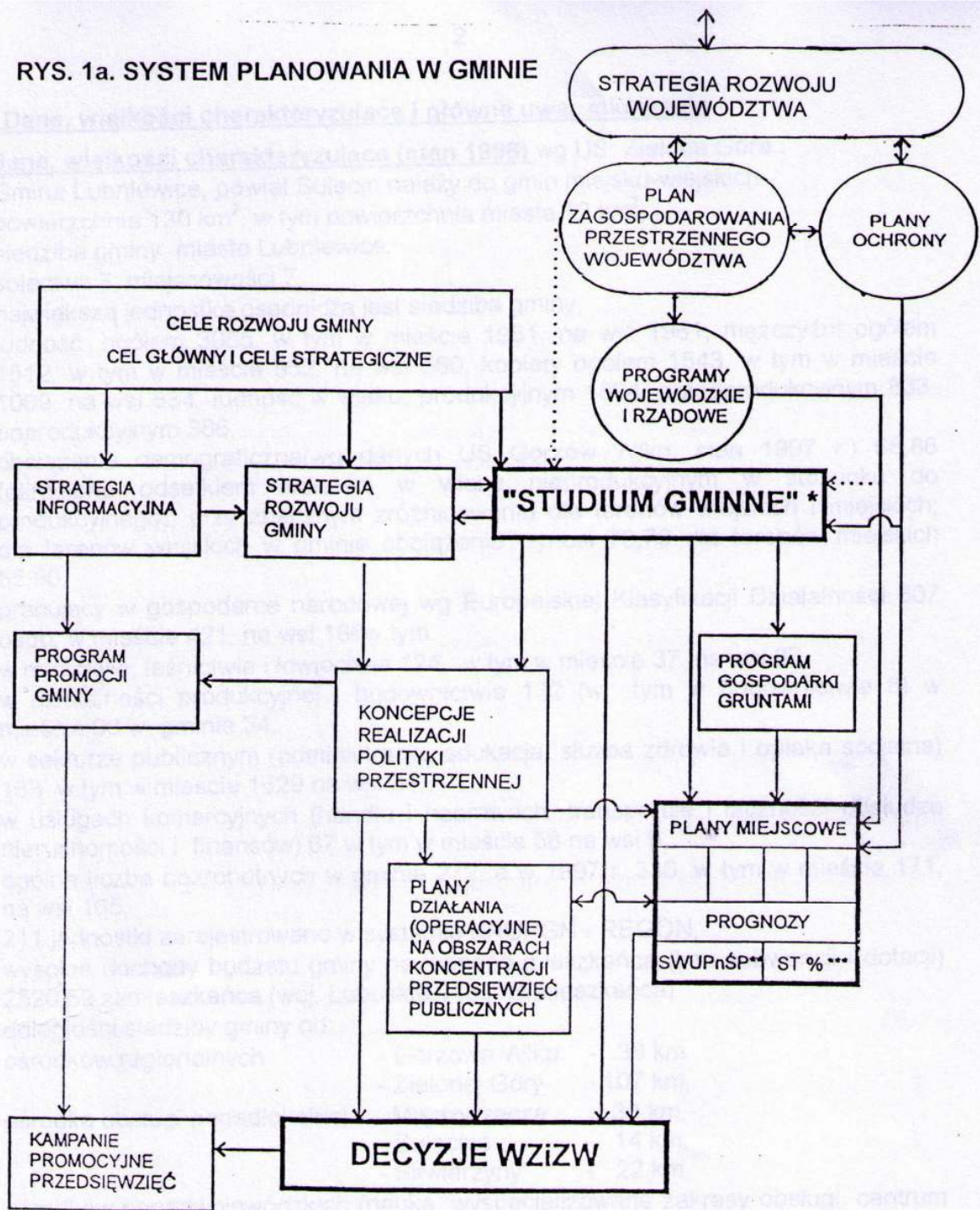
- Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju oraz
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego.

Istotną kwestią będą również wyniki prac poszukiwawczo- rozpoznawczych gazu i ropy naftowej, ponieważ obecność zasobów tego surowca oraz jego wydobyte zwiększyłyby w sposób istotny dochody gminy, zatem powinna również ulec zmianie Strategia rozwoju gminy Słońsk.

RYS. 1 SYSTEM PLANOWANIA W POLSCE



RYS. 1a. SYSTEM PLANOWANIA W GMINIE



* Art. 6. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - "W celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy".

** Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

*** Stawka % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Opracowania obowiązkowe z mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiana z 2012 r. dokonana została w zakresie ograniczonym uchwałą Nr V/23/2011 Rady Gminy Słońsk z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk w oparciu o wniosek przedsiębiorstwa Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie, które na terenie gminy Słońsk i gmin sąsiednich uzyskało od Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Koncesję nr 26/99/p na poszukiwanie i rozpoznanie ropy naftowej i gazu ziemnego pn. „Chartów-Ośno Lubuskie” z korektą istotnych danych mających wpływ na zastosowane rozwiązania (w szczególności w sferze ochrony przyrodniczej i przeciwpowodziowej).

Zmiana Studium pozwoli na eksploatację udokumentowanych złóż surowców energetycznych, a także na poszukiwanie zasobów ropy naftowej i gazu, i ewentualne jego zagospodarowanie - eksploatację złóż.

Przedmiotem zmiany Studium są obszary ~~wyznaczone na załączniku nr 5:~~

- udokumentowanego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego -"Kamień Mały" ~~-jako obszar nr 1 oraz~~
- potencjalnego występowania złoża „Ownice” ~~-jako obszar nr 2 i 3.~~

Wszelkie zmiany (wprowadzone 1-wszą zmianą Studium (z 2012 r.) wyróżnione zostały kolorem czerwonym w tekście i rysunku nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk (dokumentu głównego) przyjętego uchwałą nr XIX/120/2000 Rady Gminy Słońsk z dn. 28 grudnia 2000 r.

II zmiana Studium w 2016 r. nie ingeruje w politykę przyjętą w Studium. Nastąpiły zmiany w podstawowych dokumentach planistycznych – w zakresie: Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, Strategii rozwoju województwa lubuskiego i Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego, co może wymagać aktualizacji niniejszego dokumentu oraz dokumentów strategicznych Gminy Słońsk. Nie mniej zakres objęty II zmianą przewidziany został w formie ograniczonej, która przede wszystkim pozwoli na eksploatację udokumentowanych złóż surowców energetycznych - ropy naftowej i gazu ziemnego oraz ich transport do Ośrodka Grupowego (OG) Górzycy.

Wszelkie zmiany (wprowadzone 2-gą zmianą Studium (z 2016 r.) wyróżnione zostały kolorem niebieskim w tekście i oznaczone w odpowiedni sposób na rysunku nr 5 i 5a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słońsk (dokumentu głównego) przyjętego uchwałą nr XIX/120/2000 Rady Gminy Słońsk z dn. 28 grudnia 2000 r.

2.1 Dane i wielkości charakteryzujące

Zamieszczono wielkości charakteryzujące wg ostatnich publikowanych danych stan 1997 r. - US Gorzów Wlkp., US Zielona Góra stan 1998 r. (w ograniczonym zakresie), Wojewódzkiego Urzędu Pracy z 1999 r. Uzupełniając podano dane dotyczące ewidencji ludności uzyskane w UG Słońsk z 1999 r.). **Dane oznaczone kolorem czerwonym podane wg publikowanych danych Statystycznych GUS na stan 31 grudnia 2009 r. Uzupełniając wg Spisu Powszechnego z 2002 r.** Gmina Słońsk należy do gmin wiejskich. Położona jest w powiecie sulęcińskim,

- powierzchnia 159 km²,

- siedziba gminy wieś Słońsk, 11 sołectw,
- największą jednostką osadniczą jest siedziba gminy Słońsk - 3024 mieszkańców (przed 1945 r. miasto- w 1947 r. utracił prawa miejskie) i wieś Lemierzyce 627 mieszkańców,
- odległości siedziby gminy od:
 - ośrodków regionalnych
 - Gorzowa 47 km,
 - Zielonej Góry 113 km,
 - ośrodków obsługi ponadlokalnej:
 - Sulęcina 32 km,
 - Kostrzyna 18 km,
 - Słubic 37 km,
 - przejść granicznych:
 - „Stary Kostrzyn" 15 km,
 - Słubice 37 km,
 - Świecko 41 km,
 - ośrodków ponadwojewódzkich (nauka, wyspecjalizowane zakresy obsługi centrum targowo - kongresowe):
 - Poznania 156 km,
 - Szczecina 127 km,
 - Berlina 101 km.
- ludność: ogółem 4809, mężczyźni 2.381, kobiety 2.428, zaludnienie 30 osób/km², ludność w wieku przedprodukcyjnym 1044, produkcyjnym 3126, poprodukcyjnym 639,
- pracujący w gospodarce narodowej wg danych z 1997 r. Europejskiej klasyfikacji działalności 893, w tym:
 - w działalności produkcyjnej 470 (przemysł i budownictwo),
 - w sektorze publicznym (administracja, edukacja, służba zdrowia i opieka socjalna) 184,
 - w usługach komercyjnych (handlu i naprawach, obsłudze nieruchomości i finansów) 125,
 - w rolnictwie, leśnictwie i łowiectwie 23,
- 378 jednostek zarejestrowano w systemie Regon w gospodarce narodowej wg sekcji PKD 2007, z tego 367 w sektorze prywatnym, w:
 - Sekcji G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle:124
 - Sekcji F – Budownictwo: 51
 - Sekcji A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo: 46
 - Sekcji C - Przetwórstwo przemysłowe: 23
 - Sekcji S - Pozostała działalność usługowa:23
- bezrobotni 193,
- dochody budżetu gminy na jednego mieszkańca (bez subwencji i dotacji) 682 zł (ponad 2 krotny wzrost od 1997 r.),
- środki pozyskane z budżetu Unii Europejskiej: 1 603 001,26 zł , co stanowi ok. 11 % budżetu gminy.
- wydatki ogółem na 1 mieszkańca 3140,42 zł

2.2 Główne uwarunkowania

- niewielka liczba ludności stałej (4809 mieszkańców) - 30 mieszkańców/km² przy średniej woj. lubuskiego 72 mieszkańców/km²,
- Zmiany w ilości ludności gminy są nieznaczne. Następuje odpływ ludności w

miejsowości Lemierzycy (o 0,8 % ludności gminy) i Słońsku (o 0,5 %), wg GUS również w Przyborowie ubywa mieszkańców (o 0,4 %). Zwiększa się natomiast liczba mieszkańców w miejscowości Ownicy (o ok. 0,4 % ludności gminy wg UG/ o ok. 0,1 % wg GUS) Chartów (o ok. 0,3 % ludności gminy), położonych na południu gminy w sąsiedztwie (do 2 km) jez. Radachowskiego poza strefą zagrożoną powodzią.

- Wielkość rocznego wahań poziomu wody w parku narodowym Ujście Warty osiąga 3,5 m (czasem osiąga nawet 4 m),
- znaczny udział ludności w wieku przedprodukcyjnym stwarza obecnie korzystną strukturę prorodowojową, jednak perspektywicznie (w okresie do 2030 r.) do 50% ludności w wieku produkcyjnym osiągnie wiek emerytalny przy mniejszym zasilaniu zasobów pracy grupami, które są obecnie w wieku przedprodukcyjnym,
- zmniejsza się liczba ludności w grupach wieku objętych szkolnictwem podstawowym i gimnazjalnym przy wzrastających w niewielkim stopniu potrzebach w zakresie szkolnictwa **średniego przedszkolnego**,
- ograniczone możliwości wzrostu demograficznego - zmniejszający się wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 mieszkańców w 1991 r. - 6,8; w 1997 - 2,9; w 1998- 4,76, i 2009- 0,4,
- dość wysokie obciążenie demograficzne (stan 1997 r.) wynoszące 82% (odsetek ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do produkcyjnego) średnia d. województwa gorzowskiego dla obszarów wiejskich 80%), w roku 2009 spadło do 53,8%,
- stopa bezrobocia 8,6% (woj. lubuskie 11,2%), jednak przy dużym prawdopodobieństwie występowania utajonego bezrobocia w rolnictwie rodzinnym, w 2009 roku spadło do 6,2%,
- niskie dochody budżetu gminy (bez dotacji i subwencji) 322 zł/na 1 mieszkańca (woj. lubuskie 509 zł/mieszkańca), w 2009 roku wzrosły do 682 zł na 1 mieszkańca,
- relatywnie niskie dochody pracujących w gospodarce narodowej, co wynika z udziału dochodów gminy w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa w gminie 144 zł/1 mieszkańca (woj. lubuskie 254 zł/1 mieszkańca),
- główny układ powiązań zewnętrznych i wewnętrznych gminy zapewniają drogi:
 - krajowa nr 22 (Kostrzyn n/O-Słońsk-Krzyszycy),
 - wojewódzka nr 134 (Muszkowo-Radachów),
 - powiatowe nr: 1291F relacji Słońsk-Chartów- Gronów -Ośno Lubuskie, 1292F relacji droga krajowa 22 - Ownicy-(Ośno Lubuskie), 1290F relacji Przyborów – Słońsk, 1286, 11285, 1284 w obszarach rozproszonej zabudowy w dolinie Warty oraz 1289F relacji Witnica-Kłopotowo-PKP-Lemierzycy,
- korzystne położenie przestrzenne: w strefie przygranicznej w sąsiedztwie przejścia drogowego „Stary Kostrzyn” i na kierunku międzyregionalnych powiązań transgranicznych - droga krajowa nr 22,
- koncentracja potencjału społeczno-gospodarczego gminy przy drodze krajowej nr 22, w ośrodkach o największej liczbie ludności o dobrej dostępności transportem drogowym w Słońsku, Przyborowie i Lemierzycach,
- możliwości dalszego rozwoju rolnictwa w oparciu o znaczne powierzchnie użytków zielonych oraz uprawy warzywno-ogrodnicze w dolinie Warty (północno-zachodnia część gminy) ze strukturą gospodarstw umożliwiającą rozwój rolnictwa ekologicznego,

- wykształcone w dotychczasowym rozwoju kierunki produkcji zwierzęcej oparte o:
 - drobiarstwo (gęsi, kaczki) w warunkach zbliżonych do naturalnych z wykorzystaniem wód otwartych i użytków zielonych,
 - hodowla owiec (obecnie zaniechana),
- wykorzystanie nierolnicze obiektów obsługi rolnictwa i produkcji zwierzęcej (przemysł drzewny, drobna wytwórczość),
- występują tendencje rozwoju drobnego przetwórstwa związanego z gospodarką żywnościową i przetwórstwem drewna w rejonie Słońska,
- występowanie obszarów o wartościach przyrodniczych (stwarzają szansę i ograniczenia rozwoju przestrzennego) w tym o znaczeniu:
 - międzynarodowym - ~~rezerwat faunistyczny Słońsk~~ **Park Narodowy Ujście Warty, Obszar Natura 2000 Ujście Warty typu C (obszar Specjalnej Ochrony ptaków – OSO, pokrywa się ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk -SOO),**
 - transgranicznym i regionalnym –**Park Krajobrazowy Ujście Warty, rezerwat przyrody: Lemierzycy i Dolina Postomii,**
 - regionalnym: **obszary chronionego krajobrazu „5-Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty” i „11A-Ośniańska Rynna z Jeziołem Radachowskim”, użytek ekologiczny „Nad Postomią”**
 - lokalnym - zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Lenki” (gmina Ośno Lubuskie przy granicy z gminą Słońsk),
- występują znaczne obszary ochrony przeciwpowodziowej z systemem wałów i przepompowni melioracyjnych w dolinie Warty,
- zły stan sanitarny wód płynących Warty i jej dopływów III klasa czystości i klasa NON z głównymi źródłami zanieczyszczeń poza granicami gminy Słońsk (z priorytetami ponadregionalnymi i regionalnymi w osiągnięciu perspektywie – II klasy czystości Warty oraz z priorytetami regionalnymi i lokalnymi w osiągnięciu II klasy czystości na Kanale Postomskim i Leczy (Lence),
- **w zakresie wykorzystania paliw do celów grzewczych następują zmiany:**
 - **spadek zużycia paliw stałych na rzecz paliw gazowych,**
 - ~~charakterystyczne jest duże zużycie paliw stałych:~~
 - ~~przy braku systemu zaopatrzenia w gaz z systemów przewodowych,~~
- występują obecnie możliwości restrukturyzacji systemów ogrzewania w oparciu o inne paliwa proekologiczne jak: odpady z gospodarki leśno-drzewnej (realizacje pilotażowe - Holzwet), słoma, gaz płynny, olej opałowy i energię elektryczną z wykorzystaniem lokalnych źródeł energii (małe elektrownie wodne na rz. Łęczy i wiatrowe w rejonie Słońska i Lemierzyc),
- duże ograniczenia dla płynności i bezpieczeństwa ruchu na drodze nr **22** w terenach zabudowanych Słońska i **Lemierzycy:**
 - ~~obwodnice tych miejscowości stanowią priorytety określone w „Strategii rozwoju województwa Lubuskiego”,~~
 - zmodernizowano odcinki poza terenami ww. miejscowości,
- możliwość wielofunkcyjnego rozwoju wsi i rolnictwa w oparciu o:
 - wykorzystanie przygranicznego położenia,
 - predyspozycje rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ukierunkowaniem: ekologicznym w gospodarce hodowlano-pastwiskowej (w tym odtworzenie owczarstwa), drobiarstwie i rybactwie oraz z warzywniczo-ogrodniczym ukierunkowaniem gospodarki na gruntach ornych w dolinie Warty (północno-zachodni rejon gminy w obszarach osadnictwa rozproszonego) i upraw

- ogrodniczo-sadowniczych w rejonie Chartowa i Ownic,
- rozwój funkcji turystycznych i agroturystycznych,
 - drobne przetwórstwo i przechowalnictwo,
 - przetwórstwo drewna dla potrzeb budownictwa mieszkalnego i turystycznego,
 - możliwość rozwoju turystyki specjalistycznej związanej z:
 - unikalnymi walorami przyrodniczymi **Parku Narodowego Ujście Warty**,
 - obsługą turystyki motorowej w paśmie drogi nr **22**,
 - wędkarstwem w tym turystyczne wykorzystanie gospodarstw stawowych,
 - łowiectwem i zbieractwem runa leśnego,
 - wykorzystaniem obiektów o wartości historycznej i ich pozostałości,
 - występuje możliwość rozwoju:
 - turystyki pobytowej i letniskowej w oparciu o jezioro Radachowskie (pow. 65 ha) i możliwości tworzenia sztucznych zbiorników wodnych na Leczy (Lence),
 - agroturystyki w oparciu o wsie Przyborów, Chartów i Ownice oraz w oparciu o rozproszone osadnictwo w dolinie Warty rejonu Głuchowa i Lemierzyc,
 - konieczne jest porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych (~~zbiornik wód podziemnych w dolinie Warty, stanowiący obszar wysokiej ochrony - OWO~~),
 - gęsta sieć hydrograficzna wód płynących stwarza dogodne warunki odprowadzania oczyszczonych ścieków,
 - zaawansowanie w rozwoju systemu grupowego neutralizacji ścieków sanitarnych Słońsk-Przyborów stwarza dogodne warunki dla rozwoju zabudowy o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym,
 - korzystna jest lokalizacja urządzeń szkolnictwa podstawowego w stosunku do rozmieszczenia ludności w obszarze gminy z występowaniem stref złej dostępności usług edukacyjnych w obszarach rozproszonej zabudowy wiejskiej w północno-wschodnim obszarze gminy,
 - występuje złożo ropy naftowej i gazu ziemnego „**Kamień Mały**” oraz **obszary perspektywiczne w rejonie Ownic, Lemierzyc i Chartowa**, które stanowią rezerwę **perspektywną** dla energetyki zawodowej, produkcja energii elektrycznej i ciepłej (EC Kostrzyn po wyeksploatowaniu złóż obszaru górniczego „Górzycza” lub w miejscowych urządzeniach elektroenergetycznych):
 - dotychczas zbadane złoża miały dość niską wartość energetyczną i dużą zawartość **siarkowodoru**, co wykluczało ich wykorzystanie bezpośrednio w systemach zaopatrzenia w gaz,
 - podjęcie eksploatacji tych złóż wymaga zmiany obecnych przepisów ochronnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu,
 - ~~konieczna jest ochrona złóż piasków kwarcowych w rejonie Lemierzyc z wykluczeniem form zagospodarowania uniemożliwiającego ich eksploatację,~~
 - występują ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów:
 - ochrony przeciwpowodziowej w Dolinie Warty,
 - chronionego krajobrazu - celowe jest wprowadzenie korekt w ustanowionych przepisach ochronnych, które wydają się za daleko idące (niezależnie od prognoz i ocen oddziaływania na środowisko oraz zastosowanych rozwiązań technologiczno-technicznych i ochronnych) w zakresie zakazów: eksploatacji złóż, realizacji małych elektrowni wodnych i realizacji sztucznych zbiorników powyżej 10 000 000 m³ (dotyczy potencjalnego zbiornika w rejonie Ownic) oraz wykorzystania zainwestowania wytwórczo-usługowego

i jego pozostałości w sąsiedztwie drogi nr 22 (rejon „Słońsk-Lemierzyce Gaj”),

- ograniczenia w zagospodarowaniu nierolniczym i nieleśnym:
- występowanie gleb podlegających ochronie w sąsiedztwie zabudowy wsi Słońsk,
- dużego zalesienia obszarów przywodnych jezior Radachowskiego i Głębokiego,
- ograniczenia przyrodniczo-fizjograficzne w rozwoju systemów kanalizacyjnych w rejonach:
- Ownic i jeziora Radachowskiego (ograniczone możliwości odprowadzania ścieków do Łęczy (Lenki) powyżej potencjalnego zbiornika „Szumi woda”),
- Chartowa (brak odbiornika).

3. Główne problemy rozwoju

- kolizja wydobycia złóż energetycznych ze środowiskiem przyrodniczym (obszarami cennymi przyrodniczo) oraz z rozwojem gminy w kierunku funkcji turystycznych i mieszkalnych,
- zły stan sanitarny środowiska w obszarze gminy spowodowany zanieczyszczeniem w górnych zlewniach układu hydrograficznego szczególnie w:
 - zlewni Warty i Łęczy (Lenki) w gm. Ośno Lubuskie oraz w zlewni Postomii i Kanału Postomskiego w gm. Sulęcín i Krzeszyce (z perspektywą poprawy z uwagi na realizację oczyszczalni ścieków),
 - rozległe obszary wymagające ochrony p. powodziowej przy pogarszającym się stanie urządzeń gospodarki wodnej (obwałowania i pompownie),
 - konieczność ograniczenia presji na środowisko wodne w obrębie gminy w zakresie:
 - neutralizacji ścieków sanitarnych szczególnie w obszarze rozwoju funkcji turystycznych (Ownice, j. Radachowskie, Chartów) oraz w Lemierzycach,
 - gospodarki stałymi odpadami z ograniczeniem metod składowania odpadów na wysypiskach,
 - emisji do atmosfery (stosowanie w zaopatrzeniu w ciepło paliw stałych powodujących relatywnie dużą emisję do atmosfery przy występowaniu cech inwersyjnych klimatu lokalnego), ~~—brak systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy),~~
- złe warunki zamieszkania i bezpieczeństwa oraz złe warunki ruchu na drodze nr 22 w obszarze zabudowanym Słońska i Lemierzyce,
- niewykorzystanie Słońska jako głównego ośrodka obsługi turystyki specjalistycznej i edukacji ekologicznej związanej z rezerwatem Parkiem Narodowym Ujście Warty,
- duża konkurencyjność ośrodków przygranicznych Kostrzyna i Słubic w pozyskiwaniu inwestorów,
- brak oferty w podaży produktu turystycznego (poza obsługą ruchu motorowego) przy korzystnym położeniu obszarów o walorach turystycznych w strefie przygranicznej w gminie Słońsk przy występującym niedorozwoju systemów kanalizacyjnych,
- niewykorzystywanie transportu kolejowego w polityce państwa i polityce regionalnej,
- konieczność utrzymania rozproszonego osadnictwa w wysoko produkcyjnych

obszarach rolnych poza dogodnymi zasięgami obsługi infrastrukturą społeczną i techniczną

- dewaloryzacja wsi i zabudowy wiejskiej w obszarze przydatnym dla rozwoju funkcji turystycznych i agroturystycznych (Ownice, Chartów i Przyborów),
- brak zainteresowania inwestorów lokalnych i regionalnych pozostałościami zamku Joanitów w Słońsku,
- ograniczone możliwości rozwoju turystyki nad jeziorami ze względu na niewielką liczbę akwenów.
- znaczne zalesienia obszarów w dolinie Lenki ograniczające możliwości tworzenia sztucznych zbiorników wodnych o funkcji turystycznej oraz ograniczenia formalno prawne w obszarze krajobrazu chronionego,
- przekształcenie rezerwatu wielkoobszarowego „Słońsk” w park narodowy jest szansą w promocji gminy i umożliwić lepsze zasilanie z funduszy pomocowych, umacniając proekologiczne ukierunkowanie gospodarki w gminie.

II. LOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZE-STRZENNEGO

1. Ludność

Liczba ludności w gminie wynosi 4809 osób (wg WUS - stan z 31.12.2009 r.); (wg U.G.) z następującą strukturą:

- wiek przedprodukcyjny - 1.044 osoby tj. 21,7%,
- wiek produkcyjny - 3.126 osób tj. 55,0%,
- wiek poprodukcyjny - 639 osób tj. 13,3%.

1.1 Sytuacja demograficzna

Sytuację demograficzną gminy w retrospekcji charakteryzuje zestawienie:

wyszczególnienie	1976		1988		1998		2009	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%	liczba	%
ludność ogółem:	4777	100	4440	92,9	4684	98,0	4809	100,7
mężczyźni	2456	100	2257	91,9	2381	96,9	2 381	96,9
kobiety	2321	100	2183	94,1	2301	99,1	2 428	104,6
kobiety na 100 mężczyzn	94,5	--	97,0	--	97,0	--	102,0	--
wiek przedprodukcyjny	b.d.	b.d.	1.279	100	1.383*	108,1	1.044	81,6
wiek produkcyjny	b.d.	b.d.	2.433	100	2.581*	106,1	3.126	128,5
wiek poprodukcyjny	b.d.	b.d.	728	100	735*	101,0	639	87,8
przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	9,7	—	5,4	—	2,9	—	0,4	—
saldo migracji	-179	—	- 67	~	-36	—	- 4	—

b.d. - brak danych

*stan 31.12.1997 r. (brak danych za 1998 r. i 1999 r.)

Z powyższego wynika:

- występowanie istotnych zmian w strukturze wieku ze wzrostem powyżej 5% grupy produkcyjnej i przedprodukcyjnej w latach 1988-1998, **tendencja wzrostu ilości ludzi w wieku produkcyjnym – w roku 2009 o ponad 25 % w stosunku do roku 1988 przy jednoczesnym spadku w pozostałych grupach o ok. 3%**
- obciążenie demograficzne wyższe od przeciętnego (82,1 ludności w wieku nieprodukcyjnym do 100 os. w wieku produkcyjnym), w stosunku do średniej wojewódzkiej w dawnym woj. gorzowskim dla obszarów wiejskich (80%), większym od średniej wojewódzkiej (70,2%), **spadło w roku 2009 do 53,8**,
- dość zrównoważona struktura płci z przewagą mężczyzn (97 kobiet/100 mężczyzn), w stosunku do średniej wielkości województwa lubuskiego (105), z tendencją do stabilizacji w latach 1988-1998, **w roku 2009 przeważała na rzecz kobiet i wyniosła 102 kobiety na 100 mężczyzn**,
- niższy przyrost ludności (2,9/1000 osób) w stosunku do średniej wielkości województwa lubuskiego (3,8/1000 osób), **osiągnął w roku 2009 stan poniżej jedności – 0,4 osoby/1000 osób w gminie**,
- stale zmniejszające się saldo migracji w badanym okresie w roku 2009 osiągnęło wielkość -4 osoby.

Sytuację demograficzną gminy należy więc ocenić jako stabilną z tendencją regresyjną w wyniku obniżenia przyrostu naturalnego o tendencjach wzrostowych w latach 1988-1997 i kontynuacją od 2006 r. (wg danych UG) w wyniku dotychczasowego wzrostu biologicznego.

1.2 Rozmieszczenie ludności

Rozmieszczenie ludności w retrospekcji określa tabela nr 2. Występują w tym zakresie następujące uwarunkowania:

- koncentracja potencjału demograficznego w Słońsku i Lemierzycach,
- miejscowości o charakterze **regresyjnym** (spadek liczby ludności powyżej 5% w latach 1988 - 1999): Polne (spadek 16,7%, do roku 2009 pogłębił się do 22%), Grodzisk (spadek 19,2%, do roku 2009 zmniejszył się do 17%), Ownice (13 %) i Lemierzycy (6,7%, do roku 2009 pogłębił się do 18%). Do roku 2009 do ośrodków o charakterze regresyjnym dołączył również Budzigniew (spadek o 7%) i Przyborów (spadek w stosunku do danych z 1988 r. o 6%). Ownice natomiast osiągnęły w 2009 r. w zakresie demografii stabilizację z tendencją wzrostu (o 1 %).
- miejscowości o charakterze **stagnującym** (spadek lub wzrost liczby ludności do 5% w latach 1988 - 1999): Budzigniew, Chartów, Jamno, Głuchowo, Przyborów (5 miejscowości). Biorąc pod uwagę dane z roku 2009 wśród ośrodków o takich tendencjach pozostaną Jamno i Głuchowo, przyłączą się do nich Lemierzycy i Ownice (z tendencją wzrostową).
- **umiarkowany rozwój** ludności (wzrost liczby ludności od 5 -10%) w latach 1988 - 1999) wystąpił w miejscowości Słońsk i utrzymał się biorąc pod uwagę dane z roku 2009 (w ostatniej dekadzie wykazywał jednak tendencję spadkową).
- Istotny **rozwój** ilości ludności (wzrost o 18 %) w Chartowie w stosunku do stanu z 1988 r. (który w okresie do 1988 wykazywał tendencje spadkowe)

1.3 Możliwości i prognozy rozwoju

Uwzględniając dotychczasowe uwarunkowania, w gminie występują umiarkowane możliwości rozwoju z tendencją do regresu w oparciu o własny potencjał demograficzny.

Dotychczas opracowane prognozy demograficzne dla województwa gorzowskiego uwzględniające uwarunkowania gminy charakteryzuje zestawienie.

wyszczególnienie	ludność ogółem w tys.				
	1990	1995	2000	2010	2020
stan	4,43	4,51	4,93	4,89	--
prognoza biologiczna BPP 1990 r.	4,70 (szacunek)	b.d.	4,99	5,43	--
prognoza pomigracyjna BPP 1996r. wg prognozy pomigracyjnej GUS dla woj. d. gorzowskiego	4,80	4,80	4,80	4,90	4,90

Uwzględniając stan 1978 r. i 1999 r. tak wg danych U.S. jak i Urzędu Gminy obie prognozy uznać należy za nieaktualne. Prognozy demograficzne dla woj. lubuskiego nie zostały dotychczas opracowane. Studium w tej sytuacji nie może być

sporządzone z uwzględnieniem metod parametrycznych lecz w oparciu o:

- waloryzację przestrzenną obszaru gminy,
- analizy występujących trendów demograficznych w rozmieszczeniu ludności w okresie 1988-1996 r.
- kształtowanie struktur „otwartych” z sukcesywnym uściśleniem w ramach planowania miejscowego.

Stosowanie metod parametrycznych nie jest również uzasadnione w sytuacji:

- dużej zmienności procesów transformacji,
- możliwości zmian w pozycji strategicznej gminy z uwagi na przygraniczne położenie i rozwój turystyki.

2. Funkcje gminy, przeznaczenie i użytkowanie gruntów

2.1 Funkcje gospodarcze

Funkcje gospodarcze uwzględniając strukturę zatrudnienia określoną w oparciu o Europejską Klasyfikację Działalności wg danych z lat 1997 i 1998 r. w gminie Słońsk charakteryzuje zestawienie (dotyczy podmiotów gospodarczych zatrudniających powyżej 5 osób);

	<u>1997 r.</u>	<u>1998 r.</u>
ogółem	711(100%)	893(100%)
• przemysł i budownictwo	374 (52,6%) w tym:	470 (52,6%) w tym:
– działalność produkcyjna	336	454
– budownictwo	8	16
• rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	32 (4,5%)	23 (2,5%)
• usługi	305 (42,9%) w tym:	400 (44,8%) w tym:
– usługi w sferze budżetowej	189	184
– usługi komercyjne	116	125
– pozostałe działy	brak danych	91.

Z przeprowadzonych analiz w oparciu o strukturę zatrudnienia wynika, iż wiodące są dla gminy funkcje wytwórcze, a uzupełniająco usługowe. Uwzględniając strukturę rolnictwa rodzinnego zatrudniającego poniżej 5 pracowników w gospodarstwie rolnym (359 to gospodarstwa poniżej 15 ha o zatrudnieniu 989 osób) przyjąć należy za wiodące funkcje rolnicze, a uzupełniające wytwórcze i usługowe. Zmiany w latach 1997-1998 świadczą o umocnieniu się funkcji wytwórczo-usługowych oraz o regresie w rozwoju większych gospodarstw rolnych.

2.2 Funkcje obszaru gminy

Funkcje poszczególnych obszarów gminy określa rysunek 5, tak w zakresie stanu jak i potencjalnych walorów. Uwzględniając przeznaczenie i użytkowanie terenów

gminy do wiodących funkcji zaliczyć należy:

- leśnictwo (44,5% obszaru),
- uzupełniająco rolnictwo (40% obszaru).

Według danych z 2010 (stan na 1.01. 2011 r.) nastąpiły daleko idące zmiany w użytkowaniu gruntów w kierunku (prawdopodobnie uwarunkowane przystąpieniem Polski do UE (dopłaty dla rolników):

- rolnictwo (66,3% obszaru),
- Leśnictwo (23,5% obszaru).

Możliwość rozwoju turystyki warunkuje zapewnienie utrzymania II klasy czystości wody jeziora Radachowskiego oraz poprawa stanu czystości wód otwartych, a szczególnie rzeki Lenki i kanałów w północno-wschodniej części gminy (górne zlewnie w gminie Krzeszyce i Sulęcín).

2.3 Przeznaczenie i użytkowanie gruntów

Według ewidencji gruntów ich przeznaczenie i użytkowanie charakteryzuje tabela nr 3 natomiast uwarunkowania przestrzenne określa poglądowo rysunek 4 i uściślają rysunki 5 i 5a.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że w latach 1989 - 1998 r. nastąpiły niewielkie zmiany w strukturze użytkowania gruntów:

- użytków rolnych - ubytek o ok. 0,61 % powierzchni, tj. 87 ha, w tym:
 - gruntów ornycy ubyło 58 ha,
 - użytków zielonych (łąk i pastwisk) ubyło 39 ha,
- powierzchnia lasów i zadrzewień powiększyła się o 109 ha,
- przybyło terenów komunikacyjnych (3 ha),
- ubyło terenów osiedlowych ze względu na zalesienie terenów przemysłowych w rejonie Lemierzyce-Gaj (6 ha),
- zmniejszyła się powierzchnia użytków kopalnianych (2 ha),
- ubyło terenów różnych (4 ha) i nieużytków (5 ha).

Zmiany w użytkowaniu i przeznaczeniu gruntów wskazują na ekstensywny charakter procesów rozwojowych.

W latach 1997 – 2010 nastąpiły duże zmiany w użytkowaniu gruntów:

- znacząco wzrosła wielkość użytków rolnych (o 4.120 ha), w szczególności łąk (o 3.558 ha),
- powierzchnia lasów i zadrzewień zmniejszyła się (o 3.353ha),
- ubyło nieużytków (o 473 ha),
- ubyło również terenów pod wodą (o 105 ha).

3. Systemy obsługi technicznej

Funkcjonowanie gminy w zakresie obsługi technicznej ludności i gospodarki zapewniają głównie ponadlokalne systemy za wyjątkiem zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w energię cieplną. Systemy ponadlokalne tworzą główny układ powiązań infrastrukturalnych, tak zewnętrznych jak i wewnętrznych. Przestrzenne uwarunkowania dotyczące systemów lokalnych obsługi technicznej określa poglądowo rysunek 4 oraz uściśla rysunek 5.

3.1 Drogi gminne

1) stan istniejący

sieć lokalną transportu drogowego tworzą drogi gminne o łącznej długości 26 km w tym o nawierzchniach twardych nieulepszonych i gruntowych 24 km (wg US stan 1998 r.)

- drogi gminne zapewniają uzupełniające powiązania w funkcjonowaniu sieci osadniczej gminy oraz dojazdu do pól,
- sieć tą charakteryzuje mała gęstość z uwagi na znaczną ilość dróg ponadlokalnych oraz duże obszary zalewowe,
- sieć dróg gminnych nie wymaga uzupełnienia wynikającego z aktualnych potrzeb powiązań wewnątrz gminnych (część dróg powiatowych pełni wyłącznie funkcje lokalnych powiązań),

2) potrzeby i możliwości rozwojowe układu dróg gminnych:

- główny układ dróg gminnych (o funkcji lokalnej) nie wymaga obecnie uzupełnień,
- potrzeby rozwojowe sieci dróg i ulic lokalnych związane są z zabudową i zagospodarowaniem nowych terenów.

3.2 System zaopatrzenia w wodę

1) stan istniejący:

- długość rozdzielczej sieci wodociągowej wg US 1998 wynosi 46,6 km, a zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych wynosi: 2008,4 dam³; na 1 mieszkańca ogółem 44,5 m³,
- ujęcia wody:
 - „Słońsk” położone w obszarze gruntów rolnych obsługujące w systemie wodociągu grupowego wsie Słońsk i Przyborów,
 - „Chartów” położone w obszarze gruntów rolnych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi obsługujące w systemie wodociągu grupowego wsie Chartów i Stańsk (gm. Górzyca),
 - „Lemierzyce” położone w obszarze zabudowy zagrodowej (co nie zapewnia strefy ochrony bezpośredniej) obsługujące w systemie wodociągu grupowego wsie Lemierzyce i Ownice,
 - „Malta” (gm. Krzeszyce) z rezerwowym ujęciem w Głuchowie, obsługujące w systemie wodociągu grupowego wsie Budzigniew, Głuchowo, Grodzisk, Jamno, Lemierzycko i Polne oraz sąsiednie wsie w gminach Krzeszyce i Witnica w Dolinie Warty,

2) potrzeby i możliwości rozwoju:

- ujęcia wody w Słońsku i Lemierzycach nie mają dobrej lokalizacji i może dojść do ich skażenia, co spowoduje konieczność realizacji nowych ujęć,
- celowa jest rozbudowa sieci wodociągowych szczególnie we wsiach Słońsk, Lemierzyce, Przyborów (główne ośrodki rozwoju) oraz w Ownicach (funkcje turystyczne).

3.3 Odprowadzenie i neutralizacja ścieków

1) stan istniejący:

- długość magistralnej sieci kanalizacyjnej wynosi 3,0 km,

- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Przyborowie, o wydajności 637 m³/d, o zasięgu obsługi systemu obejmującym część obszarów wsi Przyborów i Słońsk w systemie kanalizacji zbiorczej z przepompowniami,
- system ten umożliwi obsługę około 4 000 w systemie kanalizacji rozdzielczej,
- ww. system jest w rozbudowie w zakresie kolejnych przepompowni i sieci kanalizacyjnej,
- pozostałe wsie nie posiadają oczyszczalni ścieków,

2) potrzeby i możliwości rozwoju:

- dotychczasowy rozwój tych systemów nie odpowiada potrzebom ochrony środowiska,
- występują duże potrzeby rozwoju systemów neutralizacji ścieków z uwagi na małą odporność środowiska wodnego na degradację oraz sąsiedztwo obszarów szczególnej ochrony przyrody, wód powierzchniowych i podziemnych,
- niezbędny jest rozwój systemów kanalizacyjnych w Słońsku i Przyborowie (przepompownie i sieci magistralne w kontynuacji),
- objęcie systemami kanalizacyjnymi większych wsi o zabudowie skupionej: Lemierzyce, Ownice i Chartów.

3.4 Gromadzenie i neutralizacja odpadów stałych

1) stan istniejący:

- neutralizacja odpadów odbywa się na wysypiskach nie spełniających wymogów ochrony środowiska,
- funkcjonuje wysypisko o wyczerpującej się pojemności,

2) potrzeby i możliwości rozwoju:

Uwzględniając potrzeby ochrony środowiska i uwarunkowania przyrodniczo-fizjograficzne gminy konieczne jest porządkowanie gospodarki odpadami stałymi:

- występują potrzeby uporządkowania gospodarki odpadami stałymi w gminie,
- celowa jest zmiana systemu neutralizacji w oparciu o ponadgminny zakład utylizacji z technologią recyklingu i kompostowania, zamiast wysypiska poza obszarem gminy Słońsk.

3.5 System zaopatrzenia w energię cieplną

1) stan istniejący system zaopatrzenia w ciepło opiera się na kotłowniach:

- wbudowanych ogrzewających zespoły zabudowy w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego:
 - o niewielkiej wydajności cieplnej,
 - z brakiem możliwości rozbudowy,
- zakładowych w Słońsku,
- kotłowniach indywidualnych i ogrzewaniu piecowym występującym w pozostałej zabudowie,

2) potrzeby i możliwości rozwoju:

- w obszarach wiejskich z uwagi na charakter zabudowy nie stwierdza się potrzeb i celowości rozwoju systemów ogrzewania zdalczynnego ze scentralizowanych źródeł ciepła,
- występują możliwości zaopatrzenia w energię cieplną do celów bytowych i ogrzewania budynków w oparciu o:
 - energię elektryczną z krajowej sieci przesyłu na warunkach uzgodnionych z

- Rejonem Energetycznym,
- gaz płynny i olej opałowy,
 - docelowo w oparciu o gaz z systemów przewodowych w większych wsiach (Słońsk, Przyborów, Lemierzyce).

4. Środowisko przyrodnicze

Środowisko przyrodnicze charakteryzuje się wysokimi wartościami i walorami potwierdzonymi wprowadzeniem szczególnych form ochrony o znaczeniu ponadlokalnym (cz. III pkt.1).

4.1 Wartości i walory środowiska przyrodniczego

Gmina położona jest w obszarze Kotliny Gorzowskiej, stanowiącej część obszaru Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej. Południowa część gminy znajduje się w obszarze Pojezierza Lubuskiego. Powoduje to duże zróżnicowanie cech środowiska przyrodniczego. W gminie występują obszary wartościowe przyrodniczo. Walory te związane są z występowaniem rzek, starorzeczy i kanałów oraz niewielkiej liczby jezior, dużych kompleksów leśnych i łąkowych, obszarów bagiennych, bagienno-torfowiskowych oraz obszarów o zróżnicowanej rzeźbie.

Walory te i wartości wynikają z następujących cech środowiska przyrodniczego:

- gęstej sieci hydrograficznej z zadrzewieniami i zalesieniami,
- występowania terenów o rzeźbie falistej i równinno-falistej z panoramicznymi ekspozycjami obszarów w dolinach Warty i Łęczy (Lenki),
- dużego zróżnicowania ekosystemów wodnych i leśnych,
- występowaniem dużego kompleksu leśnego w południowo-wschodniej części gminy.

4.2 Stan i funkcjonowanie środowiska

Występują zróżnicowane struktury geologiczne, również o dużej przepuszczalności szczególnie w północnym i centralnym obszarze gminy z gęstą siecią hydrograficzną. Powoduje to duży dynamizm wzajemnych oddziaływań.

W obszarze gminy występują duże obszary biologicznie czynne funkcjonujące jako bank genów. Strukturę tych obszarów wyznaczają tzw. korytarze ekologiczne o dużym dynamizmie hydrosfery i związanych z nią ekosystemów i ekonów. Układ tej struktury określa poglądowo rysunek 4 i uściśla rysunek 5.

Ponadto w obszarze gminy występują korytarze aerodynamiczne stanowiące rynny spływu i dynamicznego przemieszczania się mas powietrza w dolinie Warty.

Charakterystyczna dla tych struktur jest duża otwartość na antropopresję powodującą w obszarach pogorszenie stanu sanitarnego wód i cieków. Wszystkie rzeki i ciekі charakteryzuje zły stan sanitarny (III klasa i NON).

Cechy i funkcjonowanie środowiska powodują że w obszarach dolin przylegających do sieci hydrograficznej jest ono mało odporne na degradację i presję tak zewnętrzną jak i wewnętrzną. Dotyczy to w szczególności:

- środowiska wodnego - zanieczyszczenia miejscowe oraz spływ zanieczyszczonych wód z górnych zlewni rzek Warty, Postomii, Łęczy (Lenki).
- występowania erozji wodnej i wietrznej obszarów o zróżnicowanej rzeźbie terenu, czemu w większości przeciwdziałają zalesienia,
- warunków atmosferycznych, położenie gminy w rynnach spływu zanieczyszczeń

wielkoobszarowych powoduje podwyższone imisje - opad zanieczyszczeń wielkoobszarowych ze źródeł emisji w Berlinie i Kostrzynie,

W obszarze gminy występuje lokalne zagrożenie środowiska związane z dużą presją wewnętrzną na środowisko w wyniku:

- nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, oraz ciepłowniczej w Słońsku i Lemierzycach,
- spalania głównie paliw stałych w energetyce ciepłej i gospodarstwach domowych.

5. Środowisko kulturowe

5.1 Stan i jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Wielkość obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i strukturę jej użytkowania określa tab. 3, a przestrzenne rys nr 5. Do charakterystycznych uwarunkowań stanu zaliczyć należy:

- duży udział obszarów rolniczych w gminie (40,2%) o łącznej powierzchni 6 382 ha, **który w okresie 1998 – 2009 wzrósł do 10.502 ha (66,3% pow. gminy):**
 - o zwartej strukturze w dolinie Warty i w rejonach Słońska, Przyborowa i Lemierzyc,
 - o strukturze rozproszonej stanowiącej enklawy śródleśne w południowej części gminy w rejonach wsi Chartów i Ownice,
- znaczna powierzchnia użytków zielonych głównie w Dolinie Warty z największymi kompleksami w na północ od drogi krajowej nr 22 i w pozostałych obszarach gminy w sąsiedztwie rzeki Lenki,
- mała przydatność rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wskaźnik JUNG wynosi 59,9 pt. przy średniej kraju 66,6 pt.),
- znaczny udział gruntów w lepszych klasach bonitacyjnych (głównie IV):
 - kompleksy najlepszych gleb występują w północno-wschodniej części gminy i w rejonie Słońska,
 - najłagodniejszych w południowo-wschodniej części gminy,
- znaczna powierzchnia gruntów rolnych znajduje się w obszarach chronionych przed zalewem,
- występują tendencje do zalesień gruntów rolnych we władaniu AWRSP (ziemia niechciana),
- dominuje produkcja roślinna,
- kierunki produkcji rolniczej w zakresie: hodowli drobiu (gęsi) i bydła, uzupełniająco trzody chlewnej,
- ośrodki produkcji zwierzęcej, które zlokalizowane były w obrębach Słońsk i Przyborów, obecnie wykorzystane są w małym stopniu i częściowo przeznaczone na cele nierolnicze.

W strukturze wielkości gospodarstw występują:

- gospodarstwa wielkoobszarowe na powierzchni około 49,2% gruntów rolnych,
- gospodarstwa rodzinne na powierzchni około 46,5% gruntów rolnych (430 gospodarstw).

Rozdrobnioną strukturę gospodarstw rolnych, charakteryzuje zestawienie:

Ogólna ilość gospodarstw rolnych	- 430
w tym	1-2 ha - 83

2-5 ha	-	87
5-7 ha	-	61
7-10 ha	-	64
10-15 ha	-	64
powyżej 15 ha	-	71

5.2 Obszary leśne

Obszary lasów i zadrzewień zajmują ok. 7 073 ha tj. 44,5% powierzchni gminy. W okresie 1998-2009 ich ilość maleje do 3.720 ha tj. 23,5 % powierzchni gminy. W strukturze ALP należą do Nadleśnictwa Ośno Lubuskie. Dominują siedliska boru świeżego (około 70%) i przeważają drzewostany sosnowe. Możliwości wykorzystania kompleksu leśnego należy ocenić jako średnie:

- lesistość 44,5%,
- średnia zasobność zbliżona do średniej: >150m³/ha,
- przeciętny przyrost drzewostanów od 3,26 m³/ha,
- przekroczenia w etatach cięć średnie,
- zagrożenie pożarowe średnie.

5.3 Osadnictwo

Osadnictwo charakteryzuje rozproszenie w części północno-wschodniej gminy (tereny chronione przed zalewem, na północ od drogi krajowej nr 22) oraz skupione jednostki osadnicze w sąsiedztwie w/w drogi i w południowej części gminy.

Występują historyczne układy przestrzenne wsi z czytelnymi w planie wątkami:

- owalnicy we wsiach: Chartów, Lemierzyce, Ownice,
- wielodrożnicy we wsiach Słońsk i Przyborów z zatartym układem owalnicowym,
- wsie tzw. samotnicze o rozproszonej zabudowie osadnictwa XIX i XX w. parcelacji olenderskiej we wsiach: Budzigniew, Jamno, Grodzisk, Lemierzycko, Polne oraz część zabudowy Głuchowa.

Małomiasteczkowy charakter zabudowy o podwyższonych gabarytach do 2,5 kondygnacji charakterystyczny jest dla Słońska, który utracił prawa miejskie po 1945 r.

5.4 Walory i wartości zabudowy i zagospodarowania

W gminie występują obiekty o wartości historycznej, w tym wpisane do rejestru zabytków (określa je tabela - załącznik nr 5a i 5b).

Większość terenów osadniczych zachowała walory i wartości kulturowe. Walory architektoniczno-krajobrazowe posiada głównie zabudowa realizowana do 1960 r. wpisująca się harmonijnie w krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

Zabudowa i zagospodarowanie wymagają jednak rewaloryzacji, estetyzacji i przekształcenia lub przesłaniania elementów dysharmonijnych, co ma znaczenie dla rozwoju turystyki, a szczególnie transgranicznej.

5.5 Krajobraz przyrodniczo - kulturowy

Charakteryzuje się dość wysokimi walorami krajobrazowymi wynikającymi głównie z cech środowiska przyrodniczego i kulturowego w oparciu o takie walory jak:

- występowanie w obszarze gminy wielu typów krajobrazów,
 - zróżnicowana rzeźba terenu,
 - zróżnicowanie wewnątrz krajobrazowych i występowanie rozległych panoram,
 - „spięcia” krajobrazowe wynikające z występowania dużego zróżnicowania w „pokryciu” terenu (zadrzewienia, obszary pól i zharmonizowana krajobrazowo zabudowa).
 - dominują krajobrazy:
 - równinno-łąkowe i równinno-łąkowo-łągowe,
 - występują krajobrazy:
 - falisto-leśno-rolno-jeziorne (w rejonie jeziora Radachowskiego i doliny Łęczy),
 - równinno-rolnicze doliny Warty z osadnictwem typu olenderskiego w rejonie Głuchowo - Polne,
 - rolno-łąkowe w dolinie Łęczy (Lenki),
 - równinno-falisto-leśne w obszarze krawędziowym Doliny Warty w rejonie Słońsk - Lemierzyce,
 - istotnymi wartościami krajobrazowymi charakteryzują się:
 - wsie Słońsk, Ownice i Chartów
 - dolina Łęczy (Lenki),
 - łągi nadwarciańskie, starorzecza i kanały,
 - zespoły wyrobisk potorfowych z zielenią łągową w sąsiedztwie Lemierzyc.
- Do cech obniżających walory krajobrazu przyrodniczo-kulturowego zaliczono:
- obszary równinne,
 - duże zalesienie ograniczające wnętrza krajobrazowe,
 - zabudowę z płaskimi dachami o gabarytach powyżej 1 kondygnacji,

6. Prawa własności gruntów

W gminie dominują grunty należące do Skarbu Państwa:

- grunty Skarbu Państwa stanowią 76% w tym we władaniu ALP ok. 44%, AWRSP i innych jednostek 32%,
- grunty prywatne stanowią 19% powierzchni,
- grunty komunalne ok. 5%, w tym nadające się do zagospodarowania i zabudowy stanowią około 1,7% powierzchni gminy.

Do roku 01.01.2011 nastąpiły zmiany:

- grunty będące własnością ANR (wcześniej AWRSP) stanowią już tylko 17,1%,
- zmniejszyła się również ilość gruntów komunalnych do 1%,
- przeważają grunty prywatne, które osiągnęły 81,9% powierzchni gminy.

7. Jakość życia mieszkańców

Ocena jakości życia mieszkańców nie jest możliwa wprost w oparciu o dane statystyczne i jednoznaczne kryteria. Do finalnych wniosków można dojść analizując szereg składowych. Ocenę taką dokonano w oparciu o analizy źródeł utrzymania i dochodów oraz warunków zamieszkania. Uwzględniając te kryteria warunki życia ludności ocenia się jako: gorsze niż przeciętne w gminach województwa lubuskiego, głównie z uwagi na niższe dochody przy złym stanie zasobów mieszkaniowych. Sytuacja taka powoduje brak środków na remonty, modernizacje mieszkań i ich wyposażenie oraz zapewnienie ładu przestrzennego w obszarach o funkcjach mieszkaniowych w zakresie towarzyszącego zagospodarowania.

7.1 Źródła utrzymania i dochody ludności

1) źródła utrzymania

- głównym źródłem utrzymania ludności w gminie jest:
 - działalność produkcyjna o niskim przetworzeniu i specjalizacji,
 - rolnictwo,
 - działalność usługowa, (znaczny odsetek osób pracuje w ochronie zdrowia i opiece socjalnej, edukacji),
 - emerytury, zasiłki dla bezrobotnych oraz zasiłki z opieki społecznej,
- w strukturze źródeł utrzymania dominuje zatrudnienie w działach o dysparytecie dochodów w stosunku do wysoko opłacanych w gospodarce rynkowej specjalności, co wynika z analizy dochodów,

2) dochody ludności (oszacowano w oparciu o dochody gmin, analizy źródeł utrzymania oraz stopy bezrobocia):

- dochodowość niska, (na podstawie analogu z dochodów własnych gminy oraz stanowiących udział w dochodach skarbu państwa w zł na 1 mieszkańca (US1997):
 - relatywnie niskie dochody gminy 322 zł na jednego mieszkańca (bez subwencji i dotacji), (średnia województwa lubuskiego 509 zł),
 - niskie dochody pracujących w gospodarce narodowej - 144 zł dochodu gminy z udziału w podatkach (stanowiących dochody budżetu państwa) na 1 pracującego (w woj. lubuskim - 254 zł na 1 pracującego),
- relatywnie niska stopa bezrobocia 8,6% - przy utajonym bezrobociu (średnia województwa lubuskiego wg US w Zielonej Górze z 1997 r. 11,5%), natomiast dla powiatu sulęcińskiego na 31.12.1999 r. 12,2%), **w roku 2009 w gminie osiągnęła wielkość 6,2%**

7.2 Warunki zamieszkania

Warunki mieszkaniowe oraz pośrednio funkcjonowanie systemów obsługi i stan środowiska przyrodniczo-kulturowego mają wpływ na warunki zamieszkania.

Warunki zamieszkania w gminie określa się jako gorsze od przeciętnych, głównie ze względu na stan techniczny mieszkań oraz ograniczone możliwości remontów i modernizacji.

1) warunki mieszkaniowe zbliżone do przeciętnych:

- zdecydowanie gorszy stan techniczny mieszkań wynikający z wieku substancji, przy większym niedoborze środków na modernizację i remonty:
 - substancja mieszkaniowa w większości (ok. 90%) zrealizowana została do roku 1970, w tym do 1944 r. około 82% (w obszarze d. woj. gorzowskiego odpowiednio około 65% i 50%),
 - niskie dochody ludności i gminy nie zapewniają środków na niezbędne remonty i modernizację,
- zagęszczenie mieszkań wyższe od przeciętnego:
 - ogółem w gminie 3,67 osoby/1 mieszkanie (**do roku 2009 zmniejszyło się do 3,19 os./mieszkanie**) (woj. lubuskie 3,4 osoby/1 mieszkanie),
- standard zamieszkania zbliżony do przeciętnego:
 - liczba osób na 1 izbę wynosząca 0,91 (woj. lubuskim 0,93, d. woj. gorzowskie 0,91),
 - większa powierzchnia użytkowa w m²/1 osobę - w gminie 19,7 m²/1 osobę (**w roku**

2009 – 25,9 m²/ 1 osobę) (woj. lubuskie -18,3 m²/1 osobę).

2) stan sanitarny środowiska przyrodniczego zbliżony do przeciętnego w obszarach wiejskich ze względu na zanieczyszczenia z poza obszaru gminy przy:

- niewielkiej koncentracji ludności w gminie,
- brak w obszarze gminy obiektów powodujących zagrożenia dla środowiska przyrodniczego,

3) lepsza niż przeciętnie dostępność usług wynikająca z rozmieszczenia urzędzeń:

- szkolnictwa podstawowego zapewniających dogodne warunki obsługi w miejscowościach, które zamieszkuje 78% ludności gminy (szkoły podstawowe w Słońsku i Lemierzycach oraz w sąsiedztwie Przyborowa),
- ochrony zdrowia:
 - ośrodki zdrowia w opiece podstawowej w Słońsku i Głuchowie przy niewielkiej powierzchni gminy (większość gmin wiejskich woj. lubuskiego posiada 1 ośrodek zdrowia),
 - w niewielkiej odległości od siedziby gminy znajdują się ośrodki opieki szpitalnej w Kostrzynie i Sulęcinnie oraz wyspecjalizowane zakłady leczenia szpitalnego w Gorzowie Wlkp.,
- dostępność tych usług jest jednak zdecydowanie gorsza w odniesieniu do ludności w obszarach rozproszonego osadnictwa w Dolinie Warty, która znajduje się poza zasięgiem komunikacji zbiorowej (przy małej i zmniejszającej się liczbie połączeń PKS oraz sieci drogowej o nawierzchniach gruntowych).

W gminie występuje ograniczona dostępność do usług kultury z uwagi na skromne wyposażenie w oparciu o:

- szkoły podstawowe w Słońsku i Lemierzycach,
- bibliotekę w Słońsku.

III. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Wyróżniono w tym zakresie uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i przesądzonego przepisami szczególnymi (rys. nr 2a w skali 1:25 000 w odniesieniu do uwarunkowań ochrony archeologicznej). Uwarunkowania ponadlokalne o charakterze przestrzennym w bardzo ograniczonym zakresie określone zostały w Strategii rozwoju województwa lubuskiego. Z uwagi na konieczność określenia w niniejszym studium przestrzennego charakteru tych uwarunkowań w obszarze gminy oparto się na materiałach zebranych w Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego, (rys. nr 2 w skali do 1:100 000). Uwzględniono uwarunkowania wynikające z ponadlokalnej polityki przestrzennej (rys. 2b w skali 1:100 000 w oparciu o uprzednio wymienione studium). Dokonano stosownych uściśleń przestrzennych uwarunkowań ponadlokalnych na rys. 5 w skali 1:25000.

1. Ochrona przyrody

Obszary i obiekty szczególnej ochrony przyrody ustanowione zostały w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.

1.1 Obszary ochrony przyrody

W gminie występują obszary szczególnej ochrony przyrody określone w części IV, pkt. 4.1, (w tym park narodowy (1), rezerваты (2), park krajobrazowy (1), obszary krajobrazu chronionego (2) i obszar Natura 2000 (1)).

1.2 Obiekty ochrony przyrody

W obszarze gminy występują obiekty przyrodnicze szczególnie chronione, do których zaliczają się pomniki przyrody (4) i użytek ekologiczny(1). Stan ich udokumentowania określa tab. nr 4 oraz poglądowno na rys. 3 wraz z uściśleniami na rys. 5 i 5a.

2. Ochrona zasobów środowiska kulturowego

W gminie występują obszary środowiska kulturowego podlegające odrębnym regulacjom ustawowym. Obszary te określono w części IV pkt. 3.2., na rys. 3 (poglądowno) z uściśleniami na rys. 2a oraz na rys. 5.

2.1 Obszary leśne, lasy ochronne

Obszary leśne i lasy ochronne podlegają regulacjom „ustawy o lasach”. Obszary te wchodzi w skład Nadleśnictwa Ośno Lubuskie. Celowe jest sukcesywne nadawanie statusu lasów ochronnych w korytarzach ekologicznych. Z uwagi na występujące uwarunkowania przyrodnicze duże obszary użytków zielonych, tereny zalewowe oraz rezerwat wielkoobszarowy Słońsk lesistość (39,05%) uznać należy za wystarczającą i spełniającą kryteria U. E. Zasadne są zalesienia, ze względów:

- ekologicznych (poprawa struktury gatunkowej, funkcje ochronne, powiązanie kompleksów, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22, ograniczające uciążliwe oddziaływania),
- krajobrazowych zapewniając przesłanianie obiektów dysharmonijnych w „otwartym

krajobrazie" (linie napowietrzne, budynki), których przekształcenie nie jest zasadne i możliwe ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych).

Zalesienia w obszarach łąk śródleśnych i nieużytków stanowiących bazę dla różnorodności biologicznej nie są wskazane. Obszary do zalesień określono poglądowo na rys. 4 i uściślono na rys. 5 i 5a.

2.2 Kompleksy gleb podlegające ochronie

Kompleksy gleb podlegające szczególnej ochronie określono w części IV oraz przestrzennie w sposób zgeneralizowany określa rys. 3 oraz bardziej szczegółowo rys. 5.

2.3 Złoże surowców geologicznych

Złoże surowców geologicznych o znaczeniu ponadregionalnym w zakresie ich przestrzennego występowania określa rys. nr 3 i nr 5. W gminie występują złoża udokumentowanych surowców:

2.3.1 Złoże udokumentowanych surowców geologicznych

- ~~piasków kwarcowych w rejonie Lemierzyc~~
- **złoże piasków „SŁOŃSK”** - udokumentowane w roku 1985, wg danych z Państwowego Instytutu Geologicznego - złoże zaniechane - nieeksploatowane, ocenione jako konfliktowe z uwagi na występujące w odległości 100 m ujęcie wody dla miejscowości Słońsk,
- **złoże iłów warwowych „Muszkowo II”** - udokumentowane w roku 1968 i zaktualizowane dodatkiem w roku 2010, złoże zaliczane do złóż powszechnych, niekonfliktowe (kategoria rozpoznania B+C1+C2), udokumentowano również występowanie piasków (nie eksploatowano), złoże rozdzielone drogą wojewódzką, co ogranicza możliwości eksploatacji na terenie gminy Słońsk – złoże nieeksploatowane od 1993 r.,
- **złoże ropy naftowej i gazu ziemnego „KAMIEŃ MAŁY”** – udokumentowane w roku 2010. Jeden z wykonanych (czterech) odwiertów zostanie przeznaczony do zatłaczania wód złożowych. Eksploatacja złoża prowadzona będzie trzema odwiertami. Przewidywana wydajność odwiertów na poziomie ok. 25 ton/dobę/odwiert. Sumaryczne wydobycie ze złoża ropy naftowej na poziomie około 75 t/dobę (tj. mniej niż 500 t na dobę) oraz towarzyszącego gazu ziemnego na poziomie około 588 m³/h (tj. mniej niż 500 000 m³), co kwalifikuje to przedsięwzięcie do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Aktualna prognoza wydobycia ropy naftowej i gazu ziemnego dla złoża „Kamień Mały” zakłada od 2019 r. eksploatację złoża trzema odwiertami (KM-1k, KM-11k i KM-12k) i przewiduje, że w okresie obejmującym lata 2019 – 2035 ze złoża zostanie wydobyte łącznie 260,19 tys. ton ropy naftowej i 49,85 mln m³ gazu ziemnego towarzyszącego. Maksymalne roczne wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego prognozowane jest w drugim roku eksploatacji złoża tj. w 2020 r. i wyniesie wówczas ze wszystkich trzech odwiertów łącznie 25,19 tys. ton ropy naftowej i 4,735 mln m³ gazu ziemnego. Koncesja na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego ze złoża „Kamień Mały” została wydana na 30 lat (Koncesja Ministra Środowiska Nr 5/2014 z 31 grudnia 2014 roku).

Wokół rurociągów w/c służącego do transportu płynu złożowego ustanawia

się strefę bezpieczeństwa - wynoszącą 12 m, to jest 6 m na każdą stronę od osi rurociągu, w której obowiązuje zakaz działań mogących zagrozić trwałości rurociągu - obowiązują przepisy odrębne oraz pas eksploatacyjny o szerokości od 4 m do 8 m (należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych oraz usuwania awarii i likwidacji urządzenia).

W strefach przyodwiertowych, przy projektowaniu obiektów terenowych (budowlanych) należy też zachować odpowiednie odległości - strefy ochronne od urządzeń tj.: 50m od czynnych odwiertów (w tym od odwiertu do zatłaczania wody złożowej - zgodnie z § 161 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. „w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi” (Dz.U.2014.812).

2.3.2 Obszary potencjalnego występowania złóż surowców geologicznych

- **gazu ziemnego** - w roku 1999 Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa udzielił dla Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego S.A. Oddział w Zielonej Górze „Koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie ropy naftowej i gazu ziemnego Chartów – Ośno Lubuskie nr 26/9/p” ważnej do 29 września 2016 r. PGNiG nie planuje prowadzenia dalszej działalności związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Wokół zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna:

- 5m dla odwiertów: Chartów-1 i Ownice-1,
- 50m dla odwiertu Ownice-2,

wyznaczona zgodnie z projektem likwidacji tych odwiertów, na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. „w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi” (Dz.U.2014.812).

W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

2.4 Ochrona i użytkowanie wód

Układ hydrograficzny (rys. 5) tworzą Warta i jej dopływy w III klasie czystości i pozaklasowe (NON):

- rzeki: Warta, Postomia Łęcza (Lenka), Muszyna,
- kanały: Białek, Błota, Budzigniewski, Doprowadzalnik, Chyżyno, Jamno-Budzigniew,, Głucha, Głuchowski, Grodziskm, Kaczy, Kobowa, Krępiński, Kręty, Krzywy, Lednik, Lemierzycki, Marianowski, Maszkowiecki, Postomski, Prądy, Przyborowski, Raczą Struga, Radzisz, Rypidłów, Sumatra, Śleżno, Torfowy, Żabczyn, Żurawi,
- jezioro Radachowskie: powierzchnia 65 ha, średnia głębokość 20 m, pojemność 1 300 tys. m³, przydatne dla funkcji turystycznej, chłonność turystyczna ok. 3000 osób,
- jezioro Kostrzyńskie w obrębie Słońsk,
Ponadto w gminie występują możliwości tworzenia sztucznych zbiorników

wodnych:

- na rzece Lence (możliwe do utworzenia wg opracowań specjalistycznych),
- „Szumi Woda” o powierzchni ca. 35 ha, średniej głębokości 2 m i chłonności turystycznej 1750 osób,
- „Ownice” o pow. ca. 24 ha, średniej głębokości ok 2 m i chłonności turystycznej 1200 osób (występują ograniczenia formalno-prawne w obszarze chronionego krajobrazu),
- zespół zbiorników „Słońsk I” wielofunkcyjny pow. ca. 18 ha i chłonności turystycznej 900 osób, „Słońsk II” rybacki pow. ca. 20 ha.

Perspektywicznie dla w/w akwenów należy zapewnić II klasę czystości w parametrach biologicznych i fizyczno-chemicznych.

Ponadto w obszarze gminy znajdują się akwenty o znaczeniu lokalnym, do zagospodarowania wypoczynkowo-turystycznego w ograniczonym zakresie:

- starorzecza Warty i Postomii,
- jezioro Głębokie o niewielkiej powierzchni i zalesionym obrzeżu,
- zbiorniki potorfowiskowe w rejonie Lemierzyc,
- stawy rybackie w rejonie Słońska.

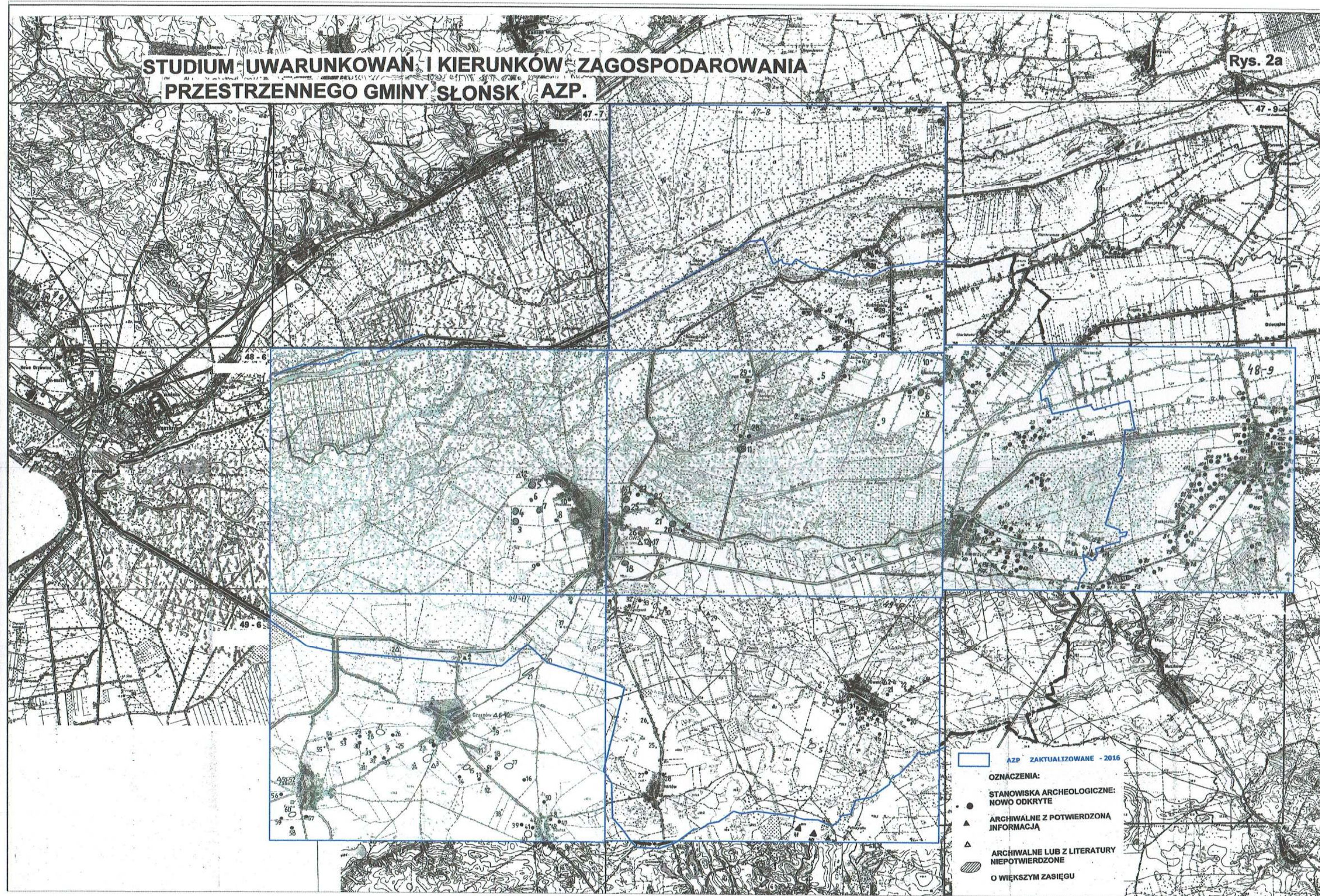
~~W obszarze gminy występuje zbiornik wód podziemnych podlegających ochronie wg rys. 4 i 5. Zbiornik wód podziemnych GZWP 137 Toruń -Eberswalde (Warta) - stracił rangę GZWP w związku z pismem Ministra Środowiska z dnia 22.06.2004 r znak: DG/kdh/ED/489-6473/2004 przyjmującym bez zastrzeżeń wykonaną w 2003r. przez Biuro Poszukiwań i Ochrony Wód - HYDROEKO w Warszawie „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby dyspozycyjne wód podziemnych dla obszaru GWZP nr 137 Toruń - Eberswalde (Warta)”, stwierdzającym, iż zbiornik ten nie kwalifikuje się do rangi GZWP.~~

Rozwój przestrzenny powinien opierać się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Przyjęte rozwiązania powinny gwarantować ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu. Należy maksymalnie ograniczyć zrzut zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:

- podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁONSK AZP.**

Rys. 2a



2.5 Ochrona obiektów o wartości archeologicznej i historycznej

W obszarze gminy występują obiekty zabytkowe. Objęte ochroną są obiekty archeologiczne (tab. 5a i rys. 2a). Obiekty o wartości historycznej wpisane do rejestru zabytków i proponowane do objęcia ochroną określa tabela 5b. Przepisy ochronne dotyczące zagospodarowania obszarów, terenów i obiektów zabytkowych ustalonych i postulowanych do ochrony określono w części IV pkt. 3.2

3. Ponadlokalny system obsługi ludności

Gmina Słońsk nie jest wyposażona w ponadlokalne urządzenia obsługi ludności, za wyjątkiem zakładu penitencjarnego w Słońsku

4. Ponadlokalne systemy obsługi technicznej

4.1 System drogowy

Podstawowy system powiązań drogowych gminy oparty jest na układzie dróg ponadlokalnych, należą do nich drogi:

- krajowa nr **22** relacji: (przejście graniczne „Stary Kostrzyn”) - Słońsk - Lemierzyce - (droga krajowa nr 3),
- wojewódzka nr 134 relacji: (relacji: droga krajowa nr **22** - obręb Lemierzyce - (Ośno Lubuskie),
- powiatowe:
 - nr **1289F** (stare oznaczenie 11157) relacji: Lemierzyce - Głuchowo - Budzigniew - (Kłopotowo gm. Witnica),
 - nr **1290F** (stare oznaczenie 11401) relacji: Słońsk - Przyborów,
 - nr **1286F** (stare oznaczenie 11402) relacji: Budzigniew - Polne,
 - nr **1285F** (stare oznaczenie 11403) relacji: Słońsk - **droga nr 1286F**,
 - nr **1284F** (stare oznaczenie 11404) relacji: **droga nr 1287F** - Krępniki - (Krępiny gm. Krzeszyce),
 - nr **1291F** (stare oznaczenie 11416) relacji: Słońsk - Chartów - (Gronów gm. Ośno Lubuskie),
 - nr **1292F** (stare oznaczenie 11417) relacji: Lemierzyce Gaj - Ownice - (Ośno Lubuskie).

Wyżej wymieniona sieć dróg ponadlokalnych zapewnia podstawowe powiązania siedziby gminy z wszystkimi wsiami w obszarze gminy Słońsk. Większość z uprzednio wymienionych dróg pełni funkcje związane z ochroną przeciwpowodziową.

Sieć w/w dróg krajowych i wojewódzkich oraz część dróg powiatowych posiada nawierzchnie asfaltowe.

Konieczna jest:

- poprawa warunków ruchu na drodze krajowej nr **22** w obszarach zabudowanych wsi Słońsk i **Lemierzyce**,
- realizacja nawierzchni ulepszonych w Dolinie Warty szczególnie w północno-wschodnim obszarze gminy.

Przestrzennie rozmieszczenie sieci dróg ponadlokalnych określają rysunki: 4 (poglądowo) z uściśleniami na rysunku 5.

4.2 System kolejowy

W obszarze gminy występowała linia kolejowa (rys. 5) o znaczeniu lokalnym relacji: (stacja Chyrzyno m. Kostrzyn) - Słońsk - Lemierzycy - (Krzeszyce - Gorzów Wlkp.). Przewozy na tej linii zawieszono, a torowisko zlikwidowano.

4.3 System przesyłu informacji i łączności

Powiązania systemu poprzez centralę telefoniczną w Słońsku z gorzowską strefą numeryczną. Ponadto w obszarze gminy zlokalizowana jest wiejska centrala telefoniczna w Lemierzycach oraz sieć telefoniczna kablowa, doziemna i linie napowietrzne. Rozwija się również system telefonii komórkowej w łączności bezprzewodowej.

4.4 System transportu wodnego

Droga wodna Warty klasy II o nośności 1000 t, położona jest obrzeżnie w stosunku do obszaru gminy i rozmieszczenia obszarów zainwestowania osadniczego i wytwórczo-usługowego. Odcinek drogi wodnej w granicach gminy nie jest wyposażony w urządzenia portowe i przeładownie. Obecnie transport wodny nie obsługuje gminy.

4.5 System elektroenergetyczny

Zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze gminy realizuje obecnie sieć 15 kV, wyprowadzona z GPZ 110/15 kV „Górzyca”, „Kostrzyn”, „Sulęcín” i „Skwierzyna”.

Utrzymanie właściwych warunków eksploatacji i bezpieczeństwa wymaga wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, w pasie korytarza technicznego o szerokości minimum 7 m (po obu stronach) z w/w ograniczeniami dla zagospodarowania oraz z zakazem zadrzewień w odległości 6 m od osi linii do obrysu korony drzewa. Uprzednio wymienione parametry stanowią wielkości uśrednione do uściślenia w mpzp z uwzględnieniem różnicowań technicznych dla poszczególnych linii.

4.6 System zaopatrzenia w gaz

Systemy przewodowe występują w miejscowościach Słońsk i Przyborów. Pierwsi odbiorcy gazu w 2006 r. stanowili 2,1% ludności gminy (31 mieszkań), do roku 2010 liczba ludności obsługiwana gazem sieciowym wzrosła do 4,2% liczby ludności gminy (63 mieszkań). Aktualnie liczba zaopatrywanych wynosi: 107 - w miejscowości Słońsk, 7 - w miejscowości Przyborów.

4.8 System ochrony przeciwpowodziowej

Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie sporządził mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, na których zostały przedstawione obszary wskazane w art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne, tj.: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie podał do publicznej wiadomości dnia 15 kwietnia 2015 r. poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zgodnie z art. 88 f. ust. 3 ww. ustawy przekazał m.in. dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Tego samego dnia Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu przekazał ww. mapy m.in. wójtom, burmistrzom, prezydentom miast. Mapy te zostały przesłane do Urzędu Gminy w Słońsku pismem znak: TP.72.34.2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, na terenie Gminy Słońsk występuje:

- a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a) ustawy Prawo wodne, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. b) ustawy Prawo wodne, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. c) ustawy Prawo wodne, tj. obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego;
- d) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- e) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego .

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w art. 88 1. ust.1 lub/i art. 40 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne.

Granice wyżej wymienionych obszarów przedstawiono na załączniku nr 5 w sposób zgeneralizowany (poglądowy). Główne źródło rozpoznania ryzyka powodziowego stanowią mapy udostępnione przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, teren pokryty powierzchnią woda stojącą lub płynącą, w liniach ich brzegu, nie stanowi obszarów wymienionych w art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania (art. 40 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).

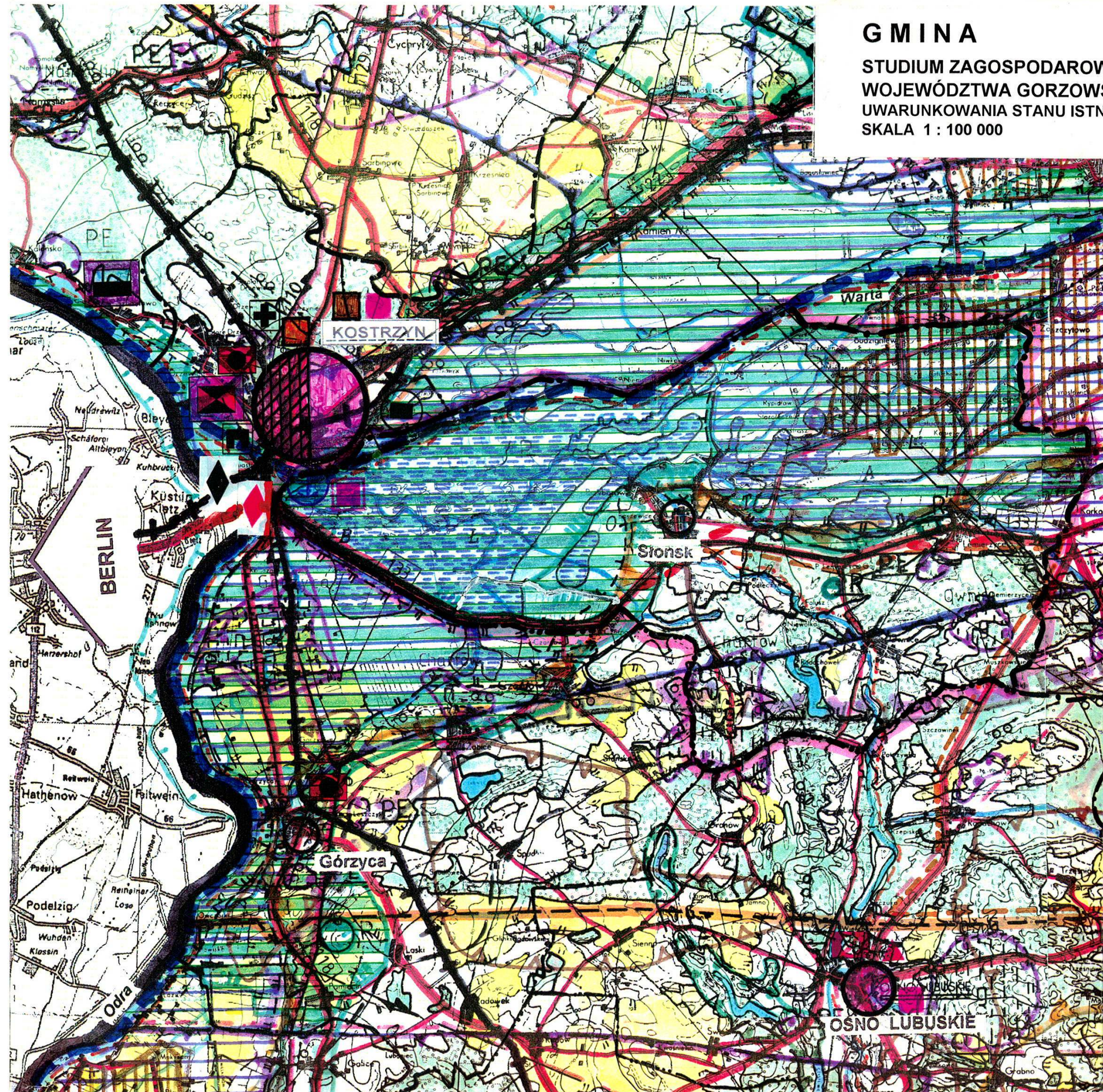
GMINA

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO
UWARUNKOWANIA STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZESĄDZONEGO
SKALA 1 : 100 000

SŁOŃSK

RYS

2



OZNACZENIA

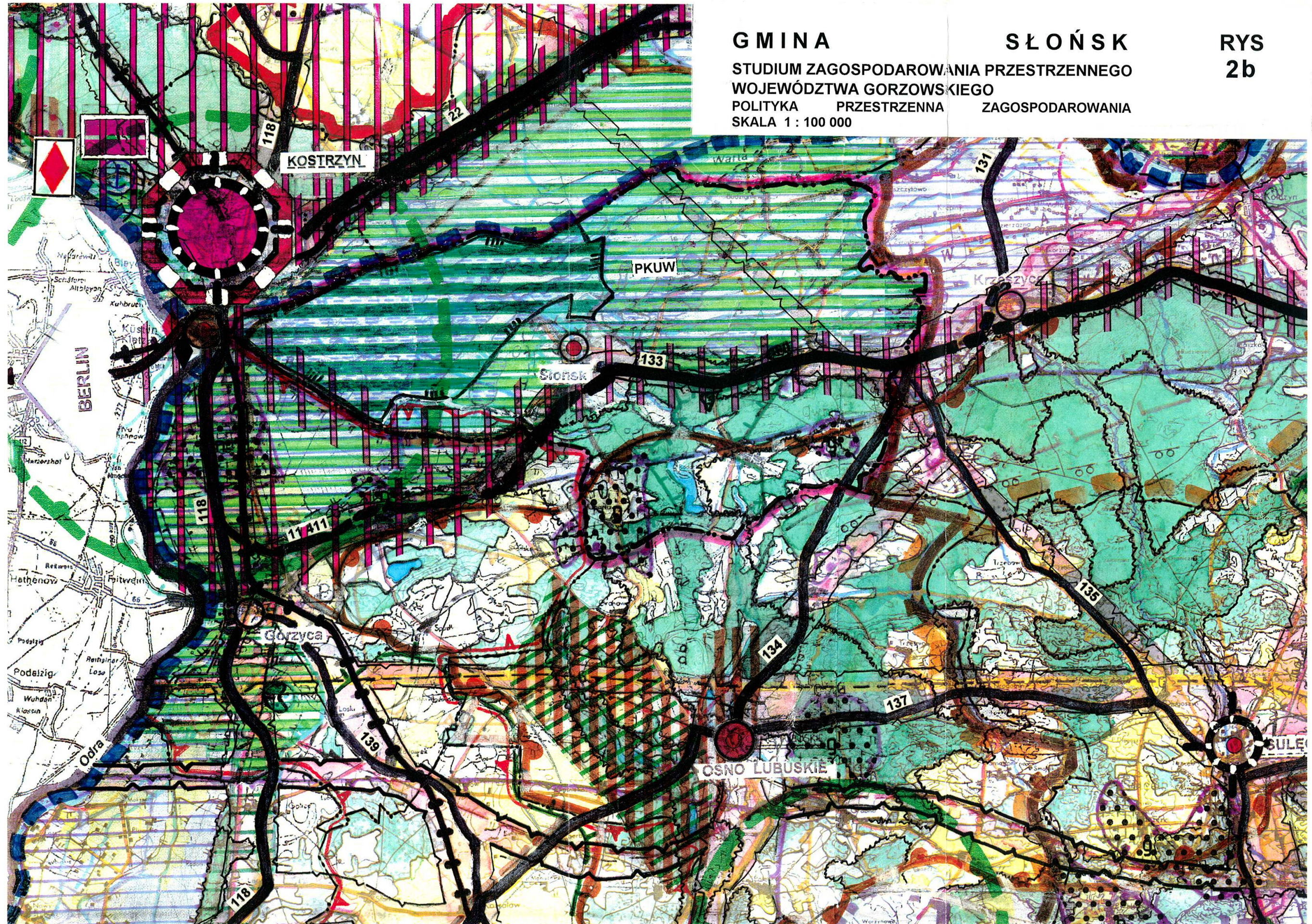
	GRANICE:
	REJONÓW
	GMIN
	OBSZARY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PRZYRODY:
	REZERWATY
	a) USTALONE
	b) DO OBJĘCIA OCHRONĄ
	PARKI KRAJOBRAZOWE
	PKUW - UJŚCIA WARTY
	SZCZEGÓLNA OCHRONA ZASOBÓW
	LASY OCHRONNE
	OBSZARY LEŚNE
	KOMPLEKSY O PRZEWADZE
	GRUNTÓW ROLNYCH KL.II-IV
	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANYCH SUROWCÓW:
	ENERGETYCZNYCH
	g - GAZ ZIEMNY,
	o - OKRUCHOWE
	WÓD PODZIEMNYCH
	OBRZEŻY WÓD
	POWIERZCHNIOWYCH
	UKŁADY PRZESTRZENNE O WARTOŚCIACH
	HISTORYCZNYCH PLANOWANE DO OBJĘCIA
	OCHRONĄ
	OBSZARY UTRUDNIENI W ZAGOSPODAROWANIU:
	ZALEWOWE
	ZAGROŻONE ZALEWEM
	BAGIENNE I PODMOKLE
	WODY ZANIECZYSZCZONE:
	NON
	OBSZARY PODWYŻSZONEJ
	IMISJI
	DUŻE OGRANICZENIE WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
	BRAKI W WYPOSAŻENIU W INFRASTRUKTURĘ
	TECHNICZNĄ - W GAZ
	OBSZARY ROZPROSZONEGO OSADNICZWA
	OŚRODKI OSADNICZE WG RANGI I LICZBY LUDNOŚCI
	GMINNY (OD 1,9 DO 5 TYS. - STAN NA 31.12.95 r.)
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	DROGI:
	KRAJOWE
	WOJEWÓDZKIE
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - 110 kV
	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE:
	SYSTEMU KRAJOWEGO
	a) ISTNIEJĄCE, b) PLANOWANE
	GLÓWNE RADIOLINIE
	DROGI WODNE
	WYRÓŻNIONE ELEMENTY
	WODY OTWARTE:
	CIEKI WODNE
	JEZIORA POWYŻEJ 20 ha
	KORYTARZE AERODYNAMICZNE

GMINA













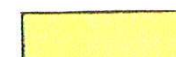
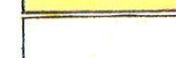



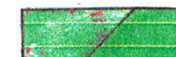







SŁOŃSK

RYS 2b

STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA ZAGOSPODAROWANIA
SKALA 1 : 100 000



OZNACZENIA

	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	CELE I KIERUNKI POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KSZTAŁTOWANIE STRUKTUR PRZESTRZENNYCH WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU EKOLOGICZNIE UWARUNKOWANEGO
	STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	STREFY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE Z UWZGLĘDNIENIEM ZRÓŻNICOWANYCH UWARUNKOWAŃ MIEJSCOWYCH STREFY
	STREFY DYNAMIZOWANIA ROZWOJU	
	BEZPOŚREDNIA STREFA PRZYGRANICZNA	SUKCESYWNA RESTRUKTURYZACJA UKŁADU PRZESTRZENNEGO W DOSTOSOWANIU DO FUNKCJI PRZYGRANICZA
	STREFY RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU	
	STREFY TURYZMU O DOMINACJI FORM:	MODERNIZACJA I ROZWÓJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH TURYSTYKI I FUNKCJI Z NIĄ POWIĄZANYCH Z PREFERENCJAMI DLA FUNKCJI „EKO” W ZAGOSPODAROWANIU ROLNICZYM I LEŚNYM
	TURYSTYKI ŚWIĄTECZNEJ	TWORZENIE WARUNKÓW DO ROZWOJU
	STREFY OCHRONNE	SPECJALNE KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA I PODWYŻSZONE STANDARDY WG ODRĘBNYCH REGULACJI
	STREFY OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH	UTRZYMANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ RESTRUKTURYZACJA SYSTEMU OCHRONY
	STREFY DEPRESJI SPOŁECZNEJ I REGRESU GOSPODARCZEGO	MODERNIZACJA I KSZTAŁTOWANIE STRUKTUR PRZESTRZENNYCH BAZY EKONOMICZNEJ I INFRASTRUKTURY
	II KATEGORIA DUŻE NASILENIE	TWORZENIE WARUNKÓW DO ROZWOJU W KSZTAŁTOWANIU STRUKTUR PRZESTRZENNYCH W OŚRODKACH OSADNICZYCH POPRAWA EFEKTYWNOŚCI GOSPODAROWANIA DZIAŁANIA STOSOWNIE DO NASILENIA ZJAWISK
	STREFY ROLNICZE:	UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA Z MODERNIZACJĄ I DOSTOSOWANIEM DO PROCESÓW RESTRUKTURYZACJI UKIERUNKOWANEJ NA WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ WSI I ROLNICTWA
	O WYSOKIEJ JAKOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	OGRANICZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIEROLNICZEGO ORAZ PROCESÓW ROZPRASZANIA ZABUDOWY NIE ZNAJDUJĄCYCH UZASADNIENIA W RESTRUKTURYZACJI FUNKCJI ROLNICZYCH
	O NISKIEJ JAKOŚCI ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU Z PREFERENCJAMI KOMPLEMENTARNEGO UŻYTKOWANIA
	STREFY ROLNICZO - LEŚNE	RESTRUKTURYZACJA ROLNICTWA I UTRZYMANIE STRUKTURY OBSZARÓW LEŚNYCH
	STREFY LEŚNO - ROLNICZE	UTRZYMANIE FORM ZAGOSPODAROWANIA
	STREFY LEŚNE:	ZAGOSPODAROWANIE W OBSZARACH LEŚNYCH WG ODRĘBNYCH REGULACJI Z UKIERUNKOWANIEM STOSOWNIE DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH
	O JAKOŚCI LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ NISKIEJ / WYSOKIEJ	UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA
	OBSZARY STRUKTURALNE	<u>OBSZARY POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :</u> <u>TWORZENIA WARUNKÓW DO PRZYSPIESZONEGO, WIELOFUNKCYJNEGO</u> <u>ROZWOJU, EKOLOGICZNIE UWARUNKOWANEGO Z KSZTAŁTOWANIEM STRUKTUR</u> <u>PRZESTRZENNYCH WEDŁUG PROGRAMÓW ROZWOJU :</u>
	OBSZAR PROBLEMOWY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU TRANSPORTU DROGOWEGO	RESTRUKTURYZACJA I PORZĄDKOWANIE SYSTEMU O FUNKCJACH TRANSGRANICZNYCH I MIĘDZYREGIONALNYCH Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
	OBSZARY ZŁÓŻ SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH	RESTRUKTURYZACJA I PORZĄDKOWANIE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANA Z OCHRONĄ I EKSPLOATACJĄ WG ODRĘBNYCH REGULACJI
	SUROWCÓW ENERGETYCZNYCH :	KSZTAŁTOWANIE STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH WYKORZYSTANIE
	GAZU ZIEMNEGO	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DLA KSZTAŁTOWANIA MIEJSCOWYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W WYKORZYSTANIU ZASOBÓW DLA POTRZEB PRZEMYSŁOWEGO WYTWARZANIA ENERGII
	OBSZARY SYSTEMU OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ:	UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA I OCHRONY Z MIEJSCOWĄ RESTRUKTURYZACJĄ
	ZALEWOWE	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DO MODERNIZACJI URZĄDZEŃ ZGODNIE Z POTRZEBAMI SYSTEMU ORAZ MODERNIZACJI DRÓG WODNYCH

	CHRONIONE PRZED ZALEWEM / DO OCHRONY	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DO DALSZEGO FUNKCJONOWANIA I MIEJSCOWEGO OGRANICZENIA OBSZARÓW ZALEWOWYCH
	OBSZARY OCHRONY PRZYRODY:	KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ZAPEWNIAJĄCE OCHRONĘ WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ I SYSTEMÓW POWIĄZAŃ WG ODRĘBNYCH REGULACJI
	REZERWATY	UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA Z UŚCIŚLENIEM STRUKTUR I ZASAD OCHRONY
	PARKI KRAJOBRAZOWE : PARK KRAJOBRAZOWY UJŚCIA WARTY (PKUW)	KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH Z ZAPEWNIENIEM OCHRONY UWZGLĘDNIAJĄCEJ POWIĄZANIA EKOLOGICZNE WG PLANÓW OCHRONY I PROGRAMÓW PONADWOJEWÓDZKICH
	UKŁADY LINIOWE PASMA TRANSPORTU DROGOWEGO O ZNACZENIU TRANSGRANICZNYM I MIĘDZYREGIONALNYM GŁÓWNE / POMOCNICZE	PASMA ZAGOSPODAROWANIA KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH SYSTEMÓW LINIOWYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI Z ZAPEWNIENIEM PRZYSPIESZONEGO ROZWOJU PRZYLEGLYCH OBSZARÓW, ZWIĄZANEGO GŁÓWNIEM Z MODERNIZACJĄ ROZBUDOWĄ I BUDOWĄ SYSTEMÓW TRANSPORTU DROGOWEGO,
	UKŁAD DROGOWY ISTNIEJĄCY PLANOWANY	MODERNIZACJA KSZTAŁTOWANIE Z UKIERUNKOWANIEM DZIAŁAŃ W KOLEJNOŚCI: PIERWSZEJ DRUGIEJ
	DROGI O FUNKCJI: KRAJOWEJ MIĘDZYREGIONALNEJ GŁÓWNE POMOCNICZE	POPRAWA DROŻNOŚCI W DOSTOSOWANIU DO NATĘŻENIA I WARUNKÓW RUCHU: MODERNIZACJA RESTRUKTURYZACJA W KOLEJNOŚCI: I II
	WOJEWÓDZKIEJ: GŁÓWNE / POMOCNICZE	
	DROGI WODNE: GŁÓWNE 1000t - 500t	UTRZYMANIE, MODERNIZACJA I POPRAWA WARUNKÓW ŻEGLUGOWYCH
	KORYTARZE UKŁADÓW LINIOWYCH	ZAPEWNIENIE FUNKCJONOWANIA SYSTEMÓW LINIOWYCH PRZESYŁU ENERGII, TRANSPORTU RUROWEGO I INFORMACJI UTRZYMANIE I UZUPEŁNIENIE KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY
	KORYTARZE TECHNICZNE: PRZESYŁU ENERGII RADIOLINIE PRZESADZONE POSTULOWANE	UTRZYMANIE I POPRAWA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH I OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ WG ODRĘBNYCH REGULACJI
	KORYTARZE EKOLOGICZNE (POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH I OBSZARY DUŻEJ RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ)	POSTULOWANA OCHRONA POWIETRZA WG ODRĘBNYCH REGULACJI
	KORYTARZE AREODYNAMICZNE	KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH W DOSTOSOWANIU DO FUNKCJI ELEMENTU STRUKTURY Z UKIERUNKOWANIEM DZIAŁAŃ W ZAKRESIE UWZGLĘDNIENIA PRIORYTETÓW STRATEGII ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
	UKŁAD WĘZŁOWY RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU	UTRZYMANIE I POPRAWA POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH W DOSTOSOWANIU DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH
	WEZŁY EKOLOGICZNE SYSTEMU FUNKCJONOWANIA PRZYRODY I ROZWOJU EKOLOGICZNIE UWARUNKOWANEGO	KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH GŁÓWNYCH ELEMENTÓW AKTYWIZUJĄCYCH - Z UWZGLĘDNIENIEM PRIORYTETÓW STRATEGII ROZWOJU PRZESTRZENNEGO REZERWACJA TERENÓW W M.P.Z.P. W OPARCIU O STUDIA LOKALIZACYJNE W RAMACH PROGRAMÓW
	SPECJALNE ZAGOSPODAROWANIE I WYPOSAŻENIE OŚRODKÓW O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:	REWALORYZACJA I REWITALIZACJA
	UKŁADY STAROMIEJSKIE I RURALISTYCZNE O WARTOŚCI HISTORYCZNEJ	
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU / ROZPORZĄDZENIE NR 7 WOJEWODY LUBUSKIEGO – DZ. URZ. WOJ. LUB. NR 9a POZ. 50 /	

Zabrania się również wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie. (wg art. 88 l, ust. 1 ww. ustawy).

W przypadku wykonywania jakichkolwiek robót lub czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią, konieczne jest uzyskanie decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej od ww. zakazów.

Jeżeli nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z art. 88 1. ust. 2 ww. ustawy, może w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zwolnić z ww. zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

Ponadto jeżeli realizacja inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów (o których mowa w art. 40 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy) określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może również dla terenów, dla których nie określono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w drodze aktu prawa miejscowego, wprowadzić zakazy:

- o których mowa w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, kierując się potrzebą ochrony wód, lub
- o których mowa w art. 88l ust. 1, kierując się względami bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się (art. 88n Prawa wodnego):

- 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- 3) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- 4) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- 5) uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

Jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, marszałek województwa może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów (art. 88n ust. 3 ustawy PW).

Zakazów, tych nie stosuje się do robót związanych z utrzymywaniem, odbudową,

rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych, a także do robót związanych z budową, przebudową lub remontem dróg rowerowych lub czynności związanych z wyznaczeniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego. Zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przejeżdżania rowerem wzdłuż korony wałów.

Budowa, przebudowa lub remont drogi rowerowej oraz wyznaczenie szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego na wale przeciwpowodziowym wymaga zgłoszenia marszałkowi województwa.

W przypadku gdy zagrożona jest szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych oraz w razie wystąpienia zagrożenia powodującego konieczność ograniczenia możliwości poruszania się po wałach, jak również w razie konieczności wykonania prac związanych z konserwacją lub remontem wałów przeciwpowodziowych właściciel lub zarządca wału przeciwpowodziowego wprowadza czasowy zakaz poruszania się po wałach przeciwpowodziowych. Wprowadzając taki zakaz oznacza wały powodziowe i ogłasza o zakazie w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie lub w środkach masowego przekazu.

System ochrony przeciwpowodziowej w gminie tworzą obwałowania rzeki Warty i kanałów oraz przepompownie melioracyjne koło Słońska oraz Lemierzyc i służą wałowe przy ujściach Muszyny i Postomii. Wysokości i szerokości wałów obliczone są na przepuszczanie bez awarii wód powodziowych „stuletnich” (1%). Wymagają jednak renowacji i konserwacji. Ważną rolę w systemie ochrony przeciwpowodziowej pełnią drogi dojazdowe do w/w urządzeń hydrotechnicznych.

5. Uwarunkowania wynikające z innych przepisów odrębnych

Lokalizacja obiektów stałych lub tymczasowych:

- o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody, wymagają zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym i oznakowaniu jako przeszkody lotnicze,
- o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody, wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

6. Uwarunkowania wynikające z polityki regionalnej

Zgodnie z (art. 9 ust. 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwzględnia:

- zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- ustalenia strategii rozwoju gminy.

6.1 Uwarunkowania wynikające z Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju

W obowiązującej (na czas I zmiany Studium) Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (KPPZK) przyjętej w 2001 r. (Monitor Polski z 2001 r., Nr

26, poz. 432) ustalono główną przesłankę:

„historyczna szansa i narodowa konieczność dynamizacji rozwoju Polski otwartej na globalny i europejski system gospodarowania i przełamania w ten sposób zapóźnienia cywilizacyjnego”

przez kształtowanie:

- **przestrzeni otwartej** na Europę i świat, która generuje europejskie i światowe relacje i powiązania;
- **przestrzeni konkurencyjnej, innowacyjnej i efektywnej**, która tworzy warunki umożliwiające uzyskiwanie przez podmioty gospodarujące konkurencyjnych efektów;
- **przestrzeni czystej** ekologicznie, która tworzy warunki stabilnego i wielopokoleniowe zrównoważonego rozwoju;
- **przestrzeni zróżnicowanej**, która umożliwia wykorzystanie zróżnicowanych przestrzennie zasobów kraju;
- **przestrzeni politycznie zdecentralizowanej**, w której samorządy lokalne i regionalne mogłyby realizować zróżnicowane przestrzennie cele w ramach unitarnej państwa demokratycznego.

Wyznaczone paneuropejskie korytarze transportowe (w szczególności prowadzony przez województwo lubuskie korytarz nr II: Berlin – Warszawa – Moskwa, którego wypełnieniem będzie autostrada A-2 i modernizowana trasa kolejowa E 20 (Berlin – Kunowice – Poznań – Warszawa – Terespol – Mińsk – Moskwa), włączona w system europejskiej sieci kolejowej AGC) przebiegają poza granicą gminy Słońsk, podobnie jak pozostałe korytarze infrastruktury.

Ustalenia KPPZK nie mają w zakresie gminy Słońsk ustaleń ingerujących wprost w zagospodarowanie, a raczej charakter wspomagający i nadający kierunki. Studium w wersji pierwotnej i po zmianie jest spójne z polityką zapisaną w KPPZK, w szczególności, w zakresie:

- wykorzystania zasobów geologicznych – poszukiwanie i ewentualne wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego jest spójne z działaniami na rzecz:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego oraz zrównoważenia bilansu paliw i energii,
 - zwiększania konkurencyjności,
 - różnicowania przestrzennego w oparciu o zasoby,
 - czystej przestrzeni - rozpowszechnienie gazu ziemnego spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, w tym zwłaszcza gazów cieplarnianych.

W obecnym stanie prawnym (II zmiany Studium) obowiązuje **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)**, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie **przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P.2012.252)**. Jest ona najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Zawiera ustalenia i zalecenia dla planów zagospodarowania przestrzennego województw. Dokument ten przedstawia wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat. Określa też cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazuje zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

Zaproponowana w KPZK 2030 wizja rozwoju zakłada istotną zmianę akcentów, odchodząc od koncepcji polskiego terytorium jako zwornika między Wschodem i Zachodem na rzecz silniejszego akcentowania znaczenia uwarunkowań przestrzennych dla wykorzystania endogenicznych potencjałów i czynników rozwoju.

KPZK 2030 odpowiada na współczesne wyzwania, związane z procesami globalnymi, w których Polska uczestniczy jako kraj UE o coraz bardziej otwartej gospodarce i społeczeństwie. Mają one charakter polityczny, gospodarczy (budowa konkurencyjności, zapewnienie energii), środowiskowy (zachowanie bioróżnorodności), demograficzny (depopulacja, migracje, starzenie się społeczeństwa), społeczny (budowa kapitału społecznego), a także kulturowy (zmiany wzorców zachowań).

Do najbardziej istotnych uwarunkowań, istotnych również z punktu widzenia Gminy Słońsk należą uwarunkowania:

- **Niewystarczający poziom bezpieczeństwa energetycznego** wymaga zbilansowania i ochrony własnych zasobów (również tych, których eksploatacja jest obecnie nieopłacalna lub kwestionowana ze względów ekologicznych) oraz dywersyfikację zaopatrzenia w surowce dla produkcji energii elektrycznej (w tym rozwój morskiej energetyki wiatrowej, energetyki jądrowej i opartej na odnawialnych źródłach energii), dywersyfikację kierunków i bezpieczeństwo dostaw surowców energetycznych, w szczególności gazu ziemnego, a także rozwój i modernizację infrastruktury energetycznej. Potrzeba zapewnienia ciągłości dostaw ropy naftowej lub gazu będzie skutkowało bardziej spójną niż obecnie europejską polityką energetyczną.
- **Zachodzące kierunki przekształceń systemu osadniczego w przestrzeni kraju – zwłaszcza procesy suburbanizacji.**
- **W obszarach wiejskich – charakter i funkcja tych obszarów ich rola w strukturze kraju:** Na obszarach tych prowadzone są różne rodzaje aktywności gospodarczej, z których najbardziej powszechne jest rolnictwo, są one miejscem życia i pracy blisko 40% ludności kraju oraz miejscem wypoczynku. Funkcje te są zbieżne z oceną i oczekiwaniami społecznymi wobec roli jaką pełnić mają obszary wiejskie. Obserwuje się wciąż duże dysproporcje w jakości życia (dostęp do infrastruktury i usług publicznych oraz jej jakość, dostępność transportowa i energetyczna) na wsi i w mieście oraz wewnętrzne zróżnicowanie w tym zakresie na wsi. Ocena rozwoju obszarów wiejskich wskazuje na konieczność podniesienia ich innowacyjności oraz poziomu cywilizacyjnego. W szczególności należy wzmocnić rozwój kapitału ludzkiego, infrastruktury technicznej i społecznej oraz wszelkich form działalności gospodarczej prowadzonej na tych obszarach. Rozwój gospodarczy obszarów wiejskich zależy również od stanu zasobów naturalnych (odnawialnych i nieodnawialnych) i zrównoważonego ich wykorzystania, co pozwoli na zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego. Proces ten wymaga zmian w sektorze rolno-spożywczym (w tym m.in. inwestycji i zmian strukturalnych) oraz rozwoju pozarolniczych miejsc pracy.

W KPZK 2030 dostrzega się ich rolę w sferze produkcji (rolniczej i pozarolniczej), oddziaływania na środowisko oraz konsumpcji.

- **Zmniejszenie się zasobów pracy** - Zmiany związane z regresem demograficznym ujawnią się w pełni po roku 2020. Zmniejszenie się zasobów pracy spowoduje konieczność działań aktywizujących zasoby nie w pełni dotychczas wykorzystywane, co doprowadzi do wzrostu odsetka osób aktywnych zawodowo. Sposobami zwiększenia zatrudnienia będzie podwyższanie wieku emerytalnego, usunięcie z systemu emerytalno-rentowego przywilejów i zasad umożliwiających wczesną dezaktywację, stworzenie zachęt dla kontynuowania kariery zawodowej oraz podnoszenia kwalifikacji i uczenia się przez całe życie.
- **Nowe kierunki migracji** - Wraz z rozwojem ekonomicznym Polski zmniejszać się będzie emigracja do krajów UE. Zwiększająca się atrakcyjność polskiego rynku pracy dla cudzoziemców przyczyni się do stopniowego wzrostu imigracji do Polski z krajów spoza UE. Można założyć, że w perspektywie najbliższych kilkunastu lat Polska stanie się krajem imigracyjnym. Imigracja będzie mieć pewne znaczenie jako czynnik łagodzący niedobory siły roboczej oraz w dużo mniejszym stopniu wpływający na procesy demograficzne. Obecnie wśród emigrantów dominują mieszkańcy wsi oraz miast poniżej 100 tys. mieszkańców, imigranci natomiast osiedlają się na terenie dużych aglomeracji. Trend ten w dłuższej perspektywie przyczyni się do jeszcze większej koncentracji sieci osadniczej - to znaczy skupiania się ludności w dużych miastach i otaczających je strefach podmiejskich.
- **Wzrost znaczenia innowacyjności** - W przyszłości należy się spodziewać kontynuacji dotychczasowych kierunków rozwoju gospodarki światowej, w tym wzrostu globalnych współzależności procesów gospodarczych.
- **Rozwój energooszczędnych technologii** - Korzyści odniosą obszary mogące produkować energię ze źródeł odnawialnych oraz o niskiej emisji gazów cieplarnianych. Zmiany struktury gospodarki na wiedzochłonną i generującą wysoką wartość dodaną będą oznaczały zmniejszenie bariery energetycznej rozwoju przestrzennego.
- **Rozwój energetyki zaawansowanej technologicznie** - Jednocześnie rozwój technologiczny w połączeniu z polityką energetyczno-klimatyczną może znacząco wpłynąć na zmianę kosztów eksploatacji i przetwarzania poszczególnych surowców energetycznych oraz kosztów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.
- **Uwarunkowania przyrodnicze** - Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi

planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

- **Pozostałe zasoby naturalne**
- **Zmienność klimatyczna** - Przewidywane zmiany klimatu będą do 2030 roku oddziaływały na przestrzenne zagospodarowanie Polski w umiarkowanym zakresie. Zwiększą się nakłady na rozbudowę obiektów gospodarki wodnej i likwidowanie skutków zjawisk ekstremalnych.

a ponadto:

- Restrukturyzacja tradycyjnych gałęzi przemysłu
- Wzrost zapotrzebowania na wiedzę i technologie informacyjne
- Zwiększenie zapotrzebowania na usługi transportowe i upowszechnienie dostępu do tych usług
- Obciążenia budżetowe
- Zmiany technologiczne w transporcie

Wizja zagospodarowania przestrzennego Polski opiera się na pięciu pożądanym cechach polskiej przestrzeni Zagospodarowanie przestrzenne Polski 2030:

- 1) konkurencyjności i innowacyjności,
- 2) spójności wewnętrznej,
- 3) bogactwie i różnorodności biologicznej,
- 4) bezpieczeństwie oraz
- 5) ładzie przestrzennym

Cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest następujący: **Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych - konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania**

państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Sformułowano sześć przedstawionych celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, które nie mogą być traktowane rozłącznie. Odnosząc się do elementów struktury przestrzennej kraju, są ze sobą ściśle powiązane i dopełniają się wzajemnie:

- (1) **Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.**
- (2) **Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów, odnosi się to w szczególności do:**
 - obszarów o najniższym dostępie do usług - dostęp do podstawowych usług publicznych oraz ich jakość determinują perspektywy rozwojowe poszczególnych obszarów,
 - obszarów degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej - dotyczy to przede wszystkim starych dzielnic śródmiejskich, osiedli w zabudowie blokowej oraz obszarów przemysłowych, powojennych i pokolejowych,
 - obszarów przygranicznych - przy czym należy podkreślić tu odmienną cechę granicy zewnętrznej i wewnętrznej UE - Wejście Polski do strefy Schengen nie przyczyniło się zasadniczo do intensyfikacji procesów rozwojowych i współpracy między obszarami przygranicznymi leżącymi wzdłuż wewnętrznej granicy z państwami UE. Z jednej strony obszary te są zagrożone wymywaniem potencjałów, co jest spowodowane większą dostępnością metropolii Berlina, a także bliskością innych niemieckich ośrodków oferujących bardziej atrakcyjne warunki życia. Z drugiej zaś strony zła sytuacja społeczno-gospodarcza tych obszarów wynika ze słabości sieci osadniczej, niskiej dostępności do centrum kraju oraz niedostatecznych zdolności instytucjonalnych samorządów regionalnych i lokalnych. W efekcie na zachodnich obszarach przygranicznych występuje duże bezrobocie oraz postępujący odpływ ludności do większych ośrodków miejskich w kraju i za granicą. Poważną przeszkodą, podobnie jak na granicy zewnętrznej UE, jest odmienną systemów administracyjnych oraz planistycznych. Projektów współpracy przygranicznej realizowanych w ramach Europejskiej Współpracy Terytorialnej jest mało i rzadko wykraczają one poza działalność kulturalną, turystyczną lub edukacyjną,
 - obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich
- (3) **Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej – zły stan techniczny i niedorozwój infrastruktury lądowej drugiego rzędu (drogi wojewódzkie, regionalne linie kolejowe) stał się jedną z przyczyn pogorszenia dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w ośrodkach wojewódzkich, subregionalnych, a w niektórych regionach nawet w ośrodkach powiatowych. Ponadto brak sieci przewodowych stał się ograniczeniem w dostępie do szerokopasmowego internetu przede wszystkim**

na obszarach wiejskich. Efektem są znacząco niższe możliwości rozwoju i utrudnienia w uzyskiwaniu wyższych kwalifikacji zawodowych, mających duże znaczenie dla tworzenia miejsc pracy poza rolnictwem.

- (4) **Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski:** Obserwowane w Polsce obniżenie rangi planowania przestrzennego, brak hierarchiczności planów, brak planów ochrony obszarów cennych przyrodniczo oraz obniżenie roli analiz fizjograficznych jest jedną z przyczyn nadmiernej eksploatacji przestrzeni przyrodniczej, prowadzącej do powstawania barier rozwoju społeczno-gospodarczego.

W wyniku restrukturyzacji przemysłu, zmniejszenia zużycia nawozów w rolnictwie oraz wzrostu świadomości ekologicznej społeczeństwa nastąpiło ograniczenie zanieczyszczeń, skutkujące znaczącą poprawą stanu środowiska przyrodniczego Polski, które pod względem wielu standardów jakości nie odbiega od średniej europejskiej. Pomimo podejmowanych w ostatnich latach znacznych wysiłków negatywne skutki polityki prowadzonej w latach poprzedzających okres transformacji są nadal widoczne.

Problemem pozostają: niezadowalający stan wód powierzchniowych jako skutek niskiego stopnia oczyszczania ścieków i braku racjonalnej gospodarki odpadami komunalnymi, lokalnie występujące skażenia gleby na terenach przemysłowych i powierzchniowa eksploatacja kopalin, powodująca utratę walorów krajobrazowych i degradację środowiska. Towarzyszą temu konsekwencje uzależnienia gospodarki od spalania węgla. Nie zostały zadowalająco rozwiązane problemy jakości powietrza związane z emisją pyłów, okresowym występowaniem wysokich stężeń ozonu oraz z kumulacją zanieczyszczeń wywoływanych przez środki transportu. Do wymienionych zaburzeń należą: zmniejszanie potencjału biotycznego siedlisk, widoczne jako postępujące zmniejszanie się różnorodności biologicznej, zwiększanie się zagrożeń związanych z suszą czy powodziami i podtopieniami lokalnymi, wreszcie lokalnie występujące obniżanie się standardów życia związanych z jakością środowiska.

Spójność ekologiczną przestrzeni pogarsza także nierównomierne zalesienie kraju i duże rozdrobnienie kompleksów leśnych, przy równoczesnym spadku udziału powierzchni zalesianych i lasów młodych w ogólnej strukturze wiekowej drzewostanów.

Problemy te nie są równomiernie rozłożone w przestrzeni Polski. Postępuje zawłaszczanie przestrzeni otwartych obniżające spójność ekologiczną kraju.

Zmniejszający się udział powierzchni terenów zielonych i zabudowa korytarzy napowietrzających odcinająca przestrzeń otwartą od wnętrza miasta powodują pogarszanie się warunków klimatycznych i pogorszenie jakości życia. Zabudowa dolin rzecznych i obszarów podmokłych odbywa się kosztem obszarów retencji wód powodziowych, a niezbędne w wielu sytuacjach dla rozwoju społeczno-gospodarczego kraju przegradzanie rzek budowlami piętrzącymi zmienia reżim wodny i ogranicza możliwości migracyjne organizmów wodnych.

Znacznie obniżone w wyniku zaniedbań i wad systemów melioracyjnych, zdolności retencyjne lasów i obszarów produkcji rolnej wiążą się z trwałym ubytkiem naturalnych ekosystemów wrażliwych: śródleśnych i śródpolnych bagien i drobnych akwenów naturalnych, degradacją torfowisk oraz pogorszeniem funkcjonowania ekosystemów. Ponad 80% lasów na siedliskach hydrogenicznym funkcjonuje w antropogenicznie zmienionych

warunkach wodnych, a problemem rolnictwa stają się susze. Realizacja Traktatu Akcesyjnego wzbogaciła krajowy system ochrony obszarowej, o system służący ochronie zasobów różnorodności biologicznej i krajobrazowej kontynentu, przy zachowaniu kontrolowanej zdolności do rozwoju społeczno-gospodarczego - sieć obszarów Natura 2000.

Na terytorium Polski współistnieją dwa słabo skoordynowane systemy ochrony o dość odmiennych kryteriach delimitacji i podstawach zarządzania przestrzenią cenną przyrodniczo oraz ochroną walorów wizualnych zastanego krajobrazu. Infrastruktura zieleni obszarów zurbanizowanych z nielicznymi wyjątkami pozostaje poza systemem, a rzeczywisty stopień ochrony nie odzwierciedla funkcji w ekosystemach miast i utrzymaniu dobrego stanu różnorodności biologicznej. Zasoby wodne w Polsce są rozmieszczone nierównomiernie: środkowa część Polski w wyniku naturalnych zmian rocznych (lata suche lub mokre) jest obszarem deficytu wody o różnym natężeniu i zasięgu przestrzennym. Charakterystyczne są duża zmienność zarówno czasowa wartości średnich rocznych, jak i rozkładu wielkości zasobów w poszczególnych latach oraz związane z nimi występowanie dotkliwych powodzi w okresach mokrych, a dotkliwych susz w okresach niedoborów wody. Aktualny poziom zasobów wód podziemnych i stosunkowo niewielkie zasoby wód powierzchniowych wskazują, że relatywnie małe zasoby wodne Polski (po uśrednieniu rocznie 1600m³/mieszkańca) powinny być bardzo racjonalnie wykorzystywane i chronione przed zanieczyszczeniem. Realizowany od końca 2003 roku Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych dotyczy przede wszystkim budowy oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacyjnych w wyznaczonych aglomeracjach o wielkości powyżej 2000 równoważnej liczby mieszkańców (RLM) i na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych. Niezbędne objęcie oczyszczaniem ścieków obszarów wiejskich o przeważającej zabudowie rozproszonej oraz obszarów rekreacyjnych wymaga stosowania rozwiązań indywidualnych o porównywalnym poziomie skuteczności oczyszczania ścieków oraz odrębnych programów działań i zapewnienia środków wspomagających.

W pzp w i studiach gminnych będą określone po 2015 roku obszary ochrony wód podziemnych i restytucji obszarów mokradłowych, wymagające ograniczeń w swobodzie użytkowania rolnego, w tym utrzymywania trwałych form użytków rolnych, wprowadzania upraw leśnych, kształtowania zadrzewień śródpolnych i granicy rolno-leśnej w celu zapobiegania zanieczyszczeniom obszarowym. Warunkiem skuteczności ochrony głównych zbiorników wód podziemnych jest wprowadzenie na terenie wyznaczonych stref ochronnych nakazów i zakazów odzwierciedlanych w dokumentach planistycznych wszystkich szczebli. Na obszarach transgranicznych będzie kontynuowana i rozwijana współpraca w zarządzaniu wspólnymi zasobami wodnymi, mająca na celu osiągnięcie dobrego stanu jakościowego i rozwój zasobów wodnych. Dotychczasowe formy i metody ochrony złóż kopalin w planowaniu przestrzennym nie są wystarczające dla rozwiązywania konfliktu interesów dotyczących zagospodarowania powierzchni nad złożem, zarządzania współwystępującymi zasobami środowiska podlegającymi ochronie i zabezpieczenia możliwości eksploatacji złóż, niezależnie od stopnia rozpoznania złoża.

- (5) Zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.**

W zakresie bezpieczeństwa energetycznego kraju szczególnie istotnym problemem jest niski stopień zdywersyfikowania źródeł energii. W polskim bilansie energetycznym największą rolę odgrywają: węgiel (58% w 2010 roku) i ropa naftowa oraz gaz ziemny (łącznie 35%). W Polsce pomimo występowania dużych i zróżnicowanych zasobów odnawialnych źródeł energii - OZE - udział tych źródeł w całości produkcji energii nie przekracza 6%. Polska stoi przed ogromnym wyzwaniem wdrożenia polityki Unii Europejskiej, zmniejszenia emisji CO₂ i innych gazów cieplarnianych. Przepuszczalnie będzie krajem, który może mieć największe problemy z realizacją celów unijnego Pakietu energetyczno-klimatycznego. Podstawowym problemem funkcjonowania systemu elektroenergetycznego jest niedoinwestowanie krajowej infrastruktury energetycznej. Stan sieci dystrybucyjnych wpływa także na perspektywy rozwojowe poszczególnych części kraju, np. stanowi jedną z najpoważniejszych barier rozwojowych Polski Północnej. Także sytuacja w zakresie zabezpieczenia dostaw energii do niektórych największych miast (Warszawa, Wrocław, Poznań, Szczecin) jest niezadowolająca i może stanowić poważną barierę rozwojową. Największe braki przepustowości (mocy) systemu przesyłowego gazu występują na obszarze Pomorza Środkowego i Polski Zachodniej. Postępujące zużycie techniczne obiektów infrastruktury liniowej mediów energetycznych w połączeniu z wydłużeniem okresu narastających utrudnień w dostępie do istniejących obiektów oraz utrudnień w zakresie budowy nowych obiektów będzie skutkowało wzrostem liczby i częstotliwości zakłóceń oraz rozszerzaniem zasięgu ich oddziaływania. Odczuwalnymi skutkami utrudnień są: starzenie się istniejącej sieci (głównie jej obiektów liniowych) oraz przyszłe spiętrzenia zakresu koniecznych modernizacji wszystkich rodzajów sieci.

Sektor elektroenergetyczny stoi zatem przed ogromnym wyzwaniem. Oznacza to konieczność intensywnej modernizacji infrastruktury wytwórczej, przesyłowej i dystrybucyjnej oraz konsekwentnego zastępowania starej bazy wytwórczej nowoczesnymi jednostkami, spełniającymi zaostrome normy środowiskowe.

Położenie Polski w klimacie przejściowym charakteryzującym się dużą zmiennością oraz przewidywane zmiany klimatyczne, sugerują, że będzie następować cykliczny wzrost częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk naturalnych oraz wzrost ich wartości maksymalnych i minimalnych.

Konsekwencje zmian klimatycznych przewiduje się m.in.:

- nasilenie intensywności opadów letnich i zimowych, co będzie prowadzić do eskalacji wielkości i częstotliwości zagrożenia powodziowego oraz osuwiskowego,
- wzrost zagrożenia powodziowego w dolnych odcinkach Wisły i Odry wskutek nasilenia zjawisk lodowych prowadzących do powstawania zatorów,
- nasilenie występowania suszy, przede wszystkim w środkowo-zachodniej, a także w środkowej części Polski, powodujące narastanie utrudnień w zaopatrzeniu w wodę gospodarki komunalnej, rolnictwa i przemysłu oraz zagrożenie dla części obszarów cennych przyrodniczo. Brak tradycji i możliwości technicznych stosowania nawodnień w rolnictwie (np. wodami podziemnymi) może prowadzić do spadku produkcji na tych obszarach zagrożonych suszą,

Nawet jeśli z powodów ekonomicznych, społecznych lub innych niektóre znane złoża surowców energetycznych pozostają nieeksploatowane, powinny

być traktowane jako trwały zasób strategiczny szczególnego rodzaju, który musi podlegać szczególnej ochronie prawnej przed różnego typu działalnością człowieka, w tym zwłaszcza inwestycyjną (osadnictwo, budowa infrastruktury transportowej). Dotyczy to obszarów zalegania złóż węgla kamiennego (na terenie województw śląskiego i lubelskiego) oraz węgla brunatnego (m.in. na obszarze legnickim i gubińskim).

Na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych działania służące minimalizowaniu ryzyka powodziowego powinny wykorzystywać przede wszystkim rozwiązania jak najmniej inwazyjne dla środowiska przyrodniczego.

Podjęte zostaną działania inwestycyjne polegające na dostosowaniu infrastruktury komunalnej do mogących wystąpić zagrożeń ekstremalnych: powodzi, wysokich lub niskich temperatur czy deszczy nawalnych. Rozwój infrastruktury transportowej i energetycznej będzie uwzględniał potencjalne wystąpienie zagrożeń naturalnych oraz katastrof poprzez planowanie i budowę alternatywnych dróg dojazdu i zaopatrzenia energetycznego.

Działania podejmowane w tej dziedzinie będą mieć wymiar zarówno inwestycyjny, jak i planistyczny. Rozwój infrastruktury energetycznej będzie w perspektywie roku 2030 musiał odpowiedzieć na następujące podstawowe wyzwania:

- dążenie do redukcji zagrożenia braku płynności zaopatrzenia w ropę naftową i gaz ziemny poprzez działania na rzecz dywersyfikacji źródeł dostaw nośników energii (w sensie technicznym i geopolitycznym) oraz integrację systemów energetycznych (linii przesyłowych, gazociągów i rurociągów) z sieciami krajów sąsiednich dzięki budowie połączeń transgranicznych,
- ograniczanie emisji CO₂ do poziomu uzgodnionego w ramach Unii Europejskiej poprzez m.in. wspieranie działań inwestycyjnych w różnych skalach przestrzennych (od elektrowni systemowych o zerowym lub niskim poziomie emisji CO₂ po obiekty przydomowe);
- przystosowanie sieci elektroenergetycznych do odbioru energii ze źródeł rozproszonych wykorzystujących OZE (przejęcie nadwyżek mocy z tych źródeł, w tym z planowanych lądowych i morskich farm wiatrowych, będzie wymagać budowy kilkuset kilometrów nowych linii przesyłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą),
- bardziej równomierne rozmieszczenie elektrowni na terenie kraju oraz sieci przesyłowych energii elektrycznej i gazu, która może wymagać rozbudowy w związku z ewentualnym zwiększeniem wydobycia gazu na terenie Polski,
- rozbudowa sieci przesyłowej najwyższych napięć niezbędnej dla przyłączenia nowych źródeł wytwórczych, w tym OZE i wyprowadzenia z nich mocy,
- poprawa efektywności przesyłu, zaopatrzenia i zużycia energii poprzez rozwój inteligentnych sieci przesyłowych (smart grids),
- ochrona złóż kopalin o charakterze strategicznym, nawet jeżeli w najbliższych latach nie przewiduje się ich eksploatacji - dotyczy to zwłaszcza węgla brunatnego i kamiennego oraz gazu ziemnego,
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez budowę nowych mocy, które będą ograniczały straty związane z przesyłem energii oraz zwiększały bezpieczeństwo energetyczne na poziomach: krajowym, regionalnym oraz lokalnym.

(6) Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Ład przestrzenny to główny cel zagospodarowania przestrzennego na wszystkich poziomach planowania: krajowym, regionalnym, lokalnym i funkcjonalnym. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod pojęciem "ładu przestrzennego" należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. W zagospodarowaniu przestrzennym ład przestrzenny oznacza uporządkowanie i harmonię pomiędzy różnymi elementami składowymi przestrzeni i funkcjami struktury przestrzennej, stanowiąc kryterium oceny jakości zmian zagospodarowania w odniesieniu do sprawności procesów społeczno-gospodarczych i jakości życia.

W Polsce ze względu na zaległości cywilizacyjne i trudności okresu transformacji obserwujemy nieadekwatność form zagospodarowania przestrzennego do nowoczesnych funkcji i ich rozmieszczenia z wszystkimi znanymi wadami tego zjawiska. W konsekwencji racjonalizacja polityki przestrzennej, przywrócenie i poszerzenie ładu przestrzennego stają się w Polsce strategicznym składnikiem nowoczesnej zintegrowanej polityki rozwoju.

Nowe podejście do polityki rozwoju oznacza uznanie przez władze publiczne potrzeby sprawnego zarządzania dynamicznie zmieniającymi się - w czasie i przestrzeni - układami przestrzennymi. Skutki zewnętrzne działalności społeczno-gospodarczej (w tym efekty rozprzestrzeniania zabudowy) stanowią coraz większe pole interwencji w polityce rozwoju. Dlatego zagospodarowanie przestrzenne jest obecnie jednym z najważniejszych instrumentów budowania spójności terytorialnej, a sfera związana z funkcjonowaniem gospodarki przestrzennej wyrażająca się w ładzie przestrzennym, społecznym, gospodarczym i ekologicznym współdecyduje o spójności systemów społeczno-gospodarczych i ekologicznych.

W hierarchii wartości społecznych ład przestrzenny nabiera rosnącego znaczenia. Staje się bowiem w coraz większym stopniu niezbywalnym elementem jakości życia i środowiska przyrodniczego, a także efektywności gospodarowania.

Bez zasadniczej zmiany ekonomicznych warunków gospodarowania przestrzenią i uzdrowienia systemu planowania w Polsce efektywność ekonomiczna terenów zabudowy rozproszonej pozostanie bardzo niska, renta budowlana będzie nadal rozpraszana, a gminny oraz krajowy system finansowy nie będą w stanie finansować, irracjonalnych pod względem przestrzennym, ilościowych wymagań wobec infrastruktury. Grozi to coraz poważniejszym wykluczeniem infrastrukturalnym znacznych grup społecznych, załamaniem finansów publicznych, strukturalnym i długotrwałym załamaniem funkcjonowania rynków hipotecznych.

Symptomami braku ładu przestrzennego w Polsce są między innymi:

- na poziomie kraju - częste niedostosowanie sposobów użytkowania i zagospodarowania do wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz wynikająca z tego postępująca fragmentacja systemów przyrodniczych i degradacja krajobrazów kulturowych,
- na poziomie regionalnym i subregionalnym - niszcząca wobec wartości przestrzeni, rozrzutna ekonomicznie i społecznie suburbanizacja,

zwłaszcza rozpraszanie zabudowy wiejskiej i brak koordynacji zabudowy terenów wzdłuż głównych dróg,

- na poziomie lokalnym - niska jakość przestrzeni publicznej, chaos w formach zabudowy i architekturze zespołów urbanistycznych, ich niekompletność i presja na tereny otwarte, destrukcja systemów ekologicznych miast, braki w wyposażeniu terenów urbanizowanych i terenów wiejskich w infrastrukturę techniczną i społeczną, nienadążająca za rozwojem zabudowy mieszkaniowej.

W sytuacji braku planu miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (studium), nie będąc przepisem prawa miejscowego, nie gwarantuje realizacji określonych w nim kierunków zagospodarowania - nie służy koordynacji przestrzennej, nie chroni obszarów przed zagospodarowaniem w sposób inny, niż zostało to w nim określone.

Dodatkowo na etapie opracowywania studium nie powstają racjonalne prognozy rozwoju, wskutek czego do zabudowy wskazywane są tereny przekraczające aktualne potrzeby gmin - a wobec dzisiejszego systemu planowania łatwo jest uzasadnić najbardziej nieracjonalne potrzeby rozwojowe.

To jedna z głównych przyczyn rozpraszania zabudowy, dodatkowo sprzeczna z założeniami ustawowymi. Jest to zasadniczy błąd wynikający z całkowitego podporządkowania rynku nieruchomości zasadom rynkowym (państwo wycofało się z jego kontroli), co jest wykorzystywane dla celów spekulacyjnych.

Bazując na ustawowej definicji obszaru problemowego tj. "obszaru szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych" wskazanego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, KPZK 2030 rozbudowuje je o zapis "zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi, jednolitymi celami rozwoju".

Proponowana definicja obszaru funkcjonalnego obejmuje następujące obszary, których wyznaczenie wynika m.in. z obowiązujących ustaw:

- obszar metropolitalny - określony jako "obszar wielkiego miasta oraz powiązanego z nim funkcjonalnie bezpośredniego otoczenia, ustalony w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju",
- tereny zamknięte - ustalone na zasadach określonych ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. 148 tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa,
- strefa ochronna terenu zamkniętego - "obszar, na którym, z uwagi na potrzeby obronności lub bezpieczeństwa państwa, wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu lub korzystaniu z terenów",
- obszar przestrzeni chronionej - "obszar planowany do ochrony przed zabudową niezwiązaną z celami ochrony i udostępnianiem terenów chronionych wraz z otulinami i korytarzami ekologicznymi, strefy ochronne ujęć wody i zbiorników wód śródlądowych, obszary objęte ochroną zabytków i opieką nad zabytkami oraz tereny zieleni, zadrzewień, lasów i upraw polowych".

Gminy Słońsk dotyczą w szczególności:

- **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:** dla których sporządza się mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym w dorzeczach. Wykonywane przez Prezesa KZGW podlegają przeglądowi co 6 lat i w razie potrzeby są aktualizowane. Wówczas można dokonać weryfikacji obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i m.in. dodatkowo wskazać obszary, na których zwiększyło się ryzyko powodziowe.
- **Obszary kształtowania potencjału rozwojowego wymagające programowania działań ochronnych** Obszary te wyznacza się w celu ich dalszego rozwoju i wykorzystania potencjałów endogenicznych związanych z istniejącymi na nich zasobami kulturowymi lub naturalnymi. Są to obszary funkcjonalne, wobec których konieczne jest stosowanie działań ochronnych, ograniczeń i wykluczeń funkcji oraz specyficznych form użytkowania ze względu na ich wartość przyrodniczą, kulturową lub szczególne znaczenie dla ochrony zasobów naturalnych. Wskazane obszary wymagają uwzględnienia w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego województw oraz w studiach i planach miejscowych gmin, a ponadto podjęcia niezbędnych działań zgodnych z przeznaczeniem każdego z tych obszarów.

w tym:

- obszary cenne przyrodniczo - Z ograniczeniem dla obszarów cennych przyrodniczo: turbin wiatrowych, jednolitych upraw wielkopowierzchniowych i obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia. Dominującą funkcją na takich obszarach powinna być funkcja przyrodnicza.
 - obszary strategicznych złóż kopalin – które powinny podlegać ograniczeniu zabudową.
- **Obszary przygraniczne** obszary zlokalizowane wzdłuż wewnętrznej granicy z UE pozostają pod wpływem blisko położonego Berlina oraz miast po drugiej stronie granicy, co powoduje wypłykiwanie zasobów do niemieckich ośrodków miejskich. Przyczyną słabego rozwoju tych obszarów jest także rzadsza sieć osadnicza oraz niska dostępność do centrum kraju.

Ponadto wymienione są jeszcze inne obszary:

- Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych.
- Obszary ochrony krajobrazów kulturowych.
- Obszary funkcjonalne wymagające restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji przy wsparciu instrumentów właściwych polityce regionalnej.
- Obszary o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych.
- Miasta i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze.
- Obszary o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe.
- Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Nie zostały też pominięte zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych. - Polska, w porównaniu do innych państw Europy, cechuje się umiarkowaną podatnością na zmiany klimatu, mimo to przewiduje się coraz częstsze ekstremalne stany pogodowe. Głównymi zagrożeniami naturalnymi są powodzie, susze oraz osuwiska.

Miejscowo w wyniku zmian klimatycznych oraz działalności człowieka, występuje także erozja wietrzna oraz na obszarach górniczych lub intensywnej eksploatacji wód podziemnych - powstające leje depresyjne mogą powodować ograniczenia rozwoju.

Niewielka część gmin w skali kraju charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami dla budownictwa związanymi z obecnością obszarów podmokłych, przede wszystkim na wschodzie kraju oraz dużymi nachyleniami stoków przekraczającymi 5%, które koncentrują się na południu na obszarach górskich i pogórzach.

Gmina Słońsk zaliczona została do grupy obszarów, których ok. 50 % terenu jest niekorzystne dla lokalizacji budownictwa.

Z opracowań graficznych do koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 wynika, że:

- **istotnym elementem w przestrzeni gminy Słońsk są:**
 - **obszary chronione przyrodniczo (Park Narodowy, Natura 2000, Park Krajobrazowy)**
 - **występowanie złóż kopalin (ropa naftowa i gaz ziemny)**
- obsługa ludności odbywa się w oparciu przede wszystkim o energię elektryczną w znacząco mniejszym w oparciu o energię gazu ziemnego,
- stwierdzić można stosunkowo niskie nasycenie zabytkami nieruchomymi.
- - największy potencjał w zakresie odnawialnych źródeł energii wynika z ciepła ziemi mniej atrakcyjne zasoby: wody, energii słońca, wiatru (korzystna III/w skali V, gdzie V- niekorzystna),
- **Obszar gminy jest pod wpływem zagrożeń i utrudnień: hydrologicznych (groźne powodzie, w części północno-zachodniej zagrożenie pustynnieniem w skutek niskiej retencji) - (50-70% terenu gminy jest zagrożona powodzią lub podtopieniami), przy odsetku ludności zagrożonych (20-25 %) powodzią lub podtopieniami.**
- Natomiast nie jest pod wpływem zagrożeń i utrudnień klimatycznych, glebowych i geomorfologicznych, oraz geologicznych i hydrogeologicznych
- **Stwierdzono też stosunkowo do wielkości gminy dużym odsetku terenów o niekorzystnych dla budownictwa warunkach terenowych (ok. 50 %),**
- Oceniono dostępność do usług i ośrodków regionalnych jako „średnią” czas dojazdu do centrum ośrodków regionalnego – mniejszy niż 45 minut,.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, jako dokument najwyższego rzędu w kraju nie ma specjalnych wytycznych dla kształtowania przestrzeni gminy Słońsk. Jest dokumentem zbyt ogólnym. Nie mniej można wysnuć istotne dla Gminy rekomendacje dotyczące: zasobów przyrodniczych, złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz zagrożenia powodziowego.

Proponowane rozwiązania w II zmianie Studium nie stoją w sprzeczności z ustaleniami tego dokumentu.

6.2 Uwarunkowania wynikające ze Strategii i Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

6.2.1 Uwarunkowania wynikające ze Strategii województwa Lubuskiego

Pierwotny dokument Studium zgodnie z (art. 6) ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym miał uwzględniać ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

W czasie tworzenia dokumentu głównego (pierwotnej wersji) Studium, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego nie **był** opracowany. Dla obszarów północnych, w których znajduje się gmina Słońsk, **było** opracowane Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego.

Opracowana **była** strategia rozwoju województwa lubuskiego. Cele rozwoju uwzględniające kierunki polityki przestrzennej państwa i polityki regionalnej określone w w/w dokumentach **były** zbieżne z celami określonymi w **Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego**:

GLÓWNYM CELEM STRATEGICZNYM WOJEWÓDZTWA JEST ZMNIJSZENIE DYSTANSU CYWILIZACYJNEGO DO WYSOKO ROZWIĄTYCH KRAJÓW UNII EUROPEJSKIEJ

Cele współzależne:

- efektywny ekonomicznie rozwój w oparciu o walory przestrzennego położenia na głównym kierunku integracji z UE i tworzenie „szans dla każdego” jako bazy procesów rozwoju,
- ochrona i racjonalne użytkowanie środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego przy granicy jako podstawy rozwoju województwa,
- kształtowanie ładu przestrzennego jako czynnika poprawy jakości życia i środowiska przyrodniczego oraz efektywności gospodarowania,

Głównym celem polityki przestrzennej w obszarze województwa, a więc uwarunkowaniem dla gminy jest:

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI OTWARTEJ, CZYSTEJ I INNOWACYJNEJ co oznacza:

- otwarcie na współpracę w realizacji celów polityki przestrzennej rozwoju kraju jako podstawy do realizacji celów wspólnych z sąsiadami regionalnymi, samorządowymi i podmiotami gospodarczymi,
- efektywne struktury otwarte dla procesów wszechstronnego rozwoju w zakresie systemów obsługi ludności i gospodarki w sferze infrastruktury społecznej i technicznej,
- struktury uwzględniające ład ekologiczny i architektoniczny w krajobrazie przyrodniczym i obszarach osadniczych,
- struktury sprzyjające postępowi i innowacyjności, przyjazne ludziom i środowisku.

2) głównym uwarunkowaniem wynikającym ze Strategii rozwoju województwa lubuskiego (wersji pierwszej) była misja:

WZROST POZIOMU CYWILIZACYJNEGO I ZAPEWNIENIE TRWAŁEJ

KONKURENCYJNOŚCI REGIONU POPRZEZ WYKORZYSTANIE POŁOŻENIA PRZYGRANICZNEGO, WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PROCESU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

Cele główne:

- konkurencyjna gospodarka z silnym sektorem małych i średnich przedsiębiorstw (cel I),
- rozwinięta infrastruktura techniczna i komunalna (cel II),
- wysoki poziom wykształcenia i nauki (cel III),
- turystyka, rekreacja i sport atutem regionu (cel IV),
- wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (cel V),
- poprawa stanu środowiska (cel VI),
- kultura czynnikiem wzrostu jakości życia (cel VII),
- aktywna współpraca transgraniczna i międzyregionalna (cel VIII),
- skuteczna polityka społeczna i poprawa bezpieczeństwa publicznego (cel IX).

Uprzednio określona misja **była** zbieżna z głównym celem strategicznym północnej części województwa lubuskiego oraz z celem polityki rozwoju przestrzennego określonym w Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego.

Główny cel polityki przestrzennej określony w „Studium Województwa” (dotyczyło Gorzowskiego), to tworzenie warunków do rozwoju w kształtowaniu przestrzeni otwartej na współpracę transgraniczną i międzyregionalną wg zasad społecznej gospodarki rynkowej, w wyniku modernizacji i rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej, umożliwiającej wykorzystanie potencjału zasobów i walorów województwa, uwzględniające uwarunkowania przyrodniczo-ekologiczne.

Wobec występującej zbieżności celów za podstawę do formułowania polityki przestrzennej gminy **przyjęto** uwarunkowania polityki przestrzennej określonej w uprzednio wymienionym „Studium wojewódzkim” (rys. nr 2b). Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego zawarto w części IV, pkt. 7.

W obecnym stanie prawnym obowiązuje „Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020” uchwalona uchwałą nr XXXII/319/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 listopada 2012 r. (przyjęta po uchwaleniu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa 21 marca 2012 r.)

Jednakże wobec przyjęcia dokumentów strategicznych na poziomie kraju: długookresowej i średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz 9 zintegrowanych strategii sektorowych, w tym najważniejszej dla regionów Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020– Sejmik podjął uchwałę o aktualizacji strategii województwa w celu dostosowania jej do dokumentów o charakterze nadrzędnym.

O konieczności zmiany zaważyło też przyjęcie dokumentu „Regiony, miasta, obszary wiejskie”, 13 lipca 2010 roku, oraz wejście w życie w kwietniu 2012 roku Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, a we wrześniu 2012 roku, również średniookresowej Strategii Rozwoju Kraju 2020.

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 stanowi najważniejszy dokument samorządu województwa, określający kierunki rozwoju regionalnego i wskazujący obszary szczególnej interwencji i powinna być spójna z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa.

Łączy w sobie diagnozę stanu regionu, stojące przed nim wyzwania rozwojowe i

aspiracje jego mieszkańców. Strategia funkcjonować będzie jako plan postępowania władz regionalnych, tak w procesie zarządzania województwem, jak i w inicjowaniu oraz rozwijaniu mechanizmów współpracy pomiędzy samorządem terytorialnym, sferą biznesową i mieszkańcami województwa. Uwzględnienie w Strategii dokumentów planistycznych szczebla międzynarodowego i krajowego gwarantuje skorelowanie procesów rozwojowych województwa lubuskiego z podstawowymi założeniami europejskiej i krajowej polityki rozwoju regionalnego.

W wymiarze przestrzennym województwa lubuskiego, na podstawie dotychczasowych analiz sytuacji województwa, jego obszarów funkcjonalnych oraz krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych wyróżniono osiem obszarów strategicznej interwencji podzielonych na dwie grupy.

Pierwszą stanowią najważniejsze OSI z punktu widzenia poziomu krajowego, wyróżnione w KSSR i w założeniach kontraktu terytorialnego:

- miasta wojewódzkie i ich obszary funkcjonalne,
- ośrodki subregionalne i lokalne,
- obszary przygraniczne,
- obszary wiejskie, w szczególności o słabym dostępie do usług publicznych.

Do drugiej grupy OSI zaliczono inne obszary, które wymagają wsparcia i ochrony z poziomu regionalnego lub krajowego:

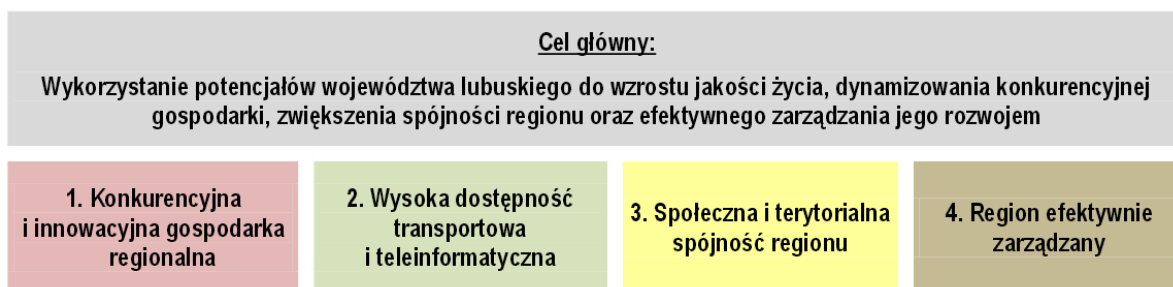
- obszary zagrożone powodzią,
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, w tym objęte ochroną prawną,
- obszary potencjalnej eksploatacji złóż surowców o strategicznym znaczeniu,
- obszary o najkorzystniejszych warunkach dla prowadzenia gospodarki rolnej.

Sformułowana w Strategii wizja:

„W 2020 roku województwo lubuskie w pełni korzysta ze swojego położenia w Europie, walorów środowiska i dostępności komunikacyjnej. Rozwinęły się konkurencyjne i innowacyjne sektory gospodarki i turystyka, a Lubuszan można już zaliczyć do społeczeństw informacyjnych. Efektywne wykorzystanie środków unijnych, aktywność samorządów, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych zapewniły wysoki poziom życia mieszkańców i dostęp do usług o dobrym standardzie. Region postrzegany jako miejsce zdrowego stylu życia zyskuje miano „zielonej krainy nowoczesnych technologii”

Cel główny i cele strategiczne:

Wykorzystanie potencjałów województwa lubuskiego do wzrostu jakości życia, dynamizowania konkurencyjnej gospodarki, zwiększenia spójności regionu oraz efektywnego zarządzania jego rozwojem.



6.2.2 Uwarunkowania wynikające Planu zagospodarowania przestrzennego województwa

2 października 2002 roku Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXXVII/272/2002 uchwalił Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 105, poz. 1279 z dnia 18 listopada 2002r.) wyznaczając dla Gminy Słońsk:

- a) **Wytyczne do struktury przestrzennej** - Gmina szanse dalszego rozwoju musi wiązać z poprawą infrastruktury turystycznej oraz modernizacją europejskiej drogi nr 22.
- b) **Inne wytyczne z planu** – szanse rozwoju gminy są ściśle związane z rozwojem funkcji przyrodniczych i turystycznych Parku Narodowego Ujście Warty w dużej dolinie Warty jako dopływu Odry. W ramach Zadania samorządu województwa nr 4 planowana jest rozbudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzynarodowym i międzyregionalnym (zadanie dotyczy wszystkich powiatów województwa).

Plan województwa (w okresie formułowania II zmiany Studium) był w trakcie zmiany - Sejmik Województwa Lubuskiego podjął w dniu 26 marca 2007 r. uchwałę Nr VI/59/07 z w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego w jego granicach administracyjnych.

W obecnym stanie prawnym obowiązuje Plan zagospodarowania Województwa Lubuskiego przyjęty uchwałą nr XXII/191/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 marca 2012 r w sprawie uchwalenia „Zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego” Dokument ten oparty jest na „Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego. Aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 roku” przyjętej Uchwałą Nr XXXVII/260/2005 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2005 r. w której ustalono Kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego

W aktualizacji z 2005 r Strategii rozwoju Województwa Lubuskiego z horyzontem czasowym do 2020 roku określono 4 cele strategiczne. Poszczególnym celom strategicznym przypisano cele operacyjne, które zostały sformułowane w oparciu o przeprowadzone konsultacje społeczne oraz dokonane oceny realizacji dotychczasowej strategii rozwoju.

Cel strategiczny 1. ZAPEWNIENIE PRZESTRZENNEJ, GOSPODARCZEJ I SPOŁECZNEJ SPÓJNOŚCI REGIONU – określono następujące cele operacyjne:

- modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej regionu,
- udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej.
- udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej – w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej.
- usprawnianie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczno-prywatnego,

- wspomaganie procesów rewitalizacji miast i obszarów wiejskich,
- podejmowanie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich,
- uzyskiwanie trwałych efektów płynących ze współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,
- wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej.

Cel strategiczny 2. PODNIESIENIE POZIOMU WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZEŃSTWA, ZWIĘKSZENIE POTENCJAŁU INNOWACYJNEGO NAUKI ORAZ INFORMATYZACJA SPOŁECZEŃSTWA. – określono następujące cele operacyjne:

- podniesienie jakości kształcenia na poziomie ponadgimnazjalnym i wyższym,
- wzmocnienie i ustabilizowanie kadry naukowej oraz rozwój bazy naukowo-badawczej lubuskich uczelni oraz stymulowanie ich współpracy,
- dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE,
- wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży,
- wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego,
- ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży.

Cel strategiczny 3. ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI ORAZ DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU PODNIESIENIE POZIOMU TECHNOLOGICZNEGO PRZEDSIĘBIORSTW I ICH INNOWACYJNOŚCI DZIĘKI WSPÓŁPRACY Z NAUKĄ – określono następujące cele operacyjne:

- usprawnienie mechanizmów transferu innowacji i technologii oraz wzrost efektywności współpracy strefy gospodarki i instytucji naukowych,
- rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu.

Cel strategiczny 4. EFEKTYWNE, PROROZWOJOWE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO – określono następujące cele operacyjne:

- wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki,
- promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej,
- podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek województwa.

GLÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA:

- 1) Rozwijanie współpracy transgranicznej,
- 2) Wzrost konkurencyjności i efektywności gospodarowania przestrzenią
- 3) Osiągnięcie warunków i jakości życia mieszkańców zbliżonych do średniej europejskiej,
- 4) Zahamowanie dewaloryzacji środowiska oraz ochrona jego struktur i wartości,
- 5) Podwyższenie walorów bezpieczeństwa i odporności na skutki awarii i klęsk żywiołowych,
- 6) Stworzenie lepszych warunków dla przedsiębiorczości i innowacji,
- 7) Uzyskanie wysokiego poziomu edukacji i nauki,
- 8) Rozwój gospodarki wykorzystującej specyficzne zasoby regionalne,
- 9) Wzrost zatrudnienia i mobilności zawodowej,
- 10) Silne, zdrowe i zintegrowane społeczeństwo,
- 11) Rozwój społeczeństwa obywatelskiego,
- 12) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia,

- 13) Wzmacnianie sieci lokalnych ośrodków rozwojowych,
- 14) Efektywny i bezpieczny system transportowy,
- 15) Poprawa funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej i teleinformatycznej,
- 16) Lepszy dostęp do infrastruktury społecznej, zwłaszcza na obszarach strukturalnie słabych,
- 17) Zachowanie i poprawa stanu środowiska przyrodniczego.

ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA GMINY SŁOŃSK ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wynikają z ogólnych działań w obszarach problemowych oraz proponowanych i planowanych zadań rządowych i samorządowych zawartych w Indykatoryjnym Planie Inwestycyjnym Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013:

- z ustalenia obszarów problemowych:
 - obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (bezpośredniego i pośredniego zagrożenia powodzią, wały Słońsk – kier. Witnica),
 - obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- przebudowy drogi krajowej nr 22 w tym – postulowane/planowane obejście miejscowości Słońska – proponowane zadanie rządowe,
- przebudowa połączenia drogowego Gminy Słońsk z Gminą Ośno Lubuskie
- wykorzystanie w zasobów kulturowych – szlaki turystyki krajoznawczej (szlak Templariuszy i Joanitów, szlak średniowiecznych fortyfikacji miejskich relacji Krzeszyce – Ośno Lubuskie przez gminę Słońsk) i ścieżki rowerowe (z wykorzystaniem zlikwidowanych tras kolejowych – wzdłuż granicy z gm. Górzycza (linia kolejowa relacji Chyrzyno- Zieleniec) w kierunku Kostrzyn nad Odrą – Ośno Lubuskie przez gminę Słońsk)
- zabezpieczenie żeglowności rzeki Warty (droga wodna E70),
- rekomendacje do rozwoju gospodarki sadowniczej i leśnej (wg mapy nr 5),
- wskazanie elementów determinujących zagospodarowanie przestrzenne gminy – obszary ochrony przyrodniczej (Park Narodowy „Ujście Warty”, Park Krajobrazowy „Ujście Warty”, Natura 2000 stanowiącą podwójną ochronę - w oparciu zarówno o dyrektywę ptasią jak i siedliskową),
- położenie w obszarze grupy gmin „Pro Europa Viadrina” i w obszarze przygranicznym;
- ponadto wg zadań Indykatoryjnych: Internet Szerokopasmowy, realizacja inwestycji wynikających z programu małej retencji wodnej w woj. lubuskim

Inne istotne rekomendacje w zakresie struktury przestrzennej:

- 1) Podjęcie działań w zakresie zapewnienia ładu przestrzennego na terenie gminy poprzez racjonalizację użytkowania przestrzeni i zapobiegania jej degradacji;
- 2) Stworzenie warunków umożliwiających uporządkowanie obszarów funkcjonalnych na terenie gminy, w tym infrastruktury technicznej;
- 3) Podjęcie działań zwiększających efektywność gospodarowania przestrzenią;
- 4) Stworzenie warunków pozwalających na kształtowanie procesów urbanizacji w celu osiągnięcia najkorzystniejszych rozwiązań przestrzennych;
- 5) Podjęcie działań zwiększających odporność struktury przestrzennej gminy na zagrożenia wynikające z ekstremalnych zjawisk przyrodniczych i katastrof;
- 6) Dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego poprzez ochronę i odpowiednie użytkowanie;

Pozostałe rekomendacje wynikające ze Zmiany PzpWL:

- 1) Modernizacja infrastruktury transportowej oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej;
- 2) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej poprawiającej warunki życia oraz podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną obszarów aktywności gospodarczej;
- 3) Udoskonalenie i rozbudowa infrastruktury społecznej - w szczególności w sferach edukacji, opieki zdrowotnej, kultury i pomocy społecznej;
- 4) Usprawnienie systemu transportu publicznego z wykorzystaniem partnerstwa publiczne -prywatnego;
- 5) Uzyskanie trwałych efektów płynących ze współpracy międzyregionalnej;
- 6) Wspieranie działań na rzecz zwiększenia tożsamości regionalnej;
- 7) Wykorzystanie walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego dla rozwoju turystyki;
- 8) Promocja walorów turystycznych i stworzenie systemu informacji turystycznej;
- 9) Podejmowanie przedsięwzięć kulturalnych tworzących atrakcyjny wizerunek regionu i województwa;
- 10) Podniesienie jakości kształcenia;
- 11) Dostosowanie kształcenia do potrzeb regionalnego rynku pracy i standardów UE;
- 12) Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży;
- 13) Wspieranie działań na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego;
- 14) Ograniczenie zakresu i skutków wykluczenia społecznego osób i rodzin, ich integracja ze społeczeństwem oraz wyrównanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży;
- 15) Rozwój instytucjonalnego i kapitałowego otoczenia biznesu;
- 16) Wspieranie wzrostu zatrudnienia i mobilności zawodowej;
- 17) Poprawa jakości stanu środowiska przyrodniczego;
- 18) Kształtowanie procesów społecznych i przestrzennych dla poprawy jakości życia;
- 19) Rozbudowa i przebudowa sieci dróg komunikacji rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym;

Sformułowane zadania w Strategii i Planie Zagospodarowania Województwa są zbieżne z rozwiązaniami przyjętymi w Strategii rozwoju gminy Słońsk zarówno z 2000 r. jak i tej z 2005 r. oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słoński - jego I jak i II zmianą.

6.3 Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy

6.3.1. Uwarunkowania polityki przestrzennej wynikające z zarysu strategii rozwoju gminy z roku 2000

1. Cele strategii rozwoju gminy

Cele strategiczne precyzują ogólne kierunki działań rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy.

Głównym celem wspólnoty samorządowej jest poprawa warunków życia mieszkańców w bytowym i kulturowym wymiarze.

Uwzględniając strategię rozwoju kraju, w której jednym z głównych kierunków działań jest integracja z Unią Europejską oraz przygraniczne położenie województwa lubuskiego cel ten można uściślić następująco:

SPROSTANIE WYZWANIAM CYWILIZACYJNYM W POPRAWIE WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY

Z powyższego wynikają następujące współzależne cele strategiczne:

- 1) w sferze gospodarczej wzrost dochodów indywidualnych i zbiorowych mieszkańców i gminy, a więc mechanizmu zasilającego procesy rozwoju w zadaniach własnych,**
- 2) w sferze społecznej tworzenie podstaw do postępu cywilizacyjnego w kulturowym wymiarze z zachowaniem własnej tożsamości, głównemu podmiotowi procesu rozwoju jakim jest człowiek,**
- 3) w sferze przestrzennej efektywne wykorzystanie zasobów i walorów w obszarze gminy w realizacji uprzednio wymienionych celów.**

Realizacja tej misji i związanych z nią celów w sferze społecznej i gospodarczej, uwzględniając zasoby i walory gminy wyznacza główny cel w strategii działań.

Główny cel strategiczny:

ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU

Cele współzależne:

- 1) ochrona wartości przyrodniczych, historyczno-kulturowych i przestrzennych stanowiących podstawy rozwoju funkcji turystycznej,**
- 2) efektywne wykorzystanie do rozwoju funkcji turystycznych obszarów przywodnych** zwiększenie pojemności turystycznej terenów wypoczynku przywodnego tak publicznych jak i zbiorowego użytkowania na zasadach komercyjnych:
 - powiększenie obszarów turystycznych wypoczynku przywodnego, przez realizację sztucznych zbiorników wodnych,
 - tworzenie warunków do zagospodarowania terenów bazy turystycznej w różnych formach,

3) zapewnienie różnorodnej oferty w podaży produktu turystycznego:

- w dostosowaniu do popytu uwarunkowań rozwoju funkcji (pkt.2) turystyki motorowej,
- rozwój turystyki specjalistycznej związanej z **Parkiem Narodowym Ujście Warty**,
- rozwój turystyki i agroturystyki dla obsługi przygranicznej i aglomeracji Berlińskiej,

4) rozwój bazy usługowo-wytwórczej dla gospodarki żywnościowej uwzględniającej potrzeby strefy przygranicznej, turystów i mieszkańców,

5) poprawa dostępności komunikacyjnej gminy w wyniku restrukturyzacji układu drogowego.

2. Długofalowe kierunki działań strategicznych

W strategii długookresowej uwzględniając występujące uwarunkowania ustrojowe, proponuje się następujące kierunki działań:

1) głównym, długofalowym kierunkiem działań strategicznych w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej będzie tworzenie warunków do rozwoju, co oznacza prowadzenie działań umożliwiających realizację:

- potrzeb i aspiracji samorządu lokalnego w odniesieniu tak do odrębności jak i zbiorowości,
- zadań wynikających z polityki rozwoju kraju i regionu oraz podmiotów gospodarczych w realizacji celów wspólnych,

2) współzależne kierunki działań długofalowych:

a) tworzenie warunków sprzyjających aktywności głównego podmiotu rozwoju:

- inwestowanie w „czynnik ludzki”,
- ochrona i kształtowanie środowiska człowieka w obszarach przyrodniczych i przyrodniczo-kulturowych,

b) zapewnienie zasilania kapitałowego procesów rozwoju z:

- dochodów własnych samorządu gminy (indywidualnych i wspólnoty),
- dopływu środków ekonomicznego wsparcia (polityka regionu i kraju oraz integracyjna UE - promocja, lobbying i przygotowanie programów),
- organizacja grup kapitałowych (promocja i koordynacja),

c) tworzenie warunków sprzyjających działalności podmiotów gospodarczych w obszarze gminy:

- promocja gminy i lobbying,
- ułatwione warunki do podejmowania działalności gospodarczej (przystosowanie zawodowe i inkubator przedsiębiorczości dla początkujących oraz zapewnienie podaży nieruchomości atrakcyjnych dla rozwijających działalność),
- czynnik ludzki: edukacja, przystosowanie zawodowe, organizacja grup kapitałowych, a szczególnie zespołów produkcyjno - wytwórcze - rynkowych producentów rolnych (produkcja rolna - drobne przetwórstwo - sieć handlowa - marketing),
- dogodne warunki w zakresie infrastruktury (technicznej, obsługi finansowo-prawnej, oraz infrastruktury społecznej),
- stan i jakość przestrzeni przyrodniczo-kulturowej.

3. Sposób prowadzenia działań strategicznych

Proponuje się prowadzenie działań współzależnych w oparciu o założenia metodyczne na uprzednio określonych kierunkach działań długofalowych. **Tworzenie warunków do rozwoju oparte będzie na:**

1) wykorzystaniu możliwości i szans wynikających z:

- a) zasobów potencjału społeczno-gospodarczego gminy, (*strategia autonomiczna i dostosowawcza*),
- b) procesów integracji europejskiej oraz polityki rozwoju regionalnego (w tym państwa, województwa, powiatu, i sąsiednich gmin) o charakterze:
 - proekologicznym (*strategia ofensywna i dostosowawcza*),
 - prorozwojowym (*strategia dostosowawcza i ofensywna ewentualnie autonomiczna lub w niesprzyjających uwarunkowaniach defensywna*),

2) koncentracji działań:

- a) w realizacji celów wspólnych, lokalnych i ponadlokalnych w obszarze gminy
 - wynikających z prorozwojowych i proekologicznych walorów, (*strategia ofensywna i dostosowawcza, w niesprzyjających uwarunkowaniach defensywna*),
- b) w zakresach o wiodącej roli w uzyskaniu wielostronnych efektów w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, do których zalicza się:
 - instrumentację procesów rozwoju (zawsze strategia ofensywna):
 - określenie celów, kierunków i zakresu działań,
 - zasilanie kapitałowe,
 - promocja i lobbing,
 - infrastrukturę społeczną „inwestowanie w czynnik ludzki” - wiodący w procesach rozwoju, (globalnie strategia dostosowawcza i autonomiczna):
 - aktywność mieszkańców - promocją gminy,
 - integracja wspólnoty samorządowej,
 - przeciwdziałanie patologiom społecznym,
 - ochrona i kształtowanie środowiska człowieka - systemy inżynierskiej ochrony środowiska (strategia ofensywna, dostosowawcza), instrumentacja w ochronie wartości historyczno - kulturowych (strategia dostosowawcza),
 - infrastrukturę techniczną systemów obsługi ludności i gospodarki (podstawy rozwoju),
 - systemy transportu i łączności (*strategia ofensywna i dostosowawcza, w niesprzyjających uwarunkowaniach defensywna*),
 - systemy inżynierskiej ochrony środowiska (*globalnie strategia ofensywna, w niesprzyjających uwarunkowaniach dostosowawcza lub autonomiczna*),
 - systemy zaopatrzenia energetycznego ze źródeł ekologicznych (gaz i olej opałowy, energetyka wodna i wiatrowa - *strategia dostosowawcza i ofensywna*).

4. Główne źródła zasilania procesów rozwoju

1) środki własne zasilane w oparciu o wzrost dochodów (zasilanie kapitałowe rozwoju) w tym:

a) gospodarka nieruchomościami:

- obrót gruntami z przeznaczeniem części nieruchomości rolnych dla potrzeb rozwoju turystyki, obiektów infrastruktury, drobnej wytwórczości i usług paraturystycznych:
- wzrostu wartości nieruchomości z przeznaczeniem gruntów rolnych:
 - dla potrzeb funkcji agroturystycznych, turystyczno-lotniskowych, mieszkalnictwa,

rozwoju drobnego przechowalnictwa i przetwórstwa,

b) restrukturyzacja rolnictwa:

- rozwój produkcji sadowniczo-ogrodniczej i rybackiej,
- dalszy rozwój:
 - produkcji drobiarskiej i odtworzenia chowu bydła i owiec z ekologicznymi metodami hodowlanymi,
 - produkcji zdrowej żywności,
 - przechowalnictwa i drobnego przetwórstwa
- wprowadzenia bardziej efektywnej struktury:
 - organizacyjnej producentów rolnych, umożliwiające ograniczenie kosztów pośrednictwa w odniesieniu do relacji producent-konsument,
 - przestrzennej gospodarstw rolnych z dostosowaniem wielkością gospodarstwa do rodzaju produkcji i zwartego rozłogu gruntów o dogodnych warunkach obsługi (zmniejszenie kosztów obsługi mechanicznej),

c) dodatkowe dochody:

- z obsługi turystyki,
- rozwoju przetwórstwa drewna oraz produkcji i działalności budowlanej,

d) rozszerzania rynku wewnętrznego gminy w zakresie artykułów żywnościowych i usług poprzez rozwój turystyki:

- pobytowej, letniskowej oraz agroturystyki,
- specjalistycznej:
 - motorowej, rowerowej, konnej i pieszej,
 - poznawczo-badawczej związanej z [Parkiem Narodowym Ujście Warty](#),
 - związanej z wykorzystaniem kompleksu leśnego (myślistwo, zbieractwo runa leśnego) oraz z wędkarstwem (a szczególnie połowy pstrąga na rzece Lence i łowiska specjalne w ramach gospodarstw rybackich),

2) środki zewnętrzne (ekonomicznego wsparcia i pomocowe):

- programy i projekty transgraniczne w zakresie:
 - ochrony środowiska i rolnictwa ekologicznego,
 - kultury w tym ochrona dziedzictwa historycznego,
 - działalności komercyjnej spółek z kapitałem mieszanym,
- fundusze i fundacje celowe:
 - ochrona środowiska i ekorozwój,
 - restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa,
 - rewaloryzacja zespołów staromiejskich,
- priorytety i zadania polityki ponadlokalnej:
 - ochrona środowiska i dóbr kultury,
 - edukacja, przystosowanie zawodowe oraz rozwój przedsiębiorczości i rozwój małych i średnich firm,
 - modernizacja i restrukturyzacja drogi krajowej,
 - systemy ponadlokalnej infrastruktury technicznej łączności, zaopatrzenia w gaz i utylizacja stałych odpadów komunalnych.

6.3.2. Uwarunkowania polityki przestrzennej wynikające ze Strategii zrównoważonego rozwoju gminy Słońsk na lata 2007-2013 r.

Misja gminy: **„WZROST POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, Z PRZESTRZEGANIEM ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I ZACHOWANIEM UNIKALNEGO KRAJOBRAZU GMINY”**

jest komplementarna z celem nadrzędnym powiatu - „Wysoka jakość życia mieszkańców wynikająca z pełnego wykorzystania potencjału gmin tworzących powiat z rozwiniętą gospodarką” i celem bezpośrednim powiatu sulęcińskiego „Rozwój powiatu wynikający z pełnego wykorzystania potencjału gmin tworzących wspólnotę powiatową”

W strategii dostrzeżono, że cyt.: „Słońsk jest gminą o charakterze określonym przez walory przyrodnicze. Przyroda jest nieodłącznym składnikiem obrazu gminy, a walory te są podstawowym czynnikiem decydującym o jej atrakcyjności turystycznej.”

Strategia wyznacza 3 cele strategiczne i cele operacyjne

1. WSPIERANIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO GMINY:

- 1.1. Aktywna promocja gospodarcza gminy.
- 1.2. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości i instytucjonalnego otoczenia biznesu.
- 1.3. Modernizacja systemu komunikacji.

2. WSZECHSTRONNY ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ:

- 2.1. Optymalizacja pomocy społecznej w gminie.
- 2.2. Wysoki poziom nauczania oraz równy dostęp młodzieży do kultury i nauki.
- 2.3. Upowszechnianie sportu masowego w gminie.
- 2.4. Rozwój i promocja turystyki w gminie.
- 2.5. Rozwój aktywności społeczności lokalnej w gminie.

3. WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ WSI I ZACHOWANIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO:

- 3.1. Rozwój zrównoważonego rolnictwa.
- 3.2. Poszerzenie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych.
- 3.3. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
- 3.4. Racjonalna gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi.

Realizacja ww. celów odbywać się będzie poprzez wskazane poniżej zadania:

1. Uczestnictwo w targach, wydawanie folderów, informatorów turystycznych i przewodników.
2. Wydanie informatora gospodarczego gminy
3. Remont Ośrodka Zdrowia w Słońsku
4. Przygotowanie terenu o pow. 10 ha pod budownictwo mieszkaniowe i

usługowe;

5. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Słorisk.
6. Budowa kanalizacji sanitarnej w Lemierzycach i Ownicach wraz z siecią tranzytową do Słońska.
7. Budowa kanalizacji sanitarnej w Lemierzycku, Gkichowie, Polnej, Grodzisku, Jamnie, Budzigniew oraz oczyszczalni ścieków w Głuchowie
8. Rozwiązanie gospodarki ściekowej we wsi Chartów
9. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Przyborowie
10. Rozbudowa wodociągu komunalnego w miejscowości Stońsk na ulicach Leśnej i Poniatowskiego
11. Modernizacja ujęcia wody w Lemierzycach oraz budowa , wodociągu przesyłowego pod kontem zasilania miejscowości Lemierzycko, Głuchowo, Grodzisk, Polne, Jamno, Budzigniew.
12. Modernizacja ujęcia wody w Słońsku wymiana wodociągu azbestowego na osiedlu mieszkaniowym po byłym Zakładzie Rolnym w Słońsku.
13. Budowa infrastruktury drogowej na terenie gminy : Słońsk ulica: Tkacka, Morska, Piękna, Matejki, Kolejowa, Winna, Topolowa, Leśna, Mickiewicza, Chopina - do mostu na rzece Postonii, Lemierzyce - ul. Polna, Śródmiejska, Boczna i Dworcowa Ownice - u!. Wolności, Lemierzycka, Ogrodowa.
14. Modernizacja dróg gruntowych - drogi dojazdowe do pól we wszystkich sołectwach.
15. Uzbrojenie terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą, budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne
16. Budowa ścieżki rowerowej od Kostrzyna do Słońska w kierunku Krzeszyc po nasypie kolejowym.
17. Utworzenie centrum opiekuńczego.
18. Rozbudowa bazy lokalowej będącej w dyspozycji komórki Caritas przy Parafii Rzymsko -Katolickiej p/w Matki Boskiej Częstochowskiej w Słońsku.
19. Remont Sali wiejskiej w Lemierzycach.
20. Remont Sali wiejskiej w Głuchowie.
21. Remont Muzeum w Słońsku.
22. Adaptacja Gminnego Ośrodka Kultury na Centrum Sportowo - Kulturalno - Turystyczne Gminy Słońsk.
23. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół w Słońsku.
24. Modernizacja boisk sportowych na terenie gminy w Słońsku, Lemierzycach i Głuchowie.
25. Budowa sieci szlaków turystycznych — rowerowych, kajakowych, pieszych konnych.
26. Przebudowa świetlicy wiejskiej w Przyborowie.
27. Promowanie gminy jako centrum Produkcji ekologicznej żywności.
28. Utrzymanie dotychczasowych terenów objętych ochroną.
29. Powiększenie Rezerwatu Dolina Postonii.
30. Zachowanie i utrzymanie użytków ekologicznych - Lemierzyckie torfowisko, bagno Ownice, bagno Słońsk.

Strategia nie uwzględnia pojawiających się możliwości w zakresie wykorzystania zasobów geologicznych (będących podstawą do prac nad zmianą Studium).

W sytuacji pozytywnych wyników w zakresie występowania złóż ropy naftowej i gazu, należy zweryfikować uwarunkowania i kierunki w Strategii rozwoju gminy.

IV. POLITYKA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Cele i kierunki polityki przestrzennej gminy wyznaczają cel i kierunki strategii rozwoju. Wykorzystanie szans rozwojowych wymaga uwzględnienia następujących uwarunkowań:

- regionalnej polityki przestrzennej (państwa i województwa),
- możliwości rozwoju przestrzennego w oparciu o miejscowe walory i zasoby gminy.

Polityka regionalna ma charakter proekologiczny ukierunkowany na ochronę wód i powietrza oraz prorozwojowy w zakresie rozwoju systemów transportu drogowego oraz restrukturyzacji wsi i obszarów wiejskich. Spójność polityki gminy z polityką regionalną zapewni optymalne efekty i umożliwi uzyskanie dodatkowych środków ekonomicznego wsparcia wynikających z proekologicznej i prorozwojowej polityki państwa i U.E. w wymienionych uprzednio zakresach.

1. Polityka przestrzenna gminy

Określa się politykę przestrzenną gminy ukierunkowaną na:

1) zapewnienie przestrzennych warunków dla realizacji celów gospodarczych, społecznych i ekologicznych:

- a) zapewnienie podstaw do realizacji inwestycji poprzez określenie obszarów przewidzianych do rozwoju i zasad ich zagospodarowania w ramach planowania miejscowego:
- obszarów poszukiwań i wydobycia ropy naftowej i gazu ziemnego, wraz z systemem obróbki i transportu płynu złożowego,
 - restrukturyzacji układu drogowego i rozwoju obsługi transportu,
 - infrastruktury technicznej,
 - działalności wytwórczo-usługowej również z towarzyszącym mieszkalnictwem,
 - mieszkalnictwa w różnych formach, jak również w zakresie zabudowy mieszkalno-warsztatowej, mieszkalno-usługowej,
 - bazy turystyki pobytowej i letniskowej w różnych formach w zakresie:
 - ośrodków i pensjonatów,
 - gospodarstw rolniczo-turystycznych (zapewniających zbyt produktów rolnych na miejscu i dodatkowe źródło dochodów ludności rolniczej),
 - zabudowy letniskowej,
 - towarzyszącego mieszkalnictwa,
 - turystyki specjalistycznej:
 - infrastruktura towarzysząca w zakresie bazy handlowo-gastronomicznej i terenów zieleni urządzonej,
 - obiekty i zagospodarowanie (stanice wędkarskie, obiekty obsługi ruchu motorowego, turystyczne zagospodarowanie lasu, szlaki turystyczne),
- b) tworzenia warunków do zapewnienia wzrostu wartości nieruchomości w obrocie gruntami poprzez:
- kształtowanie ładu ekologicznego, funkcjonalnego i architektonicznego w zagospodarowaniu i zabudowie,
 - określenie zasad obligatoryjnych dla planowania miejscowego (mpzp) i działalności decyzyjnej w tworzeniu w/w warunków,
 - objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów przeznaczonych do zabudowy w dostosowaniu do:
 - priorytetów rozwoju,

- występującego popytu na rynku nieruchomości,
 - c) zapewnienie warunków do uzyskania dodatkowych dochodów gminie i właścicielom nieruchomości w wyniku wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, w obrocie gruntami:
 - gminy;
 - w zakresie sprzedaży i dzierżawy zasobów własnych,
 - na pozostałych gruntach, w wyniku określania stawki procentowej pod warunkiem dostosowania terminów opracowania mpzp do potrzeb rynku nieruchomości (pobranie przez gminę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy transakcji kupna-sprzedaży jest możliwe tylko w okresie do 5 lat od uchwalenia mpzp),
 - jednostek prawnych i fizycznych będących właścicielami lub władającymi gruntami Skarbu Państwa, w wyniku wzrostu wartości nieruchomości.
- 2) koordynacji przestrzennej programów i zadań ponadlokalnych z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy dotyczących:**
- a) realizacji zadań wynikających z ponadgminnej polityki przestrzennej (państwa, województwa, powiatu) wpływających na rozwój gminy),
 - b) realizacji wspólnych programów (ponadgminnych i gminnych), programów inicjatyw lokalnych i koncepcji zagospodarowania.

2. Strategia rozwoju przestrzennego

Określa sposoby osiągnięcia celów rozwoju w sposób uwzględniający uwarunkowania przestrzenne wynikające z:

- rozmieszczenia zasobów i walorów,
- występowania i zasięgu obszarów o istotnym znaczeniu dla rozwoju (strategicznych) oraz o specjalnych uwarunkowań w ich zagospodarowaniu.

Określa więc przestrzenne ukierunkowanie działań w sferze społecznej i gospodarczej. Miejsce i zakres działań określają kierunki zagospodarowania przestrzennego (pkt. 4).

2.1 Cele strategiczne rozwoju przestrzennego

Wynikają z celów strategii rozwoju. W związku z tymi uwarunkowaniami strategicznymi oparta na integrowaniu, określa się następujące cele rozwoju przestrzennego:

Cele główne:

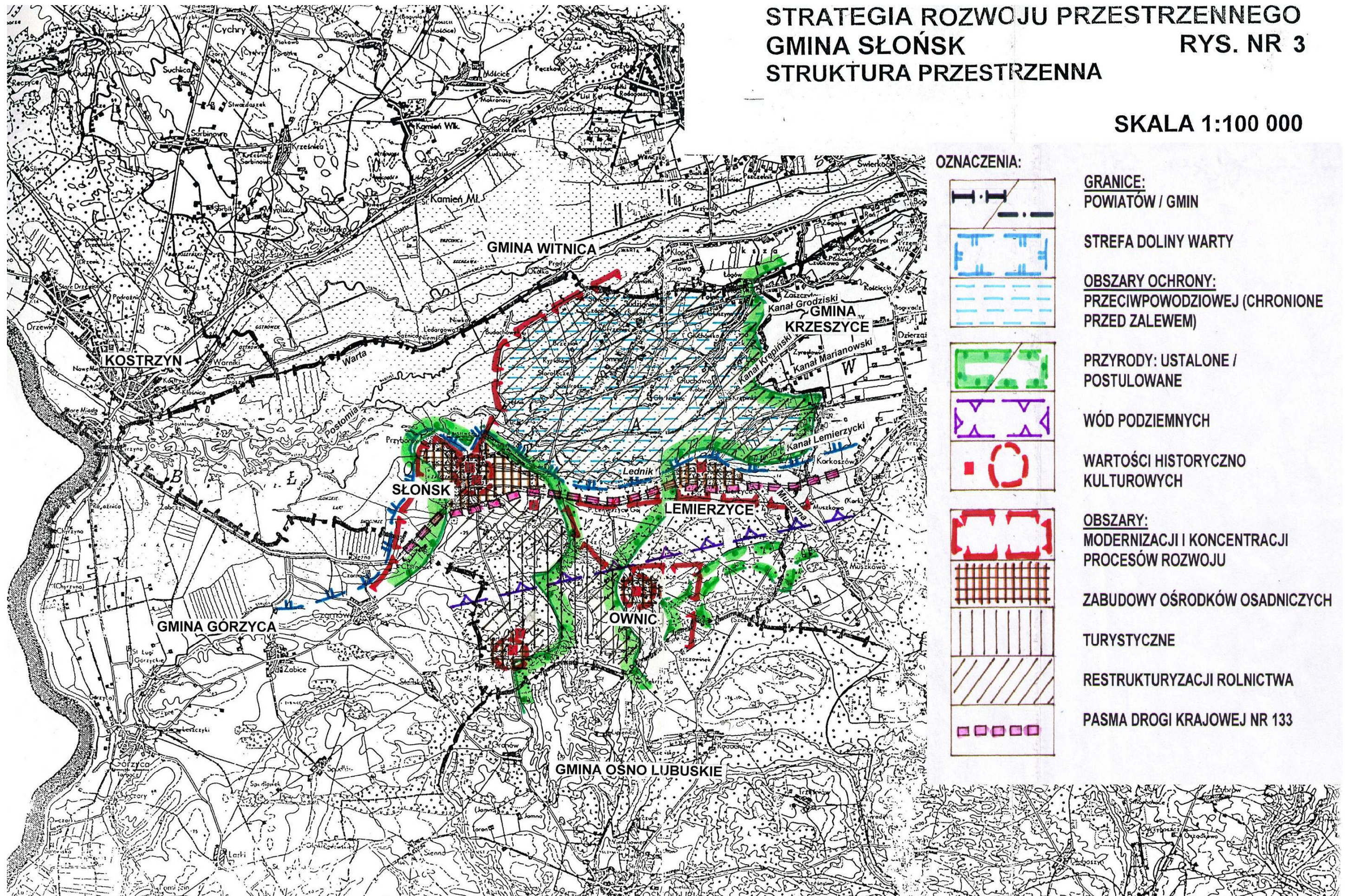
ZAPEWNIENIE ŁADU PRZESTRZENNEGO W TWORZENIU WARUNKÓW DO REALIZACJI CELÓW ROZWOJU W OBSZARZE GMINY

Cele współzależne w tworzeniu warunków do:

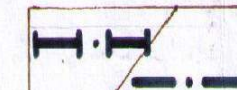
- 1) wzrostu efektywności gospodarowania zasobami i walorami przestrzeni geograficznej gminy,**
- 2) zasilania kapitałowego procesów rozwoju z gospodarki nieruchomościami wspólnoty samorządowej,**
- 3) powstawania w procesach rozwoju nowych wartości w kulturowym i bytowym wymiarze.**

STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINA SŁOŃSK RYS. NR 3 STRUKTURA PRZESTRZENNA

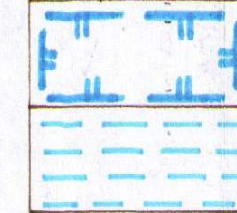
SKALA 1:100 000



OZNACZENIA:



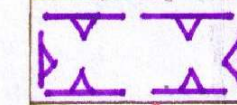
GRANICE:
POWIATÓW / GMIN



STREFA DOLINY WARTY



OBSZARY OCHRONY:
PRZECIWPOWODZIOWEJ (CHRONIONE
PRZED ZALEWEM)



PRZYRODY: USTALONE /
POSTULOWANE



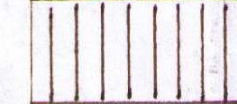
WÓD PODZIEMNYCH



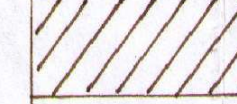
WARTOŚCI HISTORYCZNO
KULTUROWYCH



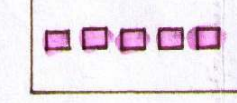
OBSZARY:
MODERNIZACJI I KONCENTRACJI
PROCESÓW ROZWOJU



ZABUDOWY ÓŚRODKÓW OSADNICZYCH



TURYSTYCZNE



RESTRUKTURYZACJI ROLNICTWA

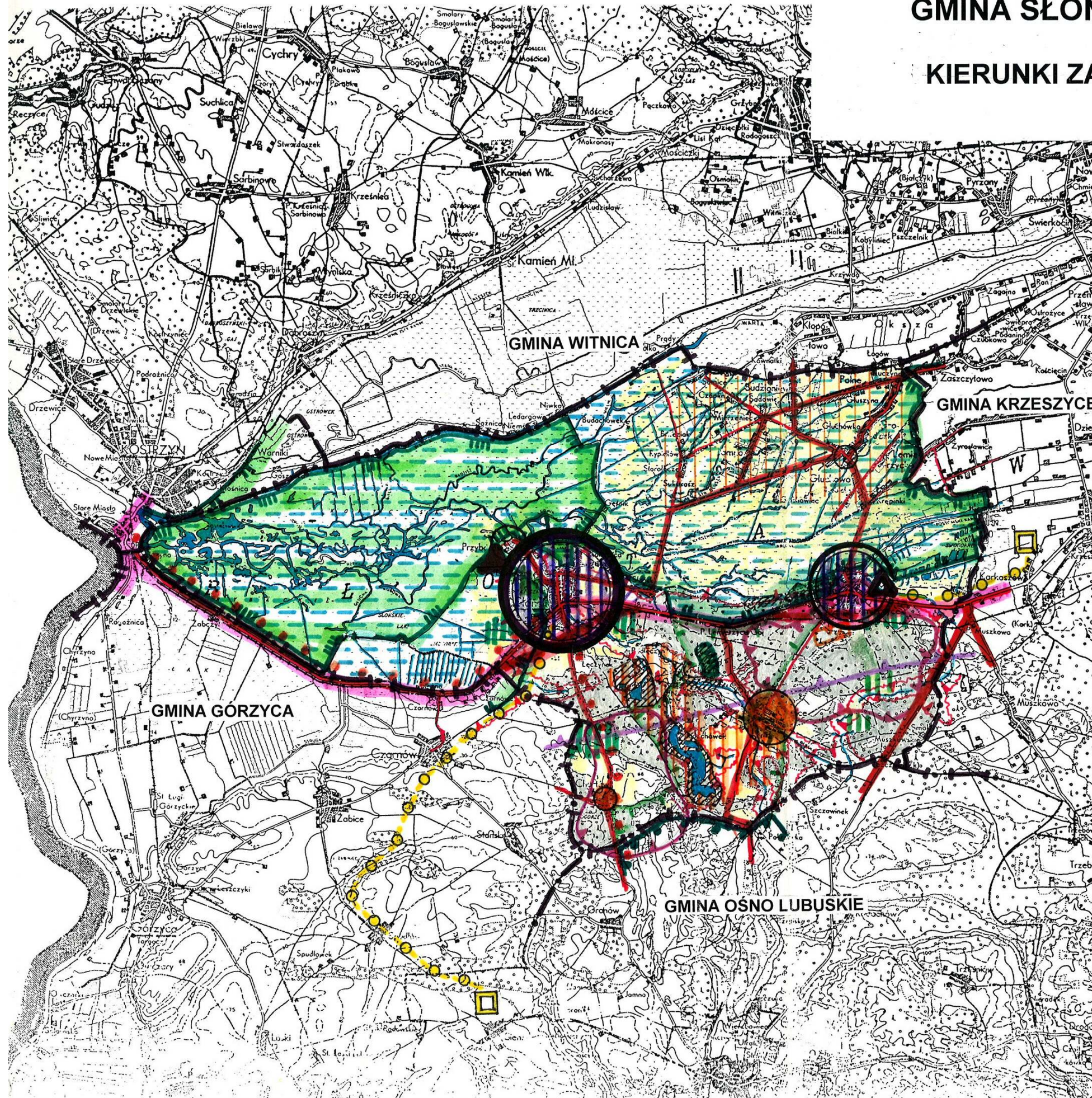
PASMA DROGI KRAJOWEJ NR 133

STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINA SŁOŃSK

RYS. NR 4

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

SKALA 1:100 000



Warunki rozwoju uwzględniające ład przestrzenny zapewniając:

a) ład ekologiczny:

- dostosowanie przeznaczenia i użytkowania terenów do odporności biologicznej środowiska,
- zapewnienie możliwości przestrzennych realizacji systemów inżynierskiej ochrony środowiska w zakresie:
 - porządkowania gospodarki odpadami (z utylizacją w obszarze gminy- zadanie wspólne),
 - dalszy rozwój systemów odprowadzenia i neutralizacji ścieków,
 - systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy (ograniczenie emisji do atmosfery w stosunku do wykorzystania paliw stałych),

b) ład funkcjonalny:

- uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczo-kulturowych w rozwoju zabudowy i zagospodarowania,
- poprawa dostępności komunikacyjnej i warunków bezpieczeństwa ruchu:
 - w wyniku przebudowy i modernizacji układu drogowo-ulicznego,
 - warunków do rozwoju telefonizacji,
- w kształtowaniu wewnętrznych powiązań pomiędzy miejscami zamieszkania, pracy i wypoczynku:
 - rozmieszczenie miejsc zamieszkania w sposób zapewniający dogodną obsługę urządzeniami infrastruktury społecznej,
- kształtowanie systemów inżynierskich w sposób ekonomiczny i zapewniający dobrą obsługę ludności i gospodarki,

c) ład w zagospodarowaniu i zabudowie w zakresie zapewniającym ochronę walorów krajobrazowych co przyczynia się do wzrostu wartości nieruchomości.

2.2 Obszary strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy

W strukturze przestrzennej gminy występują obszary o uwarunkowaniach istotnych dla kształtowania procesów rozwoju, **które w części są ze sobą w konflikcie:**

- **obszary cenne przyrodniczo: Park Narodowy Ujście Warty, rezerwatach Lemierzyce" i „Dolina Postomii”, Obszary Natura 2000, Park Krajobrazowy Ujścia Warty,**

- **obszar występowania udokumentowanych złóż geologicznych: ropy naftowej i gazu ziemnego oznaczony na rys. 5 jako: „obszary udokumentowanych złóż surowców energetycznych.**

Obszary cenne przyrodniczo stanowią jednocześnie główne ograniczenia dla procesów rozwoju występują w następujących obszarach:

- Doliny Warty w zakresie:
 - obszarów zalewowych i chronionych przed powodzią,
 - ochrony przyrody, w tym: **Parku Narodowym „Ujście Warty” rezerwatach „Lemierzyce” i „Dolina Postomii”** i Parku Krajobrazowego Ujścia Warty, **Obszarze Natura 2000,**
- krajobrazu chronionego i przyległego do gminy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w gminie Ośno Lubuskie oraz korytarzy ekologicznych,
- ochrony wód podziemnych,
- występowania wartości historyczno-kulturowych.

Procesy rozwoju przestrzennego gminy koncentrować się będą w obszarach:

- jednostek osadniczych Słońska i Lemierzyc, w zakresie:
 - urządzeń infrastruktury społecznej,
 - wielofunkcyjnego rozwoju związanego z aktywnymi oddziaływaniami drogi krajowej nr 22 o funkcji transgranicznej oraz restrukturyzacją rolnictwa,
- pasma drogi krajowej nr 22 z restrukturyzacją układu w/w drogi w zakresie obwodnic terenów zabudowanych i dalszego rozwoju urządzeń obsługi motoryzacji,
- o funkcji turystycznej w sąsiedztwie jeziora Radachowskiego i sztucznych zbiorników wodnych na rzece Lence, których realizacja jest ważnym czynnikiem rozwoju turystyki,
- ewentualnej eksploatacji złóż surowców geologicznych z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych i formalno-prawnych,
- priorytety:
 - rozwój funkcji letniskowo-turystycznych w rejonie jeziora Radachowskiego i agroturystycznych we wsiach Ownice i Chartów w powiązaniu z ich rewaloryzacją,
 - tworzenie sztucznych zbiorników wodnych w dolinie rzeki Lenki,
 - rozwój systemu kanalizacyjnego „Słońsk-Przyborów” w dostosowaniu do kierunków rozwoju przestrzennego oraz w obszarach o funkcji turystycznej,
 - zapewnienie terenów dla rozwoju zabudowy ww. obszarach o zróżnicowanych standardach,
 - rezerwacja terenów dla potrzeb rozwoju funkcji letniskowych,
 - restrukturyzacja układu uliczno-drogowego w Słońsku i ~~Lemierzycach~~ z wprowadzeniem obwodnicy terenów zabudowanych,
 - zwiększenie terenów publicznych i urządzeń sportowo-rekreacyjnych wypoczynku przywodnego nad jeziorami i zbiornikami przydatnymi dla funkcji turystycznej i w terenach mieszkalnictwa,
 - rewaloryzacja: zespołu starego miasta w Słońsku,
 - odtworzenie zespołu pałacowo-parkowego (pozostałość zakonu Joannitów), wg cz. IV pkt. 6. wniosek 8,
 - zapewnienie zaopatrzenia w gaz z systemów przewodowych Słońska i Lemierzyc,
 - restrukturyzacja obszarów rolniczych o kierunku warzywniczo-ogrodniczym, rybackim oraz zmniejszenie uciążliwych oddziaływań obiektów produkcji zwierzęcej,
 - turystyczne zagospodarowanie lasu w obszarach o funkcji turystycznej i przy drogach: krajowej nr 22.

Procesy modernizacji i restrukturyzacji związane będą z obszarami:

- zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania rolniczego z przeznaczeniem części substancji na cele nierolnicze, a związane z wytwórczością i przechowywaniem głównie w Słońsku i Lemierzycach oraz funkcjami usługowymi i agroturystycznymi również w Ownicach i Chartowie,
- rozproszonego osadnictwa rolniczego w dolinie Warty z uzupełnieniem funkcjami parrolniczymi i agroturystycznymi,
- rolnictwa ukierunkowanego na produkcję warzywniczo-ogrodniczą i hodowlaną o charakterze wypasowo-pastwiskowym w dolinie Warty oraz w pozostałym obszarze rolniczym gminy restrukturyzacja rolnictwa związana będzie z agroturystyką produkcją sadowniczo-warzywniczą oraz hodowlą trzody, owiec i drobiu.

Rysunki poglądowe 3 i 4 określają główną strukturę przestrzenną i kierunki zagospodarowania. Uściślenia kierunków zagospodarowania obszarów gminy zawarto w części IV, pkt. 3 i 4.

2.3 Strategia rozwoju infrastruktury technicznej

Osiągnięcie celów strategii rozwoju gminy wymaga dalszego rozwoju systemów inżynierskiej ochrony środowiska. Główne zadania w tym zakresie to:

- neutralizacja stałych odpadów,
- oczyszczanie ścieków sanitarnych,
- proekologiczne systemy zaopatrzenia w energię w powiązaniu z wykorzystaniem lokalnych zasobów energetycznych,
- sukcesywna restrukturyzacja źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- nowe ujęcie wody ze stacją uzdatniania dla wodociągu grupowego „Lemierzyce-Ownice”,
- obwodnice Słońska i Lemierzyce.

Ponadto niezbędne jest utrzymanie sprawnego systemu ochrony przeciwpowodziowej, który wymaga remontów i konserwacji urządzeń i budowli.

2.4 Instrumentacja realizacji strategii rozwoju przestrzennego

Instrumentacje tej strategii regulują przepisy ustawy o zagospodarowaniu:

a) współdziałanie w promocji gminy - kreowanie rozwoju przestrzennego w oparciu o:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- koncepcja realizacji polityki przestrzennej (dla kolejnych faz rozwoju wg części IV, pkt.5.1),
- opracowanie specjalistyczne,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

b) tworzenie warunków do realizacji celów strategii w oparciu o w/w opracowania (koordynacja w realizacji zadań ponadlokalnych i lokalnych) w zakresie przygotowania:

- wniosków budżetowych w zakresie finansowania mpzp (w zakresie zadań własnych, wspólnych i ponadlokalnych), w tym w obszarach ochrony przyrody,
- umów o wprowadzeniu zadań ponadlokalnych do mpzp,
- projektów mpzp lub projektów ich zmian,
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ~~kontrola zgodności decyzji wydawanych w zakresie prawa budowlanego z prawem miejscowym (decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu),~~
- kontrola zgodności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych w zakresie planowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (monitoring z częstotliwością minimum co 4 lata).

c) zasilanie kapitałowe:

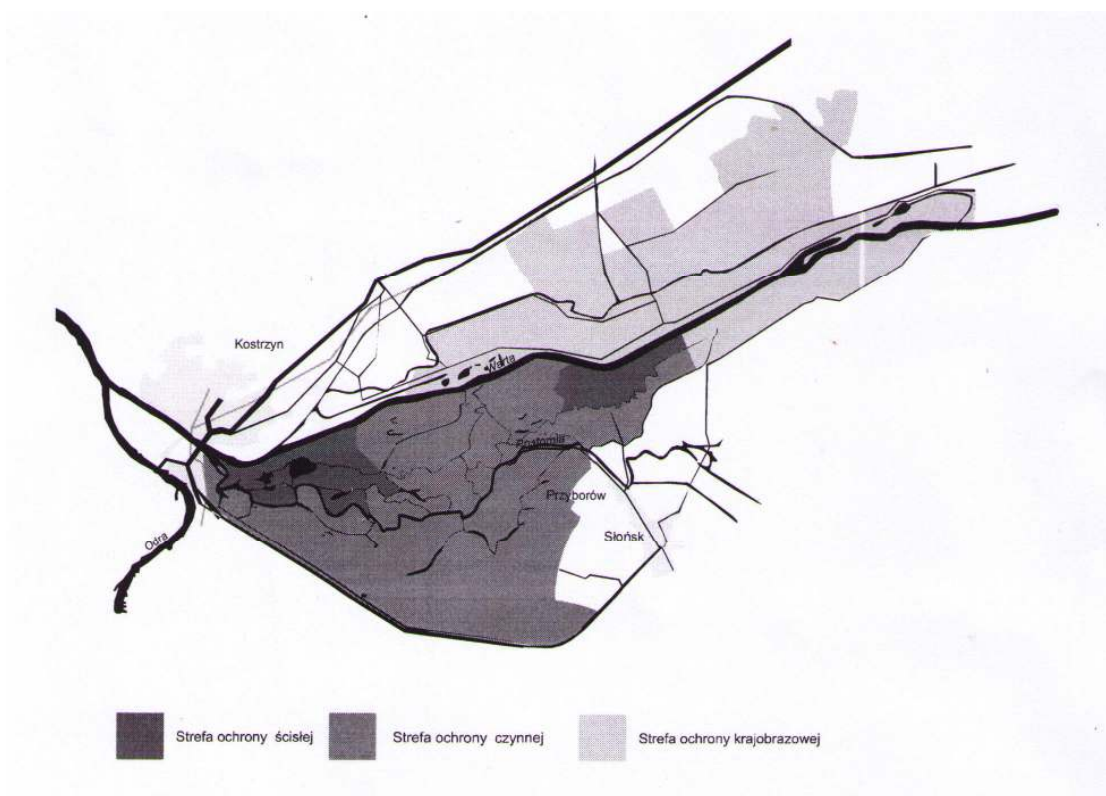
- w oparciu o wzrost:
 - efektywności wykorzystania nieruchomości wynikający z ich przeznaczenia w dostosowaniu do priorytetów rozwoju i popytu,
 - wartości nieruchomości (art. 36 ustawy o zagospodarowaniu),
- efekty wynikające z koordynacji z realizacją celów wspólnych:
 - w obszarach ochrony przyrody,
 - z tytułu umowy o wprowadzeniu zadań ponadlokalnych do mpzp.

3. Kierunki zagospodarowania

3.1 Obszary ochrony przyrody objęte ochroną lub wskazane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych

Rysunek poglądowy 3 oraz rysunek 5 określa przestrzennie obszary ochrony przyrody objęte ochroną lub wskazane do ochrony. Zalicza się do nich:

- 1) **Park narodowy „Ujście Warty”** - powołany 1 lipca 2001 roku, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego "Ujście Warty" (Dz.U. Nr 67, poz. 681)



¹⁾ Podział na obwody ochronne (O.O.) podano zgodnie z mapą Parku Narodowego „Ujście Warty”, sporządzoną przez Park w skali 1:25 000, według stanu na dzień 1.01.2003 r.

Lp.	Forma ochrony	Lokalizacja ¹⁾	Powierzchnia ogółem w ha
1	Ochrona ścisła	O.O. Chyryzno, O.O. Słońsk	681,9
2	Ochrona czynna	O.O. Chyryzno, O.O. Słońsk	4015,4
3	Ochrona krajobrazowa	O.O. Polder Północny	3376,7
			Razem 8074,0

- powstał z połączenia rezerwatu Słońsk i części Parku Krajobrazowego Ujście Warty, na powierzchni 7.955,86 ha i obejmuje rozlewiska u ujścia rzeki Warty do Odry, wytwarzane w dużej mierze przez rzekę Postomię.
- siedziba dyrekcji parku znajduje się w Chyrzynie koło Kostrzyna nad Odrą.
- park znajduje się na terenie czterech gmin: Górzycy, Kostrzyn nad Odrą, Słońsk i Witnica,
- znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 o nazwie „Ujście Warty” (nr PLC080001)
- park został założony dla ochrony unikalnych terenów podmokłych, rozległych łąk i pastwisk, które są jedną z najważniejszych w Polsce ostoją ptaków wodnych i błotnych. Na terenie Parku stwierdzono obecność 245 gatunków ptaków, w tym 174 lęgowych. Aż 26 z nich należy do gatunków ginących w skali światowej. Są to m.in. wodniczka, derkacz, rycyk, żuraw, bąk, bączek, rybitwa czarna. Tutaj znajduje się największe w Polsce zimowisko arktycznego gatunku łabędzia krzykliwego, a także około 50 bielików.
- zarządzeniem nr 3 Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2014 r. ustanowiono zadania ochronne na 2014- 2018 dla Parku Narodowego „Ujście Warty”.

2) rezerwaty:

a) Lemierzyce:

- rezerwat leśny- częściowy zakres ochrony
- strome zbocze porasta las z przewagą buku i dębu, występuje szereg drzew o charakterze pomnikowym, fragment lasu mieszanego o charakterze naturalnym pow. 3.32 ha
- grunty leśne OZLP Szczecin, Nadleśnictwo Ośno Lubuskie, Leśnictwo Lemierzyce,
- podstawa prawna Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Lemierzyce”
- Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody o nazwie „Lemierzyce” - (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25 z 22.04.2004 r., póź. 446)
- znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 o nazwie „Ujście Warty” (nr PLC080001)
- zakaz zabudowy i zmiany dotychczasowego zagospodarowania (zasady gospodarowania gruntami wg planu ochrony),

a) Dolina Postomii:

- rezerwat leśny o pow. 68,65 ha,
- obejmuje południową krawędź i dno doliny Postomin, stanowiącej jednocześnie krawędź szerokiej pradoliny Warty. Dno doliny zajmują zbiorowiska szuwarowe i łąkowe. Graniczą one przestrzennie z wąskim pasem łągów olszowo - jesionowych. Na wyższych terasach i stromych krawędziach doliny zachowały się bardzo dobrze wykształcone fragmenty lasów gradowych i dąbrów acydofilnych.
- rezerwat jest ostoją szeregu ginących i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt, przede wszystkim ptaków i owadów. Występuje tu m.in.: bluszcz pospolity, cis pospolity, czerniec gronkowy, dzwonek brzoskwiolistny, kokorycz wątła, konwalia majowa, paprotka zwyczajna, przylaszczka pospolita, śnieżyczka przebiśnieg, żankiel zwyczajny. W grupie chrząszczy kózkowatych stwierdzono 32 gatunki, w tym rzadkie i ginące. Awifauna lęgowa rezerwatu liczy 50 gatunków ptaków.
- występuje tutaj około 80 drzew o wymiarach pomnikowych.

- znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 o nazwie „Ujście Warty” (nr PLC080001)
 - grunty leśne RDLP Szczecin, Nadleśnictwo Ośno Lubuskie, Leśnictwo Lemierzyce,
 - podstawa prawna rozporządzenie Nr 1 Wojewody Lubuskiego z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2 z dnia 17 stycznia 2005 r., póź. 25),
 - wyznaczenie strefy ochronnej wg odrębnej regulacji (plan ochrony),
- c) Czapliniec Lemierzycki – zlikwidowany
- d) na terenie rezerwatów prace poszukiwawczo-rozpoznawcze złóż i wszelkie inne prace geologiczne powinny być wykluczone.

3) Park Krajobrazowy Ujścia Warty:

- obejmuje: gminy Słońsk (na powierzchni 6.152,57 ha), Górzycy, Boleszkowice, Kostrzyn,
- ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych typowych tylko dla dużych rzek wraz z otaczającymi je krawędziami wysoczyzn,
- podstawa prawna Rozporządzenie Wojewody Gorzowskiego Nr 7 z dnia 18.12.1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” / Dz. Urz. woj. gorzowskiego Nr 1 z 14 lutego 1997 r./ ze zmianami:
 - Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 7 Wojewody Gorzowskiego z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego p. n. „Ujście Warty” / Dz. Urz. z 2002 r. Nr 61, poz. 768/.
 - Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004 r. o zmianie rozporządzenia Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91 poz. 1357).
- w części objęty ochroną międzynarodową - obszaru Natura 2000 o nazwie „Ujście Warty” (nr PLC080001),
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

4) Obszary Chronionego Krajobrazu – powołane rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172, ze zmianami/

- a) 5-Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty - obejmuje powierzchnię całkowitą: 15.086 ha w gminach: Bogdaniec, Deszczno, Krzeszyce, Lubiszyn, Witnica i Słońsk na powierzchni 6.152,57 ha (w rejonie Lemierzyc)
 - b) 11A-Ośniańska Rynna z Jeziołem Radachowskim - obejmuje powierzchnię całkowitą: 4.223 ha w gminach: Ośno Lub. i Słońsk na powierzchni 2.073 ha (w rejonie Ownic i Chartowa).
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

5) Obszar Natura 2000 Ujście Warty nr PLC080001-

- obszar typu C tj. powierzchnia wydzielonego OSO – obszaru specjalnej ochrony ptaków odpowiada wydzielonemu SOO- specjalnemu obszarowi ochrony siedlisk
- Obszar obejmuje terasę zalewową Warty, przy jej ujściu do Odry, wraz z Kostrzyńskim Zbiornikiem Retencyjnym i fragmentem doliny Odry, poprzecinaną licznymi odnogami cieków, starorzeczami i kanałami.
- prawie co roku około 1/3 obszaru jest zalewana przez wodę, roczne wahania jej poziomu dochodzą do 3,5 m, a najwyższy poziom wody występuje przeważnie w marcu lub kwietniu. Zdarzają się ponadto silne wahania poziomu wód pomiędzy wczesną wiosną i późną jesienią,
- na terenach zalewowych dominują okresowo zalewane łąki i pastwiska, szuwały, zarośla wierzb i łągi wierzbowe. Na obszarze poza wałami dominują ekstensywnie użytkowane łąki i pola orne. Na krawędzi dolin wykształciły się płaty muraw kserotermicznych,
- w obszarze występują chronione siedliska przyrodnicze, łącznie 11 typów, reprezentowanych przez 14 podtypów, reprezentujące dobrze zachowane fragmenty dolin dużych rzek i ich krawędzi, ze starorzeczami, okresowo zalewanymi łąkami i pastwiskami, lasami lęgowymi, grądami i murawami kserotermicznymi. Łączna powierzchnia siedlisk chronionych na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG wynosi ponad 7% powierzchni obszaru,
- na terenie obszaru występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK),
- W obrębie ostoi znajdują się dwie duże kolonie bocianów białych: w Czamowie i Kamieniu Małym,
- obszar jest ostoją ptasią o randze europejskiej E 32 (Rozlewiska Warty Słońsk).
- obszar objęty częściowo Konwencją Ramsar.
- część ostoi - dawny rezerwat Słońsk, obecnie część Parku Narodowego Ujście Warty jest jednym z najcenniejszych obszarów wodno-błotnych w Europie Środkowej,
- wszelkie działania w obszarze Natura 2000 powinny uwzględniać nienaruszalność stanowisk lęgowych oraz żerowisk europejskich gatunków ptaków, dla których ustanowiono ochronę,
- do najistotniejszych zagrożeń wpływających na obszar i występujące na jego terenie elementy europejskiego dziedzictwa przyrodniczego należą:
 - ograniczenie powierzchni koszonych łąk i wypasanych pastwisk, w tym kserotermicznych oraz związana z tym sukcesja roślinności,
 - zmiany reżimu wodnego obszarów zalewowych polegające na ograniczeniu długości trwania i wielkości zalewu,
 - juwenalizacja lasów i niedostatek martwego drewna,
 - ekspansja obcych gatunków roślin i zwierząt,
 - wykonywanie koniecznych prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej bez uwzględnienia wymogów ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ustanowiono ochronę.

6) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Ilanki” przy południowej

granicy gminy – nie obejmuje terenu gminy (Uchwała Nr XVI/127/08 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 11 września 2008 roku w sprawie utworzenie w dolinie rzeki Ilanki Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego pn. „Uroczysko Doliny Ilanki” /Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego Nr 101 poz. 1490 z dnia 8.10. 2008 r./)

7) korytarze ekologiczne proponowane do objęcia ochroną:

- obejmują obszary różnorodności biologicznej i dynamicznych powiązań układu hydrogeologicznego dolin rzecznych:
 - Warty o znaczeniu makroregionalnym,
 - Łęczy (Lenki) o znaczeniu regionalnym,
 - rynny jeziora Radachowskiego, rzeki Muszyny i pozostałych cieków o znaczeniu lokalnym,
- ustalone przepisy ochronne:
 - ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych (jeziora o funkcjach turystycznych - II klasa, rzeki Warta i Łęcza (Lenka) oraz Postomia i kanały w dolinie Warty perspektywnie II klasa czystości w parametrach fizyczno-chemicznych i biologicznych, ~~wg Rozporządzenia nr 30/80 Wojewody Gorzowskiego z dnia 02.10.1980 w sprawie zaliczenia wód powierzchniowych znajdujących się na terenie województwa gorzowskiego wg klas czystości ich planowanego przeznaczenia~~);
- proponowane przepisy ochronne:
 - ~~zakaz lokalizacji szczególnie szkodliwych dla środowiska obiektów lub pogarszających jego stan (wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. Dz.U. nr 93), na podstawie ustaleń prognozy i oceny oddziaływania na środowisko,~~
 - ochrona krajobrazu i powiązań ekologicznych,
 - preferowanie rozwoju funkcji „eko” w zakresie rolnictwa ekologicznego i sukcesywnego ustanawiania lasów wodo- i glebochronnych,
 - ograniczenie zalesień użytków zielonych,
 - utrzymanie i uzupełnienie zadrzewień i zakrzaczeń przydrożnych i śródpolnych,
 - sukcesywne wyznaczanie użytków ekologicznych w oparciu o badania przyrodnicze.

3.2 Obszary ochrony zasobów środowiska przyrodniczo-kulturowego

1) obszary leśne z zagospodarowaniem według planów urządzania lasu:

- zagospodarowanie turystyczne lasu w obszarach:
 - o funkcjach turystycznych w rejonie jezior Radachowskiego, Głębokiego oraz sztucznych zbiorników wodnych w zakresie kąpielisk, punktów biwakowych, schronów turystycznych i parkingów śródleśnych,
 - w paśmie drogi krajowej nr 22 w zakresie punktów biwakowych i parkingów śródleśnych,
- zagospodarowanie związane z obsługą kompleksu leśnego w dostosowaniu do potrzeb ALP,
- zalesienia wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i zasad określonych na rysunku 5, z dopuszczeniem zalesień gruntów rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej i nieużytków położonych poza:
 - obszarami o funkcji turystycznej, a w szczególności poza terenami sztucznych zbiorników wodnych oraz w sąsiedztwie jeziora Radachowskiego bez

- sporządzenia kompleksowych opracowań specjalistycznych lub mpzp,
- łąk śródleśnych (zalecenie),
- lasy ochronne, z zaleceniem ich powiększania w korytarzach ekologicznych wg ogólnych regulacji „ustawy o lasach”,

2) obszary gruntów rolnych:

- ~~kl. IV o pow. powyżej 1 ha oraz~~ kl. I-III przy czym nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
 - 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.);
 - 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774 i 870);
 - 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.
- użytków zielonych, w których dominują grunty organiczne, (grunty rolne podlegające ochronie występują w dużych kompleksach w północno-wschodniej części gminy w Dolinie Warty, w obrębach Słońsk oraz w mniejszym zakresie w obrębach Chartów i Ownice, na południowy zachód od tej wsi),
- ograniczenie przeznaczenia na cele nierolnicze poza obszarami:
 - rozwoju ośrodków osadniczych i turystyki,
 - sztucznych zbiorników wodnych o wielofunkcyjnym wykorzystaniu,

3) obszary wód powierzchniowych z ich użytkowaniem zapewniającym:

- docelowo II klasę czystości wody w rzekach: Warcie, Postonii, Lence i Muszynie oraz w pozostałych dopływach,
- dostosowanie zagospodarowania turystycznego jezior i sztucznych zbiorników wodnych do granicznych wielkości chłonności turystycznej, określonej w uwarunkowaniach (część III, pkt. 2.4),

4) obszary ochrony wód podziemnych wg rys. 5 w zakresie:

- zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i wód deszczowych do gruntu, lokalizacji obiektów powodujących lub mogących spowodować zagrożenia dla stanu czystości wód - stwierdzone w ocenach oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

5) obszary występowania udokumentowanych złóż surowców geologicznych i energetycznych (dotyczy wg rys. 5: złoża piasków - SŁOŃSK, złoża ilów warwowych i piasków -MUSZKOWO II, oraz złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego - KAMIEŃ MAŁY,

- zakaz wprowadzania form zagospodarowania powodującego kolizje z eksploatacją złóż,
- zagospodarowanie wg mpzp (w obszarach leśnych) oraz planów eksploatacji i rekultywacji,
- ze względu na duże zagęszczenie obszarów chronionych (leśnych, podlegających ochronie przyrodniczej) prace poszukiwawcze i rozpoznawcze ropy naftowej i gazu

- ziemnego należy prowadzić metodą refleksyjną,
- prace ww. metodą wybuchową dopuszczone powinny być wyłącznie w miejscu niedostępnym, w płytkich otworach wiertniczych, poza terenami chronionymi, za zgodą właściciela gruntu,
 - należy wykluczyć prowadzenie prac wiertniczych w rezerwach przyrody Lemierzyce i Dolina Postomi,
 - rozpoczęcie prac wiertniczych w Parku Narodowym Ujście Warty i obszarze Natura 2000 przewidzieć poza okresem lęgowym ptaków,
 - prace rozpoznawczo-poszukiwawcze i wiertnicze należy ograniczać do terenów oznaczonych rys. nr 5:
 - w odpowiedniej odległości od obiektów zaspokajających potrzeby ludzi: zabudowań (w szczególności zabytkach i w rejonie stanowisk archeologicznych), ujęć wody i w ich strefach ochronnych, oczyszczalni ścieków, składowiskach odpadów, sieciach dróg i infrastruktury, aby zapobiec ich zniszczeniu,
 - ze względu na hałas z dala od zabudowań przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zbliżenie możliwe wyłącznie w przypadku realizacji zabiegów obniżających poziom hałasu, tak aby spełnione były normy,
 - przed wykonaniem odwiertu badawczego lub eksploatacyjnego, należy dokonać badania jakości wody w ujęciach wód i gleby na terenie,
 - prace geofizyczne i wiertnicze powinny wykorzystywać istniejące drogi, ścieżki, miedze i nieużytki, mogą bowiem prowadzić wzdłuż profilu do obniżenia jakości gleb oraz strat w zadrzewieniu i szkód w runie leśnym na terenach leśnych,
 - wiercenia związane z pracami poszukiwawczymi i rozpoznawczymi ropy naftowej i gazu ziemnego należy poprzedzać negocjacjami z właścicielami i branżystami przy ogólnej aprobacie społecznej,
 - wody złożowe włączanie ponownie do górotworu wymagają zachowania odpowiednich standardów przewidzianych przepisami, Stosowana technologia powinna zabezpieczyć wody gruntowe oraz pitne przed skażeniem.

6) obszary ochrony dóbr kultury w kształtowaniu zagospodarowania zapewnić należy:

- zagospodarowanie według wytycznych konserwatorskich,
- a) obiekty i relikty archeologiczne:
- cmentarzysko, grodzisko w rejonie Przyborowa zakaz zabudowy i zmiany użytkowania terenu,
 - stanowisko wielokulturowe i wielkoobszarowe, osady: wyprzedzające badania archeologiczne,
 - pozostałe stanowiska: roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim.
- b) cmentarze o wartości historycznej i ich pozostałości utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania,
- c) park przyzamkowy - Słońsk,
- d) układy urbanistyczne.
- przedmiot ochrony:
 - stare miasto w Słońsku,
 - zakres ochrony:
 - ukształtowanie ulic i placów,
 - roboty ziemne pod nadzorem konserwatorskim,
 - ukształtowanie i usytuowanie zabudowy w nawiązaniu do obiektów o wartości historycznej w sąsiedztwie lokalizacji,
- e) układy ruralistyczne:

- przedmiot ochrony: owalnice wsi Ownice i Chartów,
- zakres ochrony:
 - ukształtowanie układu drogowo-ulicznego,
 - ukształtowanie, gabaryty i usytuowanie zabudowy w nawiązaniu do obiektów o wartości historycznej w sąsiedztwie lokalizacji,
- f) założenia sakralne:**
 - przedmiot ochrony: kościoły z zielenią towarzyszącą w Słońsku, Lemierzycach i Ownicach,
 - zakres ochrony:
 - ukształtowanie obiektów architektonicznych,
 - utrzymanie i uzupełnienie zieleni towarzyszącej,
- g) założenia rezydencjonalne:**
 - przedmiot ochrony:
 - założenia parkowo-pałacowe - pozostałości zamku Joanitów w Słońsku,
 - zakres ochrony:
 - rewaloryzację i rewitalizację zabudowy i zagospodarowania w procesach modernizacji i restrukturyzacji (głównie dla potrzeb funkcji usługowych takich jak turystyka i kultura,
 - ochrona i eksponowanie obiektów o wartościach historycznych z rewaloryzacją lub przesłaniem obiektów dysharmonijnych w ramach procesów, przekształceń i rozwoju zagospodarowania w sąsiedztwie,
- h) zabudowa o wartości historycznej:**
 - przedmiot ochrony stanowią obiekty zrealizowane przed 1945 r.,
 - zakres ochrony:
 - ochrona i eksponowanie obiektów o wartościach historycznych z rewaloryzacją lub przesłaniem obiektów dysharmonijnych w ramach procesów, przekształceń i rozwoju zagospodarowania w sąsiedztwie,
 - utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych w zakresie ukształtowania i gabarytów,
 - zakres przekształceń wg wytycznych konserwatorskich,
- i) miejsca pamięci narodowej - pozostałości obozu jenieckiego i muzeum:**
 - ochrona i eksponowanie obiektów o wartościach historycznych z rewaloryzacją lub przesłaniem obiektów dysharmonijnych w ramach procesów, przekształceń i rozwoju zagospodarowania w sąsiedztwie.

3.3 Obszary lokalnych wartości środowiska i przeciwdziałanie zagrożeniom

W gminie występują obszary występowania lokalnych wartości środowiska przyrodniczo-kulturowego, które są istotne dla rozwoju przestrzennego gminy.

W obszarach różnorodności biologicznej celowe jest przeprowadzenie badań przyrodniczych w tych obszarach i wprowadzenie przepisów ochronnych we współdziałaniu z Nadleśnictwem. W okresie przejściowym utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

1) obszary różnorodności biologicznej:

- a)** zadrzewienia i zakrzewienia przydrożne i śródpolne, stanowiące lokalne obszary różnorodności i powiązania ekologiczne,
- b)** korytarze ekologiczne w południowej części w obrębie Słońsk z ciekami z niewielkimi zbiornikami wodnymi oraz łąkami śródleśnymi,
- c)** obszary podmokłe, bagna i oczka wodne w południowej części obrębu Lemierzyce znajdujące się w obszarach leśnych,
- d)** łąki śródleśne,

- e) obszary krawędziowe Doliny Warty stanowiące obrzeża Parku Krajobrazowego na południowy wschód od wsi Słońsk.

2) wartości fizjonomii krajobrazu:

- a) kameralna skala zabudowy w ośrodkach osadniczych i rozproszonego osadnictwa wiejskiego w Dolinie Warty, z wartościową architektonicznie zabudową,

- b) ekspozycje panoramiczne obszarów w Dolinie Warty;

- w rejonie Słońska z obszarów „górnego tarasu” i w dolinie Łęczy (Lenki),
- z drogi krajowej nr 22 na zachód od Słońska i na wschód od Lemierzyc,
- przepisy ochronne:
 - utrzymanie wartości krajobrazu poprzez regulacje prawa miejscowego w procesach modernizacji i rozwoju zabudowy,
 - zagospodarowywanie terenów przyległych do drogi krajowej nr 22 z utrzymaniem sektorów ekspozycji panoramicznych z miejscami postoju i punktami widokowymi.

3) wartości użytkowe:

- a) obszary potencjalnych sztucznych zbiorników wodnych wraz z przyległymi terenami:

- przepisy ochronne:
 - wykonanie opracowań specjalistycznych,
 - zakaz zabudowy i zagospodarowania kolidującego z funkcją zbiornika,
 - zagospodarowywanie terenów przyległych do drogi krajowej nr 133 z utrzymaniem sektorów ekspozycji panoramicznych z miejscami postoju i punktami widokowymi.

- b) obszary o funkcji turystycznej:

- utrzymanie zasobów przestrzennych z zakazem realizacji zagospodarowania kolidującego z ich przeznaczeniem,
- kształtowanie zagospodarowania wg części IV, pkt. 3.5 i 3.6 oraz tab. 6 i 7,
- pojemność obszarów turystycznych dostosowana do chłonności środowiska wodnego i dostępności linii brzegowej.

3.4 Kierunki zagospodarowania ośrodków systemu obsługi ludności i ośrodków rozwoju

W systemie obsługi ludności utrzymuje się istniejące tereny urządzeń infrastruktury społecznej w dotychczas wykształconych ośrodkach. Fizjonomia zabudowy i zagospodarowania oraz standard wyposażenia terenów obsługi ludności jest szczególnie ważnym czynnikiem ładu funkcjonalnego i architektonicznego w rozwoju i promocji gminy. Kierunki zagospodarowania w procesach rozwoju określają modele wyposażenia ośrodków obsługi ludności i ośrodków rozwoju. Główne obszary usług publicznych określono na rysunkach 5 i 5a.

1) ośrodki obsługi ludności:

- a) **Słońsk** ośrodek obsługi gminy i ośrodek podstawowy - utrzymanie i uzupełnienie wyposażenia w zakresie:

- szkolnictwa gimnazjalnego z wyposażeniem:
 - pełnowymiarowa sala gimnastyczna,
 - zespół boisk sportowych,
 - docelowo kryta pływalnia,
- szkolnictwa podstawowego i wychowania przedszkolnego z wyposażeniem:
 - zbiorcza szkoła podstawowa z obiektami towarzyszącymi,
- ochrony zdrowia i opieki społecznej z wyposażeniem:
 - ośrodka zdrowia z zielenią towarzyszącą

- ośrodka opieki społecznej (współdziałającego z ośrodkiem rozwoju przedsiębiorczości),
- placówki ubezpieczeń zdrowotnych,
- apteka,
- kultury z zielenią towarzyszącą w zakresie:
 - ośrodka kultury z salą wielofunkcyjną (z zaleceniem lokalizacji wg cz. IV pkt. 6 wniosek 8),
 - obiektów kultu religijnego,
- obsługi ogólnej ludności w zakresie:
 - administracji,
 - bezpieczeństwa i porządku publicznego (policja, ochotnicza straż pożarna),
 - łączności (urząd pocztowy),
 - jednostki obsługi bankowej,
- sportu, rekreacji i zieleni:
 - zespół boisk,
 - zieleń urządzona parkowa,
 - cmentarz,

b) wieś Lemierzyce ośrodek podstawowy z wyposażeniem:

- szkolnictwa podstawowego i wychowania przedszkolnego:
 - zbiorcza szkoła podstawowa z obiektami towarzyszącymi, docelowo pełnowymiarowa sala gimnastyczna oraz zespół boisk sportowych,
- ochrony zdrowia:
 - gabinet lekarski, punkt apteczny, placówki ubezpieczeń zdrowotnych,
- kultury:
 - punkt biblioteczny,
 - sala wiejska wielofunkcyjna z zapleczem klubowym i zielenią towarzyszącą o charakterze parkowym,
 - obiekty kultu religijnego z zielenią towarzyszącą
- obsługi ogólnej ludności:
 - posterunek policji, ochotnicza straż pożarna,
 - poczta,
- sportu, rekreacji i zieleni:
 - zespół boisk lub uzupełniające wykorzystanie urządzeń szkolnictwa podstawowego,
 - cmentarz i zieleń urządzona,

Ponadto w zakresie obsługi ludności zapewnione będą warunki przestrzenne dla utrzymania i dalszego rozwoju handlu, gastronomii i usług rzemieślniczych w uprzednio wymienionych ośrodkach.

2) ośrodki rozwoju:

a) ośrodki wielofunkcyjne: Słońsk, Przyborów, Lemierzyce:

- obszary o funkcjach mieszkalno-usługowych z towarzyszącym zagospodarowaniem,
- obszary o funkcjach wytwórczo-usługowych z zespołami zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania,
- obiekty obsługi motoryzacji, turystyki i agroturystyki,

b) ośrodki o funkcjach turystycznych Ownice i Chartów:

- sala wiejska wielofunkcyjna z zapleczem klubowym,
- zespół zieleni urządzonej z boiskami sportowymi,
- niewielkie obiekty handlowo-gastronomiczne (mała gastronomia).

3.5 Obszary modernizacji, rozwoju zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania

Obszary zabudowane określają rysunki 5 (gmina) i 5a (Słońsk i Przyborów). W tych obszarach będzie utrzymywana, modernizowana i uzupełniana istniejąca zabudowa. Celem jest sukcesywne wprowadzanie terenów zieleni publicznej w sąsiedztwie rzeki Łęczy (Lenki) w obszarze wsi Słońsk, w dostosowaniu do uwarunkowań społeczno-ekonomicznych.

Określono kierunki rozwoju i zasady kształtowania zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania, w tym główne obszary o wiodących funkcjach:

- mieszkalno-usługowych w Słońsku, Przyborowie, Lemierzycach, Ownicach i Chartowie,
- wytwórczo-usługowych głównie w Słońsku i Lemierzycach,
- turystycznych w rejonie jeziora Radachowskiego i sztucznych zbiorników wodnych.

Dopuszcza się w obszarach o uprzednio wymienionych funkcjach wiodących, towarzyszące funkcje usługowo-wytwórcze z zachowaniem:

- kryteriów i standardów lokalizacyjnych,
- ograniczenia uciążliwości do własnej działki,
- walorów krajobrazowych.

Obszary o wiodącej funkcji mieszkalnej

Dopuszcza się w tych obszarach lokalizację obiektów usługowych i drobnej wytwórczości o charakterze nieuciążliwym lub o uciążliwości nie powodującej ograniczeń w zagospodarowaniu przyległych terenów. W obszarach tych może być lokalizowana zabudowa mieszkalna, jak również zabudowa mieszkalno-usługowa z usługami dobudowanymi lub wolnostojącymi, do uściślenia w ramach mpzp, z uwzględnieniem zasad i standardów określonych w tabeli 6 i 7.

Obszary o wiodącej funkcji wytwórczo-usługowej

W obszarach tych dopuszcza się towarzyszące mieszkalnictwo zlokalizowane poza strefami uciążliwych oddziaływań zagospodarowania o funkcjach wytwórczo-usługowych. Uściślenie zabudowy i zagospodarowania w ramach mpzp w dostosowaniu do potrzeb.

Strefy modernizacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy

W obszarach istniejącej zabudowy dopuszcza się modernizację i uzupełnienia w zakresie mieszkalnictwa, towarzyszących usług i drobnej wytwórczości o charakterze nieuciążliwym lub o uciążliwości nie powodującej ograniczeń w zagospodarowaniu przyległych terenów. Ponadto dopuszcza się uzupełniającą zabudowę:

- w strefach do 200 m od istniejącej zabudowy ośrodków osadniczych: Słońska, Lemierzyc, Ownic, Chartowa, Przyborowa,
- w obszarach rozproszonej zabudowy w dolinie Warty i w rejonie Słońska:
 - poza obszarami rezerwatu Słońsk,
 - z uwzględnieniem ochrony p.powodziowej.

W kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania w tych strefach uwzględnić należy zasady i standardy określone w tabeli 7 oraz w części IV, pkt. 3.7.

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej

W studium nie wyznacza się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Działalność ta może być prowadzona w obszarach rozwoju zagospodarowania

w dostosowaniu do występujących potrzeb, z uściśleniem na etapie planowania miejscowego w zakresie:

- realizacji zabudowy szeregowej i zespołów zabudowy turystycznej,
- sztucznych zbiorników wodnych z zagospodarowaniem terenów turystycznych i rybackich,
- eksploatacji surowców geologicznych z towarzyszącym zagospodarowaniem.

Obszary przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej wspólnoty samorządowej

Określone będą w ramach planowania miejscowego stosownie do potrzeb i możliwości realizacji:

- w strukturze zwartych zespołów mieszkaniowych w Słońsku i Przyborowie wg zasad kształtowania układu przestrzennego określonych na rysunku 5a w obszarach o wiodącej funkcji mieszkalnej i ewentualnie w Lemierzycach,
- głównie na gruntach komunalnych i skarbu państwa oraz na gruntach prywatnych na wniosek właściciela nieruchomości.

3.6 Obszary pozaosadnicze restrukturyzacji i utrzymania dotychczasowego zagospodarowania

Obejmują:

1) obszary restrukturyzacji:

- rolnictwa:
 - zmiany użytkowania gruntów rolnych z wprowadzaniem upraw ogrodniczych, sadowniczych, warzywniczych i zalesień w dostosowaniu do cech rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz kierunków zagospodarowania określonych na rysunkach 4 (poglądowo), 5 i 5a,
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów w zakresie drobnego przetwórstwa i przechowalnictwa wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem, w dostosowaniu do występujących potrzeb, z uwzględnieniem uwarunkowań w zakresie ochrony ekologicznej i walorów krajobrazu oraz ochrony przeciwpowodziowej stosownie do cech obszaru lokalizacji,
 - dopuszczenie przeznaczenia siedlisk, ośrodków produkcji i ośrodków obsługi rolnictwa na cele nierolnicze w zakresie substancji nieprzydatnej dla funkcji rolniczych,
 - realizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
 - wprowadzanie użytków ekologicznych za zgodą właściciela nieruchomości wg opracowań specjalistycznych,
- leśnictwa:
 - obszary przeznaczone do zalesień wg zasad określonych na rysunku 5 i 5a, z ustaleniem granicy rolno-leśnej w ramach planowania miejscowego oraz zasad określonych w pkt. IV.3.2,
 - sukcesywne wprowadzanie lasów ochronnych w obszarach ochrony przyrody, turystyczne zagospodarowanie lasu w obszarach przywodnych oraz w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22, z uściśleniem lokalizacyjnym wg planu urządzenia lasu,

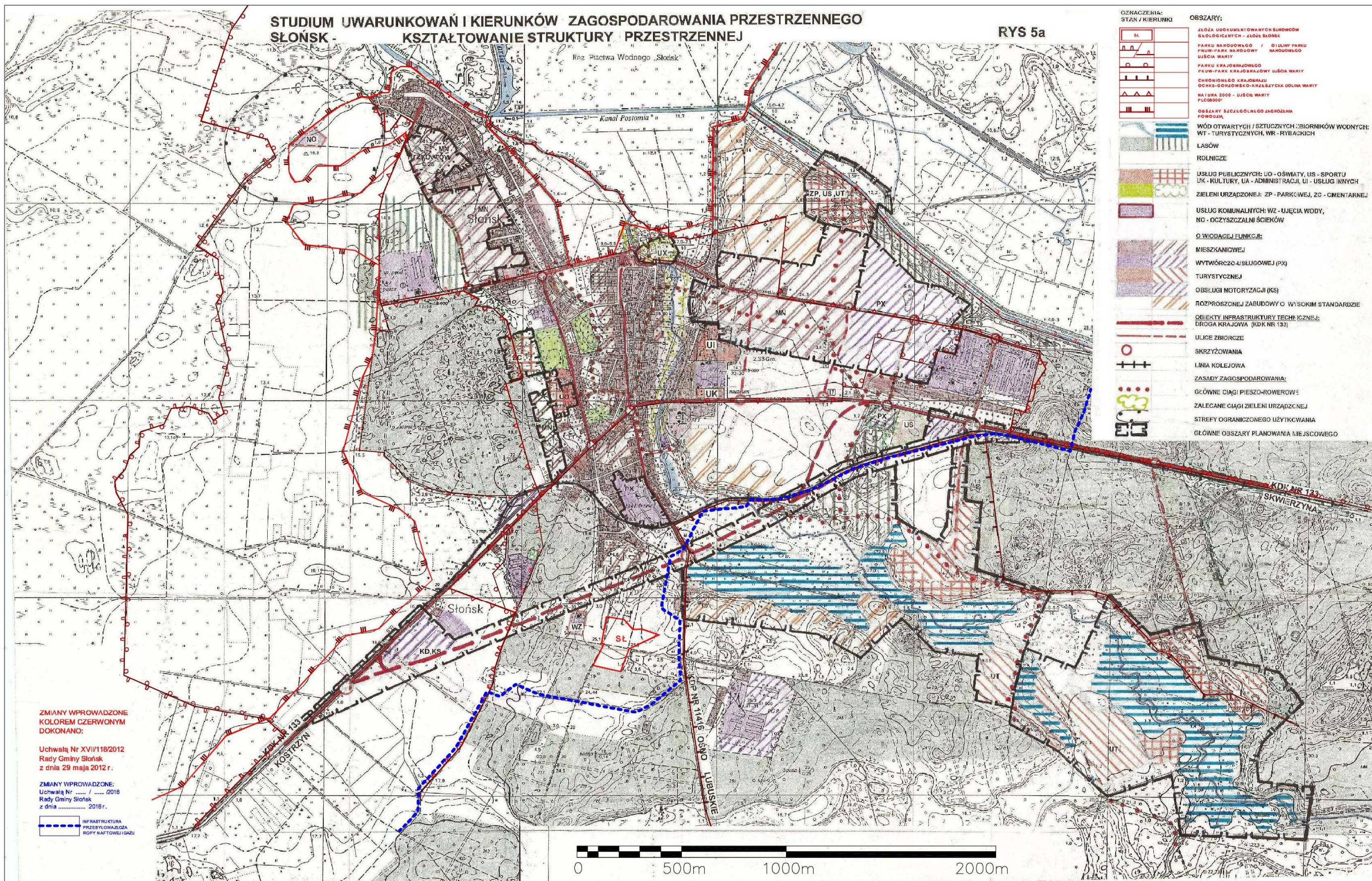
2) obszary utrzymania dotychczasowego zagospodarowania:

- park narodowy
- rezerваты,



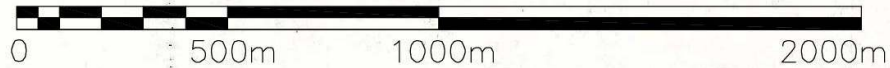
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SŁOŃSK -
KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**

RYS 5a



OZNACZENIA: STAN / KIERUNKI	OBSZARY:
	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANYCH SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH - ZŁOŻA SŁOŃSK
	PARKU NARODOWEGO / OLIWNY PARKU NARODOWEGO
	PARKU KRAJOWEGO / PKW-PARK KRAJOWY UJĘCIA WARY
	CHRONIENIE KRAJOBRAZU OCHES-GORZÓWSKO-KREBĘTSCIA DOLINA WARY
	NATURA 2000 - UJĘCIE WARY PLCOB001
	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	WÓD OTWARTYCH / SZTUCZNYCH / BIORNIKÓW WODNYCH: WT - TURYSTYCZNYCH, WR - RYBACKICH
	LASÓW
	ROLNICZE
	USŁUG PUBLICZNYCH: UD - OŚMIATY, US - SPORTU UK - KULTURY, UA - ADMINISTRACJI, UI - USŁUG INNYCH
	ZIELENI URZĄDZONEJ: ZP - PARKOWEJ, ZC - CEMENTARNEJ
	USŁUG KOMUNALNYCH: WZ - UJĘCIA WODY, NO - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	O WODOCIEJ FUNKCJE:
	MIESZKANOWEJ
	WYTWÓRCZO-USŁUGOWEJ (PX)
	TURYSTYCZNEJ
	OBŚLUGI MOTORYZACJI (KS)
	ROZPROSZONEJ ZABUDOWY O WYSOKIM STANDARDZIE
	OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: DROGA KRAJOWA (KDK NR 133)
	ULICE ZBIORCZE
	SKRZYŻOWANIA
	LINIA KOLEJOWA
	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
	ZALECANE CIĄGI ZIELENI URZĄDZONEJ
	STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	GŁÓWNE OBSZARY PLANOWANIA MIEJSCOWEGO

ZMIANY WPROWADZONE KOLEM CZERWONYM DOKONANO:
Uchwałą Nr XVII/118/2012 Rady Gminy Słonek z dnia 29 maja 2012 r.
ZMIANY WPROWADZONE: Uchwałą Nr / 2018 Rady Gminy Słonek z dnia 2018r.
INFRASTRUKTURA PRZESYŁOWA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ (SARU)



- lasy w pozostałych obszarach gminy łąki i trwałe pastwiska poza terenami obiektów małej retencji i zieleni urządzonej w obszarach o funkcjach turystycznych i osadniczych

W obszarach tych dopuszcza się:

- zagospodarowanie związane z funkcją z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- realizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządzającego gruntami,
- wyznaczenie tras i szlaków turystycznych,
- ustanowienie pomników przyrody,
- użytków ekologicznych za zgodą właściciela lub zarządzającego gruntami.

3.7 Kryteria, zasady i standardy zabudowy i zagospodarowania

Tworzenie warunków do rozwoju w celu uzyskania optymalnych efektów w podaży terenów stanowiących oferty lokalizacyjne uwzględniać będzie kryteria i zasady:

1) ładu przestrzennego (wg cz. IV pkt. 2.1),

2) oferowania atrakcyjnej dla inwestora lokalizacji w zagospodarowaniu obszarów:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych z zapewnieniem:

- wykształcone urządzenia infrastruktury społecznej w rejonie lokalizacji przy dobrej dostępności usług,
- wykształcona infrastruktura techniczna zapewniająca dobrą dostępność komunikacyjną i telekomunikacyjną dogodne warunki zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków,
- nieuciążliwego sąsiedztwa oraz ładu przestrzennego w zabudowie i zagospodarowaniu,

b) wytwórczo-usługowych i mieszkalno-wytwórczych z zapewnieniem:

- wykształconej infrastruktury technicznej,
- dobrej dostępności transportowej i telekomunikacyjnej,
- zaopatrzenie w energię,
- bezkolizyjnej lokalizacji nie ograniczającej rozwoju innych, funkcji a szczególnie turystycznych,
- wielkości terenu zapewniającej ograniczenie uciążliwości do własnej działki,
- możliwości lokalizacji towarzyszącego mieszkalnictwa związanego z funkcją.

c) turystycznych z uwzględnieniem:

- walorów przyrodniczo-krajobrazowych i odpowiedniego dla funkcji stanu sanitarnego środowiska,
- sąsiedztwa kąpielisk i plaż w terenach przywodnych oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- wyprzedzającej lub równoległej realizacji systemu kanalizacyjnego lub własnych urządzeń neutralizacji ścieków poza zasięgami ww. systemów przy ilości ścieków powyżej 2m³/dobę,
- dogodnych warunków zaopatrzenia w energię elektryczną oraz dostępności usług handlowo-gastronomicznych,
- poprawy dostępności komunikacyjnej w wyniku modernizacji i uzupełnienia układu komunikacji drogowej (wg rysunku),
- nieuciążliwego sąsiedztwa oraz ładu w zabudowie i zagospodarowaniu.

3) zasady i standardy zagospodarowania obszarów uwzględniające wartość przestrzeni oraz zróżnicowane potrzeby i możliwości realizacyjne inwestorów wg tab. 6 i 7,

4) zabudowa i zagospodarowanie o wysokim standardzie kształtowania obiektów:

- zabudowy eksponowanej w krajobrazie, w obszarach:
 - ochrony dóbr kultury z kształtowaniem wg warunków konserwatorskich,
 - turystycznych, a szczególnie w sąsiedztwie zbiorników wodnych i drogi krajowej nr **22**,
 - przeznaczonych na cele publiczne,
- mieszkalnictwa willowego, rezydencjonalnego i pensjonatowego.

4. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Kierunki i zasady rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określają przestrzennie rys. 4 pogładowo, z uściśleniami na rys. 5 i 5a.

4.1 System transportu drogowego i ścieżki rowerowe

a) utrzymanie i restrukturyzacja układu drogowo-ulicznego zapewniająca:

- poprawę warunków ruchu na drodze krajowej nr **22** o funkcji transgranicznej z obejściami obszarów zabudowanych wsi Słońsk i Lemierzyce, z uściśleniem wg opracowania specjalistycznego i mpzp (w tym ewentualnego skróconego przebiegu obwodnicy Słońska wg rys. 5a z preferowaniem przebiegu wg rys. 5),
- utrzymanie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 134,
- dostosowanie klasyfikacji do pełnionych funkcji układu drogowo-ulicznego w zakresie dróg powiatowych i gminnych,
- uzupełnienie dróg gminnych zapewniających dojazdy do terenów turystycznych w dolinie Łęczy (Lenki),
- możliwości realizacji ścieżek rowerowych w obszarze gminy (wg rys. 5) oraz ciągów pieszo-rowerowych w Słońsku (rys. 5a),

b) tereny obsługi motoryzacji w Słońsku i Lemierzycach w rejonach głównych skrzyżowań, bez powodowania ograniczeń dla ruchu:

- rejonie Lemierzyce - Gaj w ramach turystycznego zagospodarowania lasu,
- w dostosowaniu do potrzeb inwestorów z zachowaniem warunków technicznych i eksploatacyjnych,

c) zakłady wytwórczo-usługowe o dużych masach przewozowych w oparciu o transport drogowy w paśmie drogi krajowej nr **22** w rejonie Słońska i Lemierzyc, z zapewnieniem dogodnych dojazdów ulicami lokalnymi,

d) ścieżki rowerowe wg rys. 5 i 5a:

- w pasach technicznych dróg:
 - krajowej nr **22**,
 - powiatowej nr **1291F**,
- bez wydzielonego pasa ruchu na drogach gminnych i leśnych relacji:
 - Słońsk - dolina Łęczy (Lenki) - jez. Radachowskie - Ownice - (Ośno Lubuskie),
 - Ownice - Chartów,
 - Słońsk - (Kłopotowo gm. Witnica),
- ciągi pieszo-rowerowe w Słońsku i Przyborowie.

4.2 Transport kolejowy

~~Utrzymanie linii kolejowej i towarzyszących urządzeń w dostosowaniu do uwarunkowań ekonomiczno-eksploatacyjnych. Celowe jest utrzymanie powiązań gminy Słońsk ze specjalną strefą ekonomiczną w Kostrzynie.~~

~~Został zlikwidowany. Byłe trasy kolejowe przewiduje się wykorzystać na ścieżki pieszo – rowerowe.~~

4.3 Transport wodny i szlaki turystyki wodnej

Utrzymanie drogi wodnej Warty w parametrach II klasy o nośności do 1000 t z zagospodarowaniem drogi wodnej i szlaku turystycznego z uwzględnieniem warunków ochrony p. powodziowej.

4.4 Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna poprzez centralę telefoniczną w Słońsku i centralę satelitarną w Lemierzycach. Zapewnienie warunków dla rozwoju powiązań telekomunikacyjnych w dostosowaniu do potrzeb rozwoju:

- w systemie światłowodowym,
- w sieci łączności bezprzewodowej (w oparciu o stacje bazowe telefonii komórkowej):
 - z uwzględnieniem ochrony wartości krajobrazu przyrodniczo-kulturowego i zabytków,
 - lokalizacji poza terenami o funkcji mieszkalnej i turystycznej za zgodą właściciela nieruchomości lub zarządzającego gruntami skarbu państwa lub na gruntach własnych,
 - w oparciu o mpzp w lokalizacjach poza terenami wytwórczo-magazynowymi.

4.5 Zaopatrzenie w wodę

Utrzymanie systemów zaopatrzenia w wodę w zakresie:

- a)** wodociągu grupowego Słońsk - Przyborów z zapewnieniem docelowo obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej i wytwórczo-usługowej oraz zespołów zabudowy turystycznej w rejonie Słońska,
- b)** wodociągu grupowego Lemierzycy z obsługą wsi Ownice, z koniecznością:
 - realizacji nowego ujęcia i stacji uzdatniania z uściśleniem lokalizacji w oparciu o opracowanie specjalistyczne,
 - utrzymania dotychczasowego ujęcia w Lemierzycach, jako awaryjnego źródła zaopatrzenia,
- c)** wodociągu grupowego Chartów z obsługą wsi Słońsk (gm. Górzycy),
- d)** obsługi rozproszonego osadnictwa wiejskiego z systemu „Malta” w gm. Krzeszyce z utrzymaniem ujęcia w Głuchowie jako awaryjnego źródła zaopatrzenia,

Należy utrzymać i wyznaczyć strefy ochrony sanitarnej uprzednio wymienionych ujęć wody.

Planuje się objęcie docelowo obsługą obszarów rozwoju funkcji mieszkalnych i wytwórczo-usługowych w Słońsku, Przyborowie i Lemierzycach oraz zespołów zabudowy turystyczno-lotniskowej w rejonie Ownic.

Dopuszcza się większą agregację systemów grupowych w obszarze gminy, ze względów ekonomiczno-eksploatacyjnych oraz użytkowych (zapewnienie zaopat-

zenia w wodę o dobrej jakości). Wyłączone z eksploatacji ujęcia, studnie publiczne i ujęcia zakładów pracy utrzymać należy w tej sytuacji, jako awaryjne źródła zaopatrzenia. Nowe awaryjne ujęcia wody sytuować należy w terenach publicznych zieleni urządzonej lub w terenach zakładów pracy przy zachowaniu obowiązujących parametrów wydajnościowych i lokalizacyjnych. Zaopatrzenie w wodę do celów nawodnień rolniczych wyłącznie z wód powierzchniowych w oparciu o pozwolenia wodno-prawne.

4.6 Odprowadzenie i neutralizacja ścieków

1) sanitarnych:

- a) kontynuacja działań w rozbudowie grupowego systemu neutralizacji ścieków „Słońsk-Przyborów”,
- b) objęcie systemami grupowymi:
 - wsi Lemierzycy i obszaru „Ownice” z przepompowniami w rejonie wsi i w obszarach turystycznych nad jeziorem Radachowskim:
 - wg opracowania specjalistycznego,
 - odbiornik kanał Postonii,
 - wsi Chartów z włączeniem do systemu „Słońsk - Przyborów” poprzez przepompownię w Chartowie lub alternatywnie wspólny system z gminą Górzycza - „Czarnów-Stańsk-Chartów”:
 - poprzez przepompownię w Chartowie i Stańsku,
 - mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków „Czarnów”,
- c) poza zasięgiem w/w systemów dopuszcza się:
 - indywidualne systemy neutralizacji ścieków powyżej wielkości granicznej 2 m³/d,
 - osadniki bezodpływowe przy ilości ścieków do 2 m³/d,

2) deszczowych:

- a) w systemie grupowym wyłącznie w Słońsku, Przyborowie i Lemierzycach z odprowadzeniem do wód otwartych poprzez urządzenia oczyszczające,
- b) indywidualne systemy z neutralizacją przed odprowadzeniem do wód otwartych lub do gruntu poza obszarem ochrony wód podziemnych.

4.7 Neutralizacja stałych odpadów

- 1) neutralizacja stałych odpadów komunalnych współpraca i współdziałania z sąsiednimi gminami w realizacji zakładu utylizacji:
 - wariant I w ramach CZG 12 - „Chartów” (wg dotychczasowych przesądzeń),
 - wariant II w oparciu o zakład utylizacyjny poza obszarem gminy,
- 2) **neutralizacja odpadów toksycznych** w zakładzie utylizacyjnym lub w mogiłnikach poza obszarem gminy,

4.8 Zaopatrzenie w energię

1) elektryczną

- zaopatrzenie poprzez sieci 15 kV i stacje transformatorowe 15/04 kV, z docelowym zasilaniem z GPZ 110/15 kV Górzycza i Krzeszyce,
- utrzymuje się istniejące trasy linii napowietrznych 15 kV ze stosownymi korektami w obszarach przeznaczonych do zabudowy i w rejonach sztucznych zbiorników wodnych,

- uzupełnienie sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występujących potrzeb:
 - w obszarach zespołów zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i turystyczno-letniskowej preferuje się sieci kablowe doziemne,
 - w Słońsku, Przyborowie, Lemierzycach i zespołach zabudowy turystyczno-letniskowej, w eksponowanych krajobrazowe lokalizacjach preferuje się stacje kontenerowe typu miejskiego,
 - w liniach rozgraniczenia dróg i ulic w uzgodnieniu z zarządzającym,
 - w pozostałych terenach do uściślenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego za zgodą właściciela lub zarządzającego nieruchomością
- dopuszcza się w uzgodnieniu ze służbami ochrony środowiska:
 - małe elektrownie wodne na rzece Łęczy (Lence) wg opracowań specjalistycznych,
 - elektrownie wiatrowe z preferowaniem rejonów Słońska i Lemierzyc poza obszarami ochrony przyrody i ochrony krajobrazu oraz o funkcji turystycznej,

2) zaopatrzenia w gaz

a) system przewodowy zaopatrzenia w gaz ziemny - miejscowość Słońsk i Przyborów zasilane gazociągami średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno - pomiarowej I ° zlokalizowanej w miejscowości Słubice;

b) gaz płynny - systemy bezprzewodowe w pozostałych obszarach gminy.

3) zaopatrzenie w ciepło

utrzymanie dotychczasowych systemów zaopatrzenia w ciepło, opartych o urządzenia własne z preferowaniem restrukturyzacji źródeł zaopatrzenia w oparciu o technologie ograniczające emisję i paliwa proekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) z ograniczeniem zużycia paliw stałych.

4.9 System przesyłowy złóż ropy naftowej i gazu ziemnego

W związku potwierdzeniem występowania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz utworzeniem terenów górniczych w obszarze gminy Słońsk (np. teren górniczy Kamień Mały - Koncesja eksploatacyjna wydana przez Ministra Środowiska nr 5/2014 z 31 grudnia 2014 r.) przewiduje się budowę systemów do przesyłu ropy naftowej i gazu ziemnego, a w miarę potrzeby również urządzeń redukujących i pozostałej niezbędnej instalacji obsługującej, łączącej tereny eksploatacji złoża z ośrodkami przetwarzania ropy naftowej i gazu ziemnego np. infrastruktura przesyłowa ropy naftowej i gazu ziemnego do Ośrodka Grupowego Górzyca (Gmina Górzyca).

4.10 System ochrony przeciwpowodziowej

Utrzymanie urządzeń systemu w stanie zapewniającym ochronę p. powodziową w obszarach chronionych przed zalewem wodą „stuletnią” (1%), w zakresie obwałowań, przepompowni melioracyjnych i śluz wałowych. Zagospodarowanie i zabudowa w obszarach chronionych przed zalewem i w odległości do 50 m od w/w urządzeń z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

5. Realizacja polityki przestrzennej

Zasady ustalania kolejności działań:

- a) zapewnienie warunków do realizacji głównych elementów wg strategii rozwoju i koncepcji polityki przestrzennej (wnioski wg części IV, pkt. 5) uwzględniając źródła finansowania:
 - zadań wynikających z ponadgminnej polityki przestrzennej,
 - zadań własnych gminy z sukcesywnym opracowaniem mpzp (z maksymalnym wykorzystaniem środków i funduszy pomocowych i celowych),
- b) przygotowanie i uzgodnienie ofert w realizacji zadań polityki przestrzennej w dostosowaniu do występujących zadań i potrzeb na rynku nieruchomości wg propozycji określonych na rys. 5,
- c) rozwój zagospodarowania:
 - ~~do końca 2001 r. (z ewentualnym przedłużeniem ustawowego terminu)~~ w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy, ~~opracowane do 1995 r., na podstawie decyzji o wzist oraz mpzp opracowane po 1995 r.,~~
 - w oparciu o opracowanie specjalistyczne ~~oraz mpzp i zmiany mpzp gminy wg ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,~~
 - na podstawie sukcesywnie sporządzanych mpzp w oparciu o opracowania specjalistyczne i oferty wg przyjętego w studium zakresu i zasad oraz kolejności z sukcesywnym dostosowaniem do potrzeb rynku nieruchomości,
 - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ~~w trybie rozprawy administracyjnej (ograniczone do niezbędnego i zasadnego ekonomicznie minimum).~~

5.1 Opracowania specjalistyczne

- a) strategia rozwoju gminy opracowana w pełnym zakresie w oparciu o metodykę stosowaną w krajach U.E. (posiadanie strategii oraz studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest pomocne w uzyskaniu środków ekonomicznego wsparcia),
- b) koncepcja polityki przestrzennej, w tym:
 - ustalenie kolejności opracowywania planów miejscowych,
 - ustalenie w oparciu o listę przedsięwzięć publicznych priorytetowych inwestycji i działań,
 - program realizacji priorytetowych przedsięwzięć publicznych z określeniem kolejności,
 - kalkulację środków na priorytetowe przedsięwzięcia publiczne dla I fazy działań oraz rozpoznanie możliwych źródeł ich pozyskania,
 - ustalenie listy obszarów, na których prowadzone będzie przygotowanie realizacji niezbędnych inwestycji publicznych,
 - określenie sposobu monitorowania procesu realizacji polityki przestrzennej,
- c) koncepcje programowe:
 - koncepcje programowe restrukturyzacji układu drogi krajowej nr 22 – obejścia terenów zabudowanych wsi Słońsk i Lemierzyce
 - rozwoju systemów kanalizacyjnych w obszarach wiejskich z ewentualnym dokonaniem analiz wariantowych wraz z szacunkami kosztów wg niniejszego studium (cz. IV pkt. 4.6),
- d) założenia i plan zaopatrzenia gminy w energię,
- e) operaty wodno-prawne sztucznych zbiorników wodnych z koncepcjami

zagospodarowania obszarów turystycznych jako podstawy do sukcesywnego opracowania planów miejscowych,

f) badania czystości wód:

- przeznaczonych do celów komunalnych w ujęciach wiejskich,
- jezior i sztucznych zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 15 ha,

g) plany eksploatacji i rekultywacji złóż surowców geologicznych,

h) koncepcje zagospodarowania obszarów turystycznych przy sztucznych zbiornikach wodnych jako podstawy do sukcesywnego opracowywania planów miejscowych,

i) wyznaczenie i ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody i zakładów produkcji zwierzęcej oraz innych obiektów zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,

j) inwentaryzacja i aktualizacja obiektów zabytkowych wg rejestru i ewidencji,

k) badania i waloryzacja środowiska przyrodniczego,

l) studia lokalizacyjne elektrowni wiatrowych.

5.2 Obszary dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania (mpzp) jest obowiązkowe ze względu na przepisy szczególne

~~a) złóż surowców geologicznych przewidzianych do eksploatacji w sposób kompleksowy regulowany przepisami,~~

b) zagospodarowania, które powoduje stałe zmiany granic obszarów leśnych (wg ustawy z dnia 28.09. 1991 r. o lasach - Dz.U. Nr 111 póź. 444):

c) zmiany w zagospodarowaniu, które wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych (I-III pow. 0,5 ha) na cele nierolnicze,

~~d) obiektów małej retencji o rzędnej piętrzenia powyżej 1 m,~~

e) zabudowy i zagospodarowania w obszarach zespołów przyrodniczo-krajobrazowych poddawanych ochronie przez radę gminy,

~~f) zmiany w użytkowaniu obszarów, w których występuje starodrzew po uzyskaniu zgody starosty.~~

5.3 Obszary dla których ~~opracowanie mpzp jest obligatoryjne~~ gmina zamierza sporządzić mpzp ze względu na uwarunkowania społeczno-ekonomiczne

a) zespoły zabudowy w wyróżnionych ośrodkach osadniczych i w ich sąsiedztwie wraz z drogami i ulicami,

b) obszary restrukturyzacji układu drogowo-ulicznego:

- dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w zakresie nowych odcinków i zmiany linii rozgraniczenia,
- nowych ulic i dróg dojazdowych w zespołach zabudowy oraz nowych dojazdów w wyniku zmian przeznaczenia pojedynczych działek,
- poszerzania pasów technicznych w tym dla ścieżek rowerowych w ciągach dróg: wojewódzkiej nr 134, powiatowych nr: 1290, 1291, 1292, 1285, 1289.

c) inwestycji liniowych z obiektami towarzyszącymi powodującymi obniżenie wartości nieruchomości ze względu na ograniczenia i utrudnienia w użytkowaniu oraz zmiany struktury gleby (w zakresie systemów ponadlokalnych w tym systemy tranzytowe),

d) urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej powodujące zmiany w strukturze

- użytkowania i władania gruntów (konieczność komunalizacji),
- e) inwestycji mogące zawsze znacząco lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), jeżeli wymagają tego przepisy szczególne lub powodujących konieczność ustalenia strefy ograniczonego użytkowania,
 - f) w których zmiana przeznaczenia i zagospodarowania powoduje skutki określone w art. 36 „ustawy o zagospodarowaniu”,
 - g) zabudowa i zmiany przeznaczenia terenów w obszarach ochrony:
 - przyrody,
 - dóbr kultury (również w zakresie modernizacji i przebudowy, które zmieniają wygląd obiektu),
 - h) innych obiektów powodujących obniżenie wartości nieruchomości również z lokalizacją w sąsiedztwie (ze względów krajobrazowych).

~~5.4 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (wzizt) w trybie rozprawy administracyjnej~~

~~Przedmiotowe decyzje stosowane będą ze względu na uwarunkowania społeczno-ekonomiczne w ograniczonym zakresie. Celem jest uzyskanie opinii projektanta posiadającego uprawnienia urbanistyczne jako podstawy do zastosowania tej instrumentacji zamiast mpzp. Dotyczyć będą one głównie:~~

- ~~• zagospodarowania na gruntach pozostających we władaniu gminy,~~
- ~~• realizacji obiektów dla celów publicznych: na gruntach Skarbu Państwa, a odnoszące się do:
 - ~~— zadań własnych gminy,~~
 - ~~— zleconych gminie zadań ponadlokalnych,~~~~

~~Dopuszcza się wydanie decyzji o wzizt w trybie rozprawy administracyjnej w obszarach określonych w pkt. 6.3 dla inwestycji o dużym znaczeniu dla rozwoju gminy z uwzględnieniem:~~

- ~~• uwarunkowań społeczno-ekonomicznych,~~
- ~~• stanowiska Rady Gminy wyrażonego w formie uchwały.~~

6. Wnioski do polityki regionalnej

- 1) Celem i koniecznym wydaje się uporządkowanie przepisów szczególnych związanych z gospodarką przestrzenną i ich kodyfikacja.
- 2) Celem wydaje się wprowadzenie preferencyjnych regulacji w realizacji zadań związanych z:
 - uzbrojeniem komunalnym terenów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
 - rozwojem mieszkalnictwa komunalnego wspólnoty samorządowej,
 - ochroną dóbr kultury w zakresie rewaloryzacji zespołów przestrzennych i obiektów o wartości historycznej.
- 3) ~~Aktualizacja Rozporządzenia nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dn. 24.11.1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. gorzowskiego (Dz. Urz. Woj. Nr 20 z późniejszymi zmianami) z dopuszczeniem:
 - ~~— realizacji sztucznych zbiorników o pojemności powyżej 10000 m³, w oparciu o~~~~

~~oceny oddziaływania na środowisko uzgodnione w zakresie ochrony środowiska,~~

~~małych elektrowni wodnych,~~

~~eksploatacji złóż gazu ziemnego „Ownice” i „Chartów”.~~

- 4) Opracowanie planu ochrony ~~Rezerwatu Słońsk~~ Parku Narodowego Ujście Warty i Parku Krajobrazowego Ujścia Warty, z uwzględnieniem powiązań ekologicznych (korytarze ekologiczne) i programu zadań związanych z inżynierską ochroną środowiska.
- 5) Celowa wydaje się realizacja GPZ 110/15 w rejonie Ośno Lub.- Rzepin oraz w rejonie Krzeszyc.
- 6) Wprowadzenie form ochrony przyrody o znaczeniu ponadregionalnym (Park Narodowy) wymaga odrębnych regulacji i zmiany niniejszego studium.
- 7) Zapewnienie preferencyjnych warunków w zakresie przygotowania (mpzp) i realizacji inwestycji związanych z ochroną przyrody.
- 8) Rekonstrukcja i rewitalizacja pozostałości zamku Joanitów na siedzibę Parku Narodowego i centrum edukacji ekologicznej i usługi hotelarskie w połączeniu z gminnym ośrodkiem kultury.
- 9) Zapewnienie poprawy czystości wód rzek Warty, Lenki i Postomii poprzez ograniczenie spływu zanieczyszczeń z górnych zlewni znajdujących się poza granicami gminy.
- 10) Uporządkowanie gospodarki stałymi odpadami w zespole gmin w wyniku realizacji zakładu utylizacji i recyklingu, tak w zakresie stałych odpadów komunalnych jak i odpadów toksycznych.
- 11) Realizacji międzygminnych systemów infrastruktury technicznej związanej z ochroną środowiska w zakresie:
 - neutralizacji i utylizacji stałych odpadów komunalnych,
 - systemu przewodowego zaopatrzenia w gaz,
 - systemu kanalizacyjnego Czarnów-Żabice-Słońsk-Chartów wg stosownych porozumień międzygminnych,
 - obejścia terenów zabudowanych Słońska i Lemierzyc drogą krajową nr 22 o funkcji transgranicznej wg rys. 5 i 5a z uściśleniem i wyborem wariantu w oparciu o opracowania specjalistyczne i preferowane w Studium.
- 12) Zapewnienie aktualizacji obiektów podlegających ochronie dóbr kultury przez służby konserwatorskie z przekazaniem ewidencji gminie.
- 13) Ukierunkowanie i zapewnienie warunków do rozwoju szkolnictwa licealnego, zawodowego i wyższego oraz placówek doradztwa rolniczego, w ponadlokalnych ośrodkach obsługi w zakresach istotnych dla rozwoju gminy, w odniesieniu do obsługi turystyki międzynarodowej, ekorołnictwa, eko i agroturystyki.
- 14) Celowe jest opracowanie dla województwa lubuskiego w układzie gmin prognoz biologicznej i pomigracyjnej.

Tabela 1

Wybrane wielkości i wskaźniki w gminie SŁOŃSK

Wyszczególnienie	1976 r	1988 r.	1991 r.	1997 r.	1998 r.	2009 r.
1	2	3	4	6	7	8
powierzchnia gminy	159 km ²					158,64 km ²
ludność ogółem	4.750	4.720	4.772	4.699	4.682	4.809
zaludnienie na km ²	29,87	29,69	30,01	30	29	30
przyrost naturalny (na 1000 Mk)	16,9	12,8	6,8	2,9	4,8	0,4
saldo migracji	+24	-66	-46	- 36		-4
wiek:						
przedprodukcyjny	b.d.	1.524	b.d.	1.383	b.d.	1.044
produkcyjny	b.d.	2.582	2.426	2.581	b.d.	3.126
poprodukcyjny	b.d.	613	[^] b.d.	735	b.d.	639
ludność w wieku nieprod. na 100 osób produkcyjnych	b.d.	82,8	96,7 [^]	83,6	b.d.	53,8
bezrobocie	--	--	381 [^]	203	195	193
stopa % bezrobocia	--	--	15,7%	8,6%	--	6,2%
zatrudnienie w gospodarce narodowej	b.d.	894	939	777*	893*	761
ilość jednostek REGON	--	--	--	191	229	378
ilość jednostek REGON na 1000 Mk	--	--	--	40,64	48,91	78,6
spółki Joint-Ventures	--	--	--	4**	b.d.	b.d.
ilość oddanych do użytku mieszkań:						
izb:	54	3	--	6	7	19
	162	18	--	33	41	115
abonenci telefoniczni na 1000 mieszkańców	19,8	43,0	48,0	100,4	151,4	b.d.

1	2	3	4	6	7	8
ilość obiektów	b.d.	1	1	1	2	3
ilość miejsc noclegowych	--	25	25	11	23	308
korzystający z noclegów	--	52	70	85	462	3740
udzielone noclegi	--	202	70	341	812	7274
średni pobyt	--	3,9	1,0	4,0	1,8	1,9

*wg miejsca pracy bez osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz zakładów o zatrudnieniu mniej niż 5 osób.

**dane na rok 1996
-brak zjawiska -
dane z poł. 1994

b.d. -brak danych
ⁿ -dane z Wojewódzkiego Biura Pracy

Tabela 2

Rozmieszczenie ludności w GMINIE SŁOŃSK

Wyszczególnienie	procesy w latach 1980-88	stan 1988 r.	stan 1999r.	% wzrostu spadku w stosunku do 1988 r.	proces w latach 1988-99	Stan wg UG 2009 r.	% wzrostu /spadku w stosunku do 1988 r.
1	2	3	4	5	6		
Ogółem	stagnacja	4.699	4.965	104,2	stagnacja	4912	105
Obręby: ludność zameldowana czasowo i na stałe							
Budzigniew	regres	83	83	100,0	stagnacja	77	93
Chartów	regres	79	80	101,3	stagnacja	93	118
Głuchowo	regres	187	196	104,8	stagnacja	198	106
Grodzisk	regres	120	97	80,8	duży regres	100	83
Jamno	regres	147	148	100,7	stagnacja	154	105
Lemierzyce	regres	604	669	110,8	rozwój	629	104
Lemierzycko	Rozwój	60	56	93,3	regres	49	82
Ownice	regres	303	287	87,0	duży regres	306	101
Polne	regres	100	86	86,0	duży regres	78	78
Przyborów	stagnacja	209	208	99,5	stagnacja	196	94
Słońsk	rozwój	2.807	3.055	108,8	rozwój	3032	108

Tabela 3

Użytkowanie gruntów w gminie SŁOŃSK

Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem w ha	w tym :													
		użytki rolne						grunty pod lasami i zadrzewieniami		grunty pod wodami	użytki kopalniane	tereny komunikacyjne	tereny osiedlowe	tereny różne	nieużytki i pow. wyrówn.
		Razem	%	w tym				obszar	%						
				grunty orne	sady	łąki	pastwiska								
1989 r.	15.886	6.479	40,8	2.885	3	2.788	803	6.994	43,8	497	2	392	254	70	1.228
1997 r.	15.886	6.382	40,2	2.827	3	2.786	766	7.073	44,5	497	--	389	248	74	1.223
2010 r.*	15.832	10.502	66,3	2.934	3	6.344	744	3.720	23,5	392	0	369	253	58	750

*) dane wg powierzchni ewidencyjnej

Tabela 3a

Struktura władania użytkami rolnymi w gminie SŁOŃSK

Wyszczególnienie (na koniec roku)	Powierzchnia użytków rolnych w ha	w tym :					
		AWRSP / ANR		komunalne nadające się do zagospodarowania		prywatne	
		obszar	%	obszar	%	obszar	%
1997 r.	6.382	3.139	49,2	273	4,3	2.970	46,5
2010 r.	10.502	1.791	17,1	107	1,0	8.604	81,9

Tabela 4

Obiekty podlegające ochronie w gminie SŁOŃSK

I. Park narodowy (1):

Nazwa	Data i akt prawny obejmujący rezerwat ochroną:	Pow. pod ochroną:	Właściciel, zarządzający	Opis przedmiotu poddanego ochronie:	plan ochrony
2	3	6	7	9	
<p>Park narodowy „Ujście Warty</p>	<p>utworzony 1 lipca 2001 roku rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie utworzenia Parku Narodowego "Ujście Warty" (Dz.U. Nr 67, poz. 681)</p>	<p>7.955,86 ha + 10.453,99 ha otuliny</p>	<p>Siedziba dyrekcji parku znajduje się w Chyrcynie koło Kostrzyna nad Odrą.</p>	<p>Powstał z połączenia rezerwatu Słońsk i części Parku Krajobrazowego Ujście Warty, obejmuje rozlewiska u ujścia rzeki Warty do Odry, wytwarzane w dużej mierze przez rzekę Postomię. Park został założony dla ochrony unikalnych terenów podmokłych, rozległych łąk i pastwisk, które są jedną z najważniejszych w Polsce ostoją ptaków wodnych i błotnych. Na terenie Parku stwierdzono obecność 245 gatunków ptaków, w tym 174 lęgowych. Aż 26 z nich należy do gatunków ginących w skali światowej. Są to m.in. wodniczka, derkacz, rycyk, żuraw, bąk, bączek, rybitwa czarna. Tutaj znajduje się największe w Polsce zimowisko arktycznego gatunku łabędzia krzykliwego, a także około 50 bielików.</p>	<p>Zarządzeniem nr 3 Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2014 r. ustanowiono zadania ochronne na 2014- 2018 dla Parku Narodowego „Ujście Warty”.</p>

II. Rezerваты przyrody (2):

Nr rej. woj.	Nazwa	Data i akt prawny obejmujący rezerwat ochroną:	RODZAJ Typ /podtyp	Gmina Obr. Ewid. Dz. nr	Pow. pod ochroną:	Właściciel, zarządzający	Cel ochrony:	Opis przedmiotu poddanego ochronie:	plan ochrony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Rezerwat przyrody LEMIERZYCE	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Lemierzyce”	LEŚNY EL (leśny i borowy) <i>Imn (lasów mieszanych nizinnych)</i>	Słońsk Lemierzyce Nr 3/1	3,32 ha	Skarb Państwa, N-ctwo Ośno Lubuskie	Zachowanie ze względów dydaktycznych, naukowych fragmentu lasu mieszanego o naturalnym charakterze.	Rezerwat graniczy od północy z rzeką Postomią i bagnem, od zachodu z powierzchnią leśną, od południa z gruntami innymi i osadą N-ctwa oraz na długości 90 m z gruntami wsi Lemierzyce. Rezerwat stanowi fragment naturalnego lasu mieszanego, porastającego strome zbocze. Drzewostan jest wielopiętrowy, w I-szym piętrze występuje Ol, Bk, w wieku około 175 lat. W II-gim piętrze występuje Jw, Wz, Gb, Lo, Lp, Ol, Js, Brz, Kl, Md w wieku około 120 lat. Zmieszanie kępowe i jednostkowe. W rezerwacie występuje szereg drzew o charakterze pomnikowym. Podszycie tworzy bez czarna, buk, tawuła, czeremcha, berberys, leszczyna sporadycznie cis. W runie: konwalia, zawilec, fiołek, glistnik jaskółcze ziele, narecznica, kokoryczka, niecierpek, Jastrzębiec, trawy. Znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Ujście Warty” PLC080001 uznanego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313)	Rozporządzenie Nr 16 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody o nazwie „Lemierzyce” - (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25 z 22.04.2004 r., póź. 446)
52	Rezerwat przyrody DOLINA POSTOMII	Rozporządzenie Nr I Wojewody Lubuskiego z dnia 6 stycznia 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2 z dnia 17 stycznia 2005 r., póź. 25)	LEŚNY EL (leśny i borowy) <i>Ini (lasów nizinnych)</i>	Słońsk Lemierzyce Nr 3/15 - Nr 3/18 - Nr 838 - Nr 840 - Nr 842 - Nr 844 - Nr 846 - Nr 848 - Nr 850 - Nr 852 - Nr 854 - Nr 856 -	3,3239 ha 3,8157 ha 7,2390 ha 2,3307 ha 5,5619 ha 7,0979 ha 10,6921 ha 12,8455 ha 4,4307 ha 1,3477 ha 2,3916 ha 7,5807 ha RAZEM: 68,6574 ha	Skarb Państwa, N-ctwo Ośno Lubuskie	Zachowanie naturalnych ekosystemów leśnych i nieleśnych	„Dolina Postomii” obejmuje południową krawędź i dno doliny Postomin, stanowiącej jednocześnie krawędź szerokiej pradoliny Warty. Dno doliny zajmują zbiorowiska szuwarowe i łąkowe. Graniczą one przestrzennie z wąskim pasem łęgów olszowo -jesionowych. Na wyższych terasach i stromych krawędziach doliny zachowały się bardzo dobrze wykształcone fragmenty lasów gradowych i dąbrów acydofilnych. Rezerwat jest ostoją szeregu ginących i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt, przede wszystkim ptaków i owadów. Występuje tu m.in.: bluszcz pospolity, cis pospolity, czerniec gronkowy, dzwonek brzoskwiolistny, kokorycz wątła, konwalia majowa, paprotka zwyczajna, przylaszczka pospolita, śnieżyczka przebiśnieg, żankiel zwyczajny. Zlokalizowano tutaj około 80 drzew o wymiarach pomnikowych. W grupie chrząszczy kózkowatych stwierdzono 32 gatunki, w tym rzadkie i ginące. Awifauna łęgowa rezerwatu liczy 50 gatunków ptaków. Znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 o nazwie „Ujście Warty” (nr PLC080001)	-

III. Park Krajobrazowy (1) – „Ujście Warty”

Nr rej. woj.	Nazwa	Data i akt prawny obejmujący ochroną:	POŁOŻENIE	Areał objęty ochroną:	Opis przedmiotu poddanego ochronie:
1	2	3	4	5	6
6	Park krajobrazowy „UJŚCIE WARTY”	<ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Wojewody Gorzowskiego Nr 7 z dnia 18 grudnia 1996 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” / Dz. Urz. woj. gorzowskiego Nr 1 z 14 lutego 1997 r./. - Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Nr 7 Wojewody Gorzowskiego z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego p. n. „Ujście Warty” / Dz. Urz. z 2002 r. Nr 61, poz. 768/. - Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Lubuskiego z dnia 15 listopada 2004 r. o zmianie rozporządzenia Nr 7 Wojewody Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 91 poz. 1357). 	<p>szerokość geograficzna x = 520 – 32’ – 00”.</p> <p>długość geograficzna y = 140 – 40’ – 00”</p> <p>- powierzchnia parku ogółem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • województwa zachodniopomorskiego: - gm. Boleszkowice • województwa lubuskiego: - gm. Witnica - gm. Górzycza - gm. Słońsk - m. Kostrzyn 	<ul style="list-style-type: none"> - 20.532,46 ha - 1798,49 ha - 1.798,49 ha - 18.733,97 ha - 4.369,74 ha - 7.150,94 ha - 6.152,57 ha - 1.060,72 ha 	<p>Utworzony Park Krajobrazowy to jeden z najcenniejszych pod względem ornitologicznym obszarów kraju. Powołano go dla ochrony rezerwatu przyrody „Słońsk”, obejmuje rozlewiska Warty w jej dolnym biegu, kserotermiczne skarpy doliny Odry jak również wiele cennych zabytków kulturowych.</p> <p>Park obejmuje inne formy chronione Rezerwaty przyrody: „Lemierzyce” – 3,32 ha, „Dolina Postomii” – 68,65 ha w gm. Słońsk</p> <p>Park podlega ochronie w zakresie międzynarodowego prawa ochrony przyrody: Obszar Natura 2000 PLC080001 pn. „Ujście Warty”</p>

IV. Pomniki przyrody(4)

Lp. Wg rej RDOS	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys. [m]	Miejscowość	Obręb ewid.	Nr działki ewid.	Położenie geograficzne (długość geograficzna, szerokość geograficzna)			Opis lokalizacji	Forma własności	Rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór	Ochrona w zakresie prawa międzyn.
									stopnie [°]	minuty [']	sekundy ["]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
640	Głaz narzutowy	R.W.L Nr 46 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 846 z dn. 5.06.2006 r./	Głaz narzutowy	1120 cm	2 m	Lemierzyce	obr. ewid. Lemierzy ce 32	dz. nr 839	53 14	0 54	4324 28	N-ctwo Ośno Lubuskie, obr. leśny Ośno Lubuskie, L-ctwo Lemierzyce, oddz. 4 h.	własność: Skarb Państwa w zarządzie N- ctwa Ośno Lubuskie	Ls	N-ctwo Ośno Lub.	Tak
641	Topola czarna / Populus nigra/	R.W.L Nr 41 z 19 maja 2006./Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 841 z dn. 5.06.2006 r./	Topola czarna / Populus nigra/	660 cm	ok. 25 m	Słońsk	obr. ewid. 37	dz. nr 184	52 14	35 49	652 1525	Rośnie przy budynku przepompowni w Przyborowie.	własność: Skarb Państwa w zarządzie WZMiUW Oddz. w Gorzowie Wikp	Tr	Wójt Gminy Słońsk	Tak
642	Dąb szypułkowy / Quercus robur/	R.W.L Nr 14 z 28 lutego 2006. Dz.U.Woj.Lub. Nr 14 poz. 338 z dn. 7.03.2006r	Dąb szypułkowy / Quercus robur/	460 cm	ok. 28 m	Słońsk	obr. ewid. 37	dz. nr 1592/3	52 14	33 48	4701 988	Rośnie w parku wiejskim.	własność: Gmina Słońsk	Bz	Wójt Gminy Słońsk	Nie
643	Lipa szerokolistna / Tilia platyphyllos/	R.W.L Nr 14 z 28 lutego 2006. Dz.U.Woj.Lub. Nr 14 poz. 338 z dn. 7.03.2006r	Lipa szerokolistna / Tilia platyphyllos/	380 cm	ok. 24 m	Słońsk	obr. ewid. Słońsk 37	dz. nr 1412/1	52 14	34 48	1407 2337	własność: Gmina Słońsk. Rośnie na placu zamkowym.	własność: Gmina Słońsk	B-RV	Wójt Gminy Słońsk	Nie

V. Użytki ekologiczne (1)

Lp.	Nazwa użytku ekologicznego	Data utworzenia	Pow. [ha]	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Obręb ewid.	Nr działek ewidencyjnych	Opis lokalizacji	Forma własności, rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór nad obszarem	Opis	Ochrona w zakresie prawa międzynarod.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
313/1	NAD POSTOMIĄ	03.05.2002 r.	0,25	R.W.L. Nr 5 z 2002 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 44, poz. 554)	Lemierzyce	12	N-ctwo Ośno Lub. oddz. 12a	Skarb Państwa N-ctwo Ośno Lub.	N-ctwo Ośno Lub.	Ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.	-

VI. Obszary chronionego krajobrazu

Lp. Wyk.	Nazwa	Położenie administracyjne:	Pow. [ha]	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego
1	2	3	4	5
6.	5-Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty	Powierzchnia całkowita: W gminach: - Bogdaniec - Deszczno - Krzeszyce - Lubiszyn - Słońsk - Witnica	15.086 ha 7.660 ha 343 ha, 6.028 ha, 7 ha, 221 ha, 827 ha	Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172, ze zm. Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 54 poz. 1189; Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 91 poz. 1373; Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 4 poz. 99/; Uchwała Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1820 z dn. 10.12.2010 r./
13.	11A-Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim	Powierzchnia całkowita: W gminach: - Ośno Lub. - Słońsk	14.223 ha 150 ha, 2.073 ha	j.w.

VII. Obszary Natura 2000

Kod obszaru	Nazwa	Pow. [ha]	Typ obszaru	Położenie środka
1	2	3	4	5
PLC080001	Ujście Warty	Powierzchnia całkowita: 33 297,4	C (powierzchnia wydzielonego OSO – obszaru specjalnej ochrony ptaków odpowiada wydzielonemu SOO-specjalnemu obszarowi ochrony siedlisk)	Długość geograficzna: E 14 52 27 Szerokość geograficzna: N 52 36 13

**Obiekty o wartościach archeologicznych
w gminie Słońsk**

AZP	Miejscowość	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronolog ia	Nr Rejestru Zabytków
47-08	Budzigniew	1	2	śląd osadniczy	PR	
47-08	Budzigniew	2	17	śląd osadniczy	PR	
47-08	Budzigniew	3	18	śląd osadniczy	EK	
47-08	Budzigniew	4	29	wieś	NOW	
47-08	Czaplin	1	11	śląd osadniczy	KŁ	
47-08	Czaplin	2	12	śląd osadniczy	PR	
47-08	Czaplin	3	13	śląd osadniczy	PR	
47-08	Czaplin	4	14	osada	KPL	
47-08	Czaplin	5	15	śląd osadniczy	WŚ	
47-08	Czaplin	6	30	wieś	NOW	
47-08	Jamno	1	16	śląd osadniczy	PR	
47-08	Polne	1	1	śląd osadniczy	N?	
48-07	Przyborów	1	1	skarb - monety srebrne	WŚ	
48-07	Przyborów	2	2	cmentarzysko	WŚ (faza D)	
48-07	Przyborów	3	3	osada	PR, WŚ, PŚ, NOW	
48-07	Przyborów	4	4	osada	EK, OWR, WŚ, PŚ	
48-07	Przyborów	5	5	osada	OWR, PŚ	rej.zab. L- 3/2000 z dn. 24.03.2000
48-07	Przyborów	6	6	śląd osadniczy	PŚ	
48-07	Przyborów	7	7	osada	PŚ	
48-07	Przyborów	8	8	śląd osadniczy	PŚ	
48-07	Przyborów	9	9	śląd osadniczy	PŚ, NOW	
48-07	Przyborów	10	10	cmentarzysko	KŁ-EB	
48-08	Jamno	6	1	śląd osadniczy	EK	
48-08	Jamno	2	2	osada	WŚ (faza D)	
48-08	Jamno	3	3	śląd osadniczy	EK	
48-08	Jamno	4	4	śląd osadniczy	EK	
48-08	Jamno	5	5	śląd osadniczy	EK	
48-08	Głuchowo	1	6	osada/ śląd osadniczy	PŚ/ EK	
48-08	Głuchowo	2	7	śląd osadniczy	EK, PR	
48-08	Głuchowo	3	8	śląd osadniczy	EK	
48-08	Głuchowo	4	9	śląd osadniczy	EK	
48-08	Głuchowo	5	10	śląd osadniczy	EK	
48-08	Lemierzyce	1	11	osada/ śląd osadniczy	N-KPL/ młodszy M	
48-08	Słońsk	1	12	cmentarzysko ciałopalne	I w. p.n.e.	

AZP	Miejscowość	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr Rejestru Zabytków
48-08	Słońsk	2	13	śląd osadniczy	WŚ	
48-08	Słońsk	3	14	cmentarzysko ciałopalne/ cmentarzysko szkieletowe	KŁ - Ha/ ?	
48-08	Słońsk	4	15	cmentarzysko ciałopalne	KŁ	
48-08	Słońsk	5	16	cmentarzysko ciałopalne	późny OWR - II-IV w.	
48-08	Słońsk	6	17	śląd osadniczy	N	
48-08	Słońsk	7	18	osada	WŚ	
48-08	Słońsk	8	19	śląd osadniczy	PR, NOW	
48-08	Słońsk	9	20	osada	PR	
48-08	Słońsk	10	21	śląd osadniczy	PR	
48-08	Słońsk	11	22	śląd osadniczy	PR, PŚ	
48-08	Słońsk	12	23	osada/ śląd osadniczy	PR/ WŚ	
48-08	Słońsk	13	24	osada/ śląd osadniczy	PR/ WŚ	
48-08	Słońsk	14	25	osada	PR	
48-08	Słońsk	15	26	osada	PŚ, NOW	
48-08	Słońsk	16	27	osada	EK	
48-08	Słońsk	17	28	śląd osadniczy	PR	
48-08	Słońsk	18	29	śląd osadniczy	EK	
48-09	Głuchowo	6	30	obozowisko/ osada/ śląd osadniczy	MN/ WŚ/ NOW	
48-09	Głuchowo	7	31	obozowisko/ śląd osadniczy	MN/ WŚ	
48-09	Głuchowo	8	32	obozowisko/ śląd osadniczy	N?/NOW	
48-09	Głuchowo	9	33	osada/ śląd osadniczy	KPL/ ŚR, NOW	
48-09	Głuchowo	10	34	śląd osadniczy	MN, NOW	
48-09	Grodzisk	1	29	?	?	
48-09	Grodzisk	2	35	śląd osadniczy	MN, NOW	
48-09	Grodzisk	3	36	osada/ śląd osadniczy	WŚ?/ NOW	
48-09	Grodzisk	4	37	śląd osadniczy	ST, NOW	
48-09	Grodzisk	5	38	śląd osadniczy	ST, NOW	
48-09	Grodzisk	6	39	śląd osadniczy	N?	
48-09	Lemierzyce	1	1	grodzisko/ osada?	WŚ/ KŁ	
48-09	Lemierzyce	2	2	osada	KŁ, KPL	
48-09	Lemierzyce	3	3	osada?/śląd osadniczy	KPI/ ST, ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	4	4	osada	WŚ	
48-09	Lemierzyce	5	5	osada	WŚ	
48-09	Lemierzyce	6	6	śląd osadniczy	KŁ	

AZP	Miejscowość	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr Rejestru Zabytków
48-09	Lemierzyce	7	9	śląd osadniczy	XVII-XIX w.	
48-09	Lemierzyce	8	10	śląd osadniczy	KŁ?	
48-09	Lemierzyce	9	11	śląd osadniczy	ST	
48-09	Lemierzyce	10	12	osada	KŁ	
48-09	Lemierzyce	11	13	obozowisko/ osada/ śląd osadniczy	MN/ WŚ/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	12	14	obozowisko/ osada/ śląd osadniczy	M/ KPL?, WŚ/ PŚ	
48-09	Lemierzyce	13	15	obozowisko/ śląd osadniczy	M?/ NOW	
48-09	Lemierzyce	14	16	śląd osadniczy	MN	
48-09	Lemierzyce	15	17	obozowisko/ śląd osadniczy	KPL?/ NOW	
48-09	Lemierzyce	16	18	obozowisko?/ śląd osadniczy	N/ NOW	
48-09	Lemierzyce	17	19	osada/ śląd osadniczy	KPL, WŚ/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	18	20	śląd osadniczy	N	
48-09	Lemierzyce	19	21	osada/ śląd osadniczy	KPL/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	20	22	osada/ śląd osadniczy	KPL, WŚ/ NOW	
48-09	Lemierzyce	21	23	osada	KPL	
48-09	Lemierzyce	22	24	śląd osadniczy	N?	
48-09	Lemierzyce	23	25	obozowisko/ śląd osadniczy	M?/ NOW	
48-09	Lemierzyce	24	26	osada/ śląd osadniczy	N/ NOW	
48-09	Lemierzyce	25	27	obozowisko	MN	
48-09	Lemierzyce	26	28	obozowisko/ śląd osadniczy	MN/ NOW	
48-09	Lemierzyce	27	41	osada/ śląd osadniczy	N, OWR?, WŚ/ NOW	
48-09	Lemierzyce	28	42	osada/ śląd osadniczy	KPL, OWR, WŚ?/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	29	43	stanowisko przetwarzania krzemienia/ osada/ śląd osadniczy	MN/ WŚ?/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	30	44	śląd osadniczy	MN	
48-09	Lemierzyce	31	45	śląd osadniczy	ST	
48-09	Lemierzyce	32	46	śląd osadniczy	ST	
48-09	Lemierzyce	33	47	śląd osadniczy	N?	
48-09	Lemierzyce	34	48	śląd osadniczy	MN, WŚ?, NOW	

AZP	Miejscowość	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr Rejestru Zabytków
48-09	Lemierzyce	35	49	osada/ ślad osadniczy	KPL?/ NOW	
48-09	Lemierzyce	36	50	ślad obozowiska/ ślad osadniczy	M?/ NOW	
48-09	Lemierzyce	37	51	stanowisko przetwarzania krzemienia/ ślad osadniczy	MN/ NOW	
48-09	Lemierzyce	38	52	osada/ ślad osadniczy	KPL, WŚ/ NOW	
48-09	Lemierzyce	39	53	osada/ ślad osadniczy	KPL, WŚ/ NOW	
48-09	Lemierzyce	40	54	osada?/ślad osadniczy	WŚ/ NOW	
48-09	Lemierzyce	41	55	osada/ ślad osadniczy	WŚ/ N, ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	42	56	ślad osadniczy	N?, WŚ, ŚR	
48-09	Lemierzyce	43	57	ślad osadniczy	ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	44	58	osada/ ślad osadniczy	KPL?, KŁ, WŚ/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	45	59	osada/ ślad osadniczy	N?, WŚ/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	46	60	ślad osadniczy	MN, NOW	
48-09	Lemierzyce	47	61	stanowisko przetwarzania krzemienia/ osada/ ślad osadniczy	MN/ KŁ/ ŚR, NOW	
48-09	Lemierzyce	48	62	osada/ ślad osadniczy	N/ NOW	
48-09	Lemierzyce	49	63	osada?	KPL?	
48-09	Lemierzyce	50	64	stanowisko przetwarzania krzemienia/ osada/ ślad osadniczy	MN/ ST/ NOW	
48-09	Lemierzyce	51	65	ślad osadniczy	KPL?, NOW	
48-09	Lemierzyce	52	66	stanowisko przetwarzania krzemienia	N?	
48-09	Lemierzyce	53	67	ślad osadniczy	ST, ŚR	
48-09	Lemierzyce	54	68	ślad osadniczy	ST	
48-09	Lemierzyce	56	138	ślad osadniczy	N (KCW?)	
48-09	Lemierzyce	57	139	ślad osadniczy	N (KCW)	
48-09	Lemierzyce	58	140	ślad osadniczy	N (KCW)	
48-09	Lemierzyce	59	141	ślad osadniczy	N (KCS?)	
48-09	Lemierzyce	60	142	ślad osadniczy	N (KCS?)	
48-09	Lemierzyce	61	143	ślad osadniczy	N (KCS)	
48-09	Lemierzyce	62	144	ślad osadniczy	1695 r.	

AZP	Miejscowość	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr Rejestru Zabytków
48-09	Lemierzyce	63	145	śląd osadniczy	1872 r.	
48-09	Lemierzyce	64	147	śląd osadniczy	po 1621 r.	
48-09	Lemierzycko	1	40	śląd osadniczy	ST, NOW	
49-07	Słońsk	19	36	śląd osadniczy	PŚ-NOW	
49-07	Słońsk	20	37	śląd osadniczy	PŚ	
49-08	Chartów	1	25	śląd osadniczy	EK	
49-08	Chartów	2	26	śląd osadniczy	EK	
49-08	Chartów	3	27	śląd osadniczy	N, ST, PŚ-NOW	
49-08	Chartów	4	28	śląd osadniczy	PŚ-NOW	
49-08	Ownice	1	1	cmentarzysko ciałopalne	V OEB- Ha C (KŁ)	
49-08	Ownice	2	2	cmentarzysko ciałopalne	KŁ-EB	
49-08	Ownice	3	3	grodzisko	?	
49-08	Ownice	4	4	śląd osadniczy	?	
49-08	Ownice	5	5	śląd osadniczy	ST	
49-08	Ownice	6	6	śląd osadniczy	EK, ST, NOW	
49-08	Ownice	7	7	śląd osadniczy/ punkt osadniczy	EK, NOW/ ST	
49-08	Ownice	8	8	osada/ śląd osadniczy	OWR/ EK, NOW	
49-08	Ownice	9	9	śląd osadniczy	EK	
49-08	Ownice	10	10	śląd osadniczy	ST, NOW	
49-08	Ownice	11	11	śląd osadniczy	EK, OWR	
49-08	Ownice	12	12	punkt osadniczy	KP (OLA C-D), PŚ-NOW	
49-08	Ownice	13	13	śląd osadniczy	ST, PŚ	
49-08	Ownice	14	14	śląd osadniczy/ punkt osadniczy	NOW/ OWR	
49-08	Ownice	15	15	śląd osadniczy	EK	
49-08	Ownice	16	16	śląd osadniczy/ punkt osadniczy	EK/ OWR?	
49-08	Ownice	17	17	śląd osadniczy/ punkt osadniczy	EK, NOW/ ST	
49-08	Ownice	18	18	śląd osadniczy/ punkt osadniczy	NOW/ ST	
49-08	Ownice	19	19	śląd osadniczy	NOW	
49-08	Ownice	20	20	śląd osadniczy	EK, ST, NOW	
49-08	Ownice	21	21	śląd osadniczy	EK, ST, PŚ-NOW	
49-08	Ownice	22	22	śląd osadniczy	PŚ-NOW	
49-08	Słońsk	1	29	osada	KŁ (IV-V OEB)	
49-08	Słońsk	21	30	śląd osadniczy	EK, NOW	
49-08	Słońsk	22	31	śląd osadniczy	N-EB, NOW	
49-08	Słońsk	23	32	śląd osadniczy	WŚ, NOW	
49-08	Słońsk	24	33	śląd osadniczy	N-EB, NOW	

AZP	Miejscowość	Nr stan. w miejs.	Nr stan. na ob.	Typ stanowiska	Chronologia	Nr Rejestru Zabytków
49-08	Słońsk	25	34	śląd osadniczy	EK, OWR, NOW	
49-08	Ownice	23	35	2 ślad, pkt osadn.	EK, KŁ?, NOW	
49-08	Ownice	24	36	śląd osadn.	OWR	
49-08	Ownice	25	37	śląd osadn.	KŁ, OWR	
49-08	Ownice	26	38	śląd osadn, osada produkcyjna	KCW, KŁ?- EB	

**WYKAZ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY SŁOŃSK
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Obiekt	Miejscowość	Powiat	Adres	Numer rejestru zabytków	Data wydania decyzji/ zawiadomienia
Cmentarz katolicki, dawny ewangelicki	Słońsk	sulęciński	Lipowa	KOK-I-353/91	05.04.1991
Cmentarz wojenny	Słońsk	sulęciński		KOK-I-349/91	05.04.1991
Kościół paraf. pw. MB Częstochowskiej	Słońsk	sulęciński		220; KOK-I-34/76	27.03.1961 25.10.1976
D. plebania protestancka, ob. budynek plebanii Parafii Rzym.-Kat. pw. Matki Bożej Częstochowskiej	Słońsk	sulęciński	Plac Wolności 1	L-204/A	28.03.2006
Zamek i park	Słońsk	sulęciński		39 KOK-I-255/79	30.10.1953 04.06.1979
Budynek d. poczty, ob. Urząd Gminy	Słońsk	sulęciński	Sikorskiego 15	L-125/A	20.01.2004
Kamienica mieszczańska	Słońsk	sulęciński	ul. WOP- u 1	L-304/A	12.01.2009

**WYKAZ ZABYTKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY SŁOŃSK
UJĘTYCH W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
I PROPONOWANYCH DO UJĘCIA W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Budzigniew	obora	3	mur., k. XIXw.
Budzigniew	dom	5	mur./szach., k. XIXw.
Budzigniew	stajnia	5	mur., k. XIX w.
Budzigniew	obora	11	mur., pocz. XX w.
Budzigniew	dom	11	szach., I poł. XIX w.
Budzigniew	dom	12	szach., I poł. XIX w.
Budzigniew	dom	13	szach., I poł. XIX w.
Budzigniew	stodoła	13	szach., 3 ćw. XIX w.
Budzigniew	obora	14	mur., pocz. XX w.
Budzigniew	dom	14	szach./mur. I poł. XIX w.
Budzigniew	stajnia	15	szach., I poł. XIX w.
Budzigniew	stodoła	15	szach., I poł. XIX w.
Budzigniew	dom	15	szach., I poł. XIX w.
Budzigniew	dom	20	szach., ok. poł. XIX w.
Budzigniew	dom	22	mur., k. XIX w.
Budzigniew	dom	23	mur., pocz. XX w.
Budzigniew	dom	24	szach., ok. poł. XIX w.
Budzigniew	obora	24	mur., pocz. XX w.
Budzigniew	Szkoła Podstawowa		mur., 1913 r.
Budzigniew	Budynek inwentarski	21	1 poł. XIX w.
Budzigniew	dom	17	poł. XIX w.
Budzigniew	wieś, ulicówka		średniowiecze
Chartów	dom	1	mur., ok. 1880 r.
Chartów	dom	2	mur., ok. 1980 r.
Chartów	dom	3	mur., ok. 1880 r.
Chartów	dom	4	mur., 1887 r.
Chartów	stajnia	4	mur., ok. 1910 r.
Chartów	dom	5	mur., 1891 r.
Chartów	stajnia	5	mur., 1891 r.
Chartów	dom	6	mur., ok. 1980 r.
Chartów	obora	6	mur., 1934 r.
Chartów	dom	7	mur., ok. 1870 r.
Chartów	dom	8	mur., ok. 1980 r.
Chartów	dom	12	mur., XIX /XX w.
Chartów	dom	13	mur., k. XIX w.
Chartów	dom	14	mur., pocz. XX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Chartów	dom	21	mur., pocz. XX w.
Chartów	dom	22	mur., 1903 r.
Chartów	dom	25	mur., 3 ćw. XIX w.
Chartów	stajnia	25	mur., 3 ćw. XIX w.
Chartów	dom	26	mur., ok. 1880 r.
Chartów	obora	26	mur., ok. 1880 r.
Chartów	dom	28	mur., pocz. XX w.
Chartów	obora	28	mur., ok. 1910 r.
Chartów	stajnia	31	mur., szach. Ok. 1910 r.
Chartów	sklep PSP		mur., ok. 1910 r.
Chartów	cmentarz		poł. XIX w.
Chartów	Kościół filial.p.w. Przemienienia Pańskiego		1828 r.
Chartów	wieś słowiańska,		średniowiecze
Głuchowo	Klub Rolnika	ul. Lemierzycka	mur., I poł. XIX w.
Głuchowo	dom	ul. Lemierzycka 1	mur., ok. 1930 r.
Głuchowo	stodoła	ul. Lemierzycka 6	mur., ok. 1930 r.
Głuchowo	dom	ul. Lemierzycka 7	mur., ok. 1925 r.
Głuchowo	stodoła	ul. Lemierzycka 7	mur., ok. 1890 r.
Głuchowo	dom	ul. Lemierzycka 8	mur., ok. 1925 r.
Głuchowo	sklep PSP	ul. Lemierzycka 11	mur., ok. 1910 r.
Głuchowo	magazyn/ remiza	ul. Lemierzycka 13	mur., ok. 1911 r.
Głuchowo	Stodoła	ul. Lemierzycka 15	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 18	mur., XIX/XXw.
Głuchowo	Obora	ul. Lemierzycka 20	mur., ok. 1910 r.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 21	mur./szach., I poł. XIXw.
Głuchowo	Obora	ul. Lemierzycka 20	mur., ok. 1910 r.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 21	mur./szach. I poł. XIX w.
Głuchowo	Stodoła	ul. Lemierzycka 21	mur., ok. 1920 r.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 29	szach./mur., 3 ćw. XIX w.- pocz. XX w.
Głuchowo	Stajnia	ul. Lemierzycka 29	mur., 3 ćw. XIX w.
Głuchowo	Stodoła	ul. Lemierzycka 29	mur., pocz. XX w.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 31	mur., pocz. XX w.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 33	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 35	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Stajnia	ul. Lemierzycka 35	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Lemierzycka 41	mur., ok. 1925 r.
Głuchowo	Stodoła	ul. Lemierzycka 41	mur./szach.drewno, k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 11	mur./szach. Ok. 1880 r.
Głuchowo	Stodoła	ul. Słoneczna 11	szach., 3 ćw. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 12	szach., mur., I poł. XIX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Głuchowo	Stodoła	ul. Słoneczna 12	szach., I poł. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 14	mur., ok. 1880 r.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 15	mur., pocz. XX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 16	mur., ok. 1880 r.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 17	szach./mur. I poł. XX w.
Głuchowo	Obora	ul. Słoneczna 17	mur., ok. 1880 r.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 23	szach./mur. I poł. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 25	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 27	mur., 3 ćw. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 39/41	mur., ok. 1880 r.
Głuchowo	Obora	ul. Słoneczna 39	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 47	mur., 3 ćw. XIX w.
Głuchowo	d. dom	ul. Słoneczna 47	mur., k. XIX w.
Głuchowo	Dom	ul. Słoneczna 49	mur., ok. 1925 r.
Głuchowo	Szkoła Podstawowa	ul. Słoneczna	mur., ok. 1910 r.
Głuchowo	Pomnik poległych w I wojnie		mur., ok. 1920 r.
Głuchowo	kościół fil. p.w. MB Szkaplerznej		mur., 1870 r.
Głuchowo	cmentarz przykościelny		poł. XIX w.
Głuchowo	wieś		średniowiecze (?)
Grodzisk	dom	39	szach./mur. I poł. XIX w.
Grodzisk	obora	38	mur., 1923 r.
Grodzisk	dom	38	szach., I poł. XIX w.
Grodzisk	dom	35	mur., ok. 1925 r.
Grodzisk	dom	31	szach., ok. poł. XIX w.
Grodzisk	stodoła	27	szach., ok. XIX w.
Grodzisk	dom	27	szach., I ćw. XIX w.
Grodzisk	dom	26	mur., ok. 1880 r.
Grodzisk	obora	25	mur., 1905 r.
Grodzisk	dom	25	szach., I poł. XIX w.
Grodzisk	dom	24	mur., 1856 r.
Grodzisk	dom	23	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	obora	21	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	dom	21	mur., k. XIX w.
Grodzisk	obora	20	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	stajnia	20	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	dom	20	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	obora	18	mur., 1922 r.
Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Grodzisk	stodoła	18	szach., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	dom	18	szach., I poł. XIX w.
Grodzisk	stodoła	15	szach., I poł. XIX w.
Grodzisk	dom	14	szach., ok. poł. XIX w.
Grodzisk	stodoła	14	szach., ok. poł. XIX w.
Grodzisk	obora	12	szach., ok. poł. XIX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Grodzisk	stodoła	12	szach., ok. poł. XIX w.
Grodzisk	dom	12	szach./mur., ok. poł. XIX w.
Grodzisk	sklep d. szkoła	10	mur., ok. 1935 r.
Grodzisk	drewutnia k. szkoły		mur., ok. 1910 r.
Grodzisk	dom	9	mur., k. XIX w.
Grodzisk	dom	7	mur., ok. 1880 r.
Grodzisk	dom	6	szach., I poł. XIX w.
Grodzisk	obora	3	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	dom	3	mur., k. XIX w.
Grodzisk	dom	2	mur., pocz. XX w.
Grodzisk	obora	1	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	dom	1	mur., 3 ćw. XIX w.
Grodzisk	Stodoła	2	kon. XIX w.
Grodzisk	Karczma nr 36 ob. magazyn	17	2-ga poł. XIX w.
Grodzisk	Stodoła	41	kon. XIX w.
Grodzisk	wieś kolonialna, skolonizowana przez joannitów ze Słońska, rządówka		XVIII w.
Jamno	dom	3	szach., I poł. XIX w.
Jamno	stajnia	6	mur., k. XIX w.
Jamno	dom	6	szach./mur. I poł. XIX w.
Jamno	obora	6	mur., k. XIX w.
Jamno	obora	7	mur., 1896 r.
Jamno	stajnia	7	mur., 1872 r.
Jamno	dom	7	mur., ok. 1870 r.
Jamno	dom	12	mur., 3 ćw. XIX w.
Jamno	drewutnia	12	szach., 3 ćw. XIX w.
Jamno	D. szkoła (Klub Rolnika)	20	mur., ok. 1910 r.
Jamno	dom	28	szach., I poł. XIX w.
Jamno	stajnia	28	mur., 1918 r.
Jamno	dom	37	szach., I poł. XIX w.
Jamno	obora	37	mur., k. XIX w.
Jamno	stodoła	37	mur./drewno, k. XIX w.
Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Jamno	Budynek inwentarski	12	kon. XIX w.
Jamno	Stodoła	23	kon. XIX w.
Jamno	wieś kolonialna, skolonizowana przez joannitów ze Słońska, ulicówka		XVIII w.
Karsznica	park szpitalny		
Lemierzyce	Stodoła	ul. Boczna 2	4 ćw. XIX w.
Lemierzyce	cmentarz komunalny		poł. XIX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Lemierzyce	kościół paraf. p.w. św. Piotra i Pawła		mur., II poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 14	mur., ok. 1930 r.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 15	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	obora	ul. Boczna 15	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Boczna 24	szach., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 20	mur., ok. 1925 r.
Lemierzyce	stacja pomp	ul. Boczna	mur., ok. 1930 r.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 27	mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	d. szkoła	ul. Boczna 6	mur. XIX/XX w.
Lemierzyce	przedszkole	ul. Boczna 8	mur., ok. 1930 r.
Lemierzyce	szkoła	ul. Boczna 10	mur., ok. 1910 r.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 11	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 13	mur./szach. I poł. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Boczna 13	szach. I poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 16	szach. 1818 r.
Lemierzyce	stajnia	ul. Boczna 16	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 17	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	wozownia	ul. Boczna 17	mur., ok. 1925 r.
Lemierzyce	obora	ul. Boczna 17	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Boczna 17	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Boczna 18	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Boczna 18	mur./szach. I poł. XIX w. pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Ciesielska 1	mur., ok. 1935 r.
Lemierzyce	dom	ul. Ciesielska 3	mur., ok. 1935 r.
Lemierzyce	dom	ul. Ciesielska 4	mur., ok. 1935 r.
Lemierzyce	sklep	ul. Dworcowa 1	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 2	szach., I poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 5	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 6	szach./mur. pocz. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 8	szach./mur. I poł. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Dworcowa 8	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Dworcowa 10	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 11	mur., ok. 1925 r.
Lemierzyce	obora	ul. Dworcowa 10	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Dworcowa 12	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 13	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 14	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Dworcowa 16	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 17	szach./mur. I poł. XIX w. - pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 25	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 26	mur., XIX/XX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Lemierzyce	stajnia	ul. Dworcowa 26	mur. XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 27	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 28	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 29	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 31	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Dworcowa 35	mur., ok. 1910 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 1	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 2	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 2	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 2	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 3	mur., ok. 1980 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 5	mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 5	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 7	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 7	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 11	mur., 1904 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 11	mur., 1904 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 15	szach./mur., ok. poł. XIX w.
Lemierzyce	stajnia	ul. Kościuszki 15	mur., ok. 1870 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 16	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 16	mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 16	szach. 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 18	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 19	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 19	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	Pocztą	ul. Kościuszki 22	mur., ok. 1910 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 23	mur., ok. 1930 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 24	mur./szach., ok. 1850 r.- pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 25	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	stajnia	ul. Kościuszki 28	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	drewutnia	ul. Kościuszki 26	kon. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 30	szach., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 31	mur., ok. 1925 r.
Lemierzyce	magazyn/ remiza	ul. Kościuszki 31	mur., ok. 1925 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 33	mur., ok. 1870 r.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 33	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 34	szach., I poł. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 35	mur., 1925 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 38	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 39	szach./mur., ok. poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 40	mur., ok. 1880 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 41	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 41	mur., ok. 1890 r.
Lemierzyce	stajnia	ul. Kościuszki 41	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	budynek gospodarczy nadleśnictwa	ul. Kościuszki 42	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 43	szach., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 44	mur., ok. 1905 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 45	mur., ok. 1890 r.
Lemierzyce	dom	ul. Kościuszki 46	mur., 1906 r.
Lemierzyce	obora	ul. Kościuszki 47	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	Leśniczówka	ul. Kościuszki 48	mur., 1880 r.
Lemierzyce	studnia	ul. Kościuszki 48	mur., 1880 r.
Lemierzyce	stajnia	ul. Kościuszki 48	mur., 1880 r.
Lemierzyce	aleja do d. nadleśnictwa		II poł. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 48	mur., 1880 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 55	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	stajnia	ul. Kościuszki 57	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 61	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Kościuszki 63	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 1	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 2	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Krzywa 2	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Krzywa 2	mur./szach. K. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Krzywa 4	4 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 5	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 7	mur., ok. 1890 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Krzywa 7	mur., 1897 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Krzywa 8	XIX/XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 9	mur., I ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 15	szach., I poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 16	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Krzywa 16	mur., 1894 r.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 17	szach./mur., I poł. XIX w.
Lemierzyce	stajnia	ul. Krzywa 17	szach./mur. 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Krzywa 18	szach. I poł. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Krzywa 18	szach., I poł. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Krzywa 18	mur., XIX/XX w.
Lemierzyce	obora	ul. Krzywa 20	mur., 1904 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Krzywa 23	szach., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 1	mur., ok. 1890 r.
Lemierzyce	obora	ul. Polna 1	mur., ok. 1890 r.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 2	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 5	szach. 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	stajnia	ul. Polna 5	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 6	szach., 3 ćw. XIX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Lemierzyce	stodoła	ul. Polna 6	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 7	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 8	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Polna 8	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Polna 8	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Polna 9	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Polna 9	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 1	szach., ok. poł. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Śródmiejska 1	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 3	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Śródmiejska 3	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 4	mur./szach. 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 5	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	stajnia	ul. Śródmiejska 5	mur., ok. 1925 r.
Lemierzyce	obora	ul. Śródmiejska 5	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 6	szach., I poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 8	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 10	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 11	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 15	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Śródmiejska 15	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 16	szach., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Śródmiejska 16	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Śródmiejska 17	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Śródmiejska 17	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	obora	ul. Śródmiejska 17	mur., k. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 1	mur., ok. 1870 r.
Lemierzyce	stodoła	ul. Wodna 1	szach./mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 3	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 4	szach., 1 ćw. XIX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Wodna 4	szach., I poł. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 5	szach., I ćw. XIX w.
Lemierzyce	stajnia	ul. Wodna 5	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 6	mur., pocz. XX w.
Lemierzyce	stodoła	ul. Wodna 6	szach., 1 ćw. XIX w.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 7	mur., ok. 1880 r.
Lemierzyce	dom	ul. Wodna 8	mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	Stacja kolejowa Lemierzyce	ul. Dworcowa 37	1906
Lemierzyce	stodoła	ul. Wodna 8	szach., 3 ćw. XIX w.
Lemierzyce	wieś, od 1410 r. dobra biskupstwa lubuskiego, od 1426 r. własność zakonu joannitów w Słońsku, wielodrożnica		XIII w.
Lemierzyce- Gaj	magazyny PZZ		mur., ok. 1935 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Lemierzyce- Gaj	magazyny PZZ		mur., ok. 1935 r.
Lemierzyce- Gaj	ogrodzenie cmentarza		mur., II poł. XIX w.
Lemierzycko	dom	1	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzycko	stodoła	1	mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzycko	stodoła	2	szach., 3 cw. XIX w.
Lemierzycko	stajnia	2	mur., 3 ćw. XIX w.
Lemierzycko	dom	4	szach., ok. poł. XIX w.
Lemierzycko	obora	4	mur., ok. 1880 r.
Lemierzycko	stajnia	4	mur., ok. 1880 r.
Lemierzycko	dom	6	szach., I poł.- 3 ć. XIX w.
Lemierzycko	piec chlebowy	6	mur., k. XIX w.
Lemierzycko	dom	7	mur., k. XIX w.
Lemierzycko	dom	9	szach./mur., I poł. - 3 ćw. XIX w.
Lemierzycko	obora	9	mur., ok. 1880 r.
Lemierzycko	dom	11	szach., I poł. - 3 ćw. XIX w.
Lemierzycko	obora	11	mur., 1896 r.
Lemierzycko	stajnia	11	mur., I poł. -3 ćw. XIX w.
Lemierzycko	obora	12	mur., ok. 1880 r.
Lemierzycko	stajnia	12	mur., ok. 1880 r.
Lemierzycko	drewutnia	12	mur., ok. 1880 r.
Lemierzycko	obora	13	mur., k. XIX w.
Ownice	Kościół filial. p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP		1867 r.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 2	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 3	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 6	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 7	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 9/11	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 10	mur., ok. 1880 r.
Ownice	stajnia	ul. Lemierzycka 10	mur., ok. 1880 r.
Ownice	stodoła	ul. Lemierzycka 12	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 14	mur., k. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Lemierzycka 14	szach., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 17	mur., ok. 1870 r.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 19	mur., XIX/XX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 21	szach./mur. 3 cw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 23	szach., I poł. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 25	szach./mur., ok. poł. XIX w.
Ownice	dom	ul. Lemierzycka 27	mur., ok. 1890 r.
Ownice	dom	ul. Młyńska 1	mur. 3 ćw. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Młyńska 1	mur., ok. 1880 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Ownice	obora	ul. Młyńska 1	mur., ok. 1880 r.
Ownice	stajnia	ul. Młyńska 4	mur., pocz. XX w.
Ownice	dom	ul. Młyńska 6	mur., ok. 1890 r.
Ownice	dom	ul. Młyńska 7	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	obora	ul. Młyńska 8	mur., ok. 1925 r.
Ownice	dom	ul. Młyńska 10	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Młyńska 12	mur., k. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Młyńska 12	szach., k. XIX w.
Ownice	obora	ul. Młyńska 12	mur., k. XIX w.
Ownice	d. świetlica	ul. Młyńska	mur., ok. 1925 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 1	mur., ok. 1910 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 7	szach./mur., I poł. XIX w.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 9	mur., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 10	szach., ok. poł. XIX w.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 11	mur., k. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Ogrodowa 11	szach., ok. 1880 r.
Ownice	stodoła	ul. Ogrodowa 12	szach., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 13	szach., ok. poł. XIX w.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 15	szach., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 17	mur., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 19	mur., ok. 1890 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 20	mur./szach. I poł. XIX- k. XX w.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 26	mur., ok. 1910 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 30	mur., ok. 1925 r.
Ownice	dom	ul. Ogrodowa 32	mur., k. XIX w.
Ownice	obora	ul. Ogrodowa 32	mur., k. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Ogrodowa 32	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 3	mur., ok. 1925 r.
Ownice	stodoła	ul. Słoneczna 3	szach./mur., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 4	mur., ok. 1910 r.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 5	mur., ok. 1880 r.
Ownice	obora	ul. Słoneczna 5	mur., ok. 1925 r.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 6	mur., XIX/XX w.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 7	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 8	szach., 2 ćw. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Słoneczna 8	mur., ok. 1890 r.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 9	mur., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 10	mur., ok. 1890 r.
Ownice	dom	ul. Słoneczna 11	mur., pocz. XX w.
Ownice	Budynek inwentarsko-stodolny	ul. Słoneczna 12	Budynek inwentarsko-stodolny
Ownice	dom	ul. Wolności 3	mur., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Wolności 4	szach./mur. 2 ćw. XIX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Ownice	dom	ul. Wolności 5	mur., ok. 1870 r.
Ownice	Stodoła	ul. Wolności 7	2-ga poł. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 7	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 8	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 9	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	obora	ul. Wolności 10	mur., ok. 1880 r.
Ownice	dom	ul. Wolności 15/17	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Wolności 15	szach., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 16	mur., 1887 r.
Ownice	stodoła	ul. Wolności 16	mur., pocz. XX w.
Ownice	obora i stodoła	ul. Wolności 17	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 24	mur., k. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Wolności 24	szach., XIX/XX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 26	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	obora	ul. Wolności 26	mur., k. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 27	szach./mur. I poł. XIX w.
Ownice	stodoła	ul. Wolności 27	mur., ok. 1890 r.
Ownice	dom	ul. Wolności 28	mur., pocz. XX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 29	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 30	mur., pocz. XX w.
Ownice	dom	ul. Wolności 32	mur., XIX/XX w.
Ownice	obora	ul. Wolności 32	mur., 1914 r.
Ownice	stajnia	ul. Wolności 32	mur., pocz. XX w.
Ownice	piec chlebowy	ul. Wolności 32	kon. XIX w.
Ownice	Szkoła Podstawowa	ul. Wolności 33	mur., ok. 1910 r.
Ownice	dom	ul. Wolności 38	mur., 1918 r.
Ownice	obora	ul. Wolności 40	mur., 1914 r.
Ownice	dom	ul. Wolności 41	mur., 3 ćw. XIX w.
Ownice	obora	ul. Wolności 41	mur., 1927 r.
Ownice	Remiza OSP		mur., ok. 1910 r.
Ownice	cmentarz		poł. XIX w.
Ownice	cmentarz komunalny		pocz. XX w.
Ownice	wieś, terenu historycznej Ziemi Lubuskiej, owalnica		poł. XIII w., wz. 1351 r.
Polne	dom	1	szach., ok. poł. XIX w.
Polne	dom	3	szach., I poł. XIX w.
Polne	dom	10	szach./mur. Ok. 1880 r.
Polne	stodoła	10	szach., ok. 1880 r.
Polne	dom	12	szach., ok. poł. XIX w.
Polne	obora	15	mur., ok. 1925 r.
Polne	stodoła	15	szach., I poł. XIX w.
Polne	dom	17	szach., ok. poł. XIX w.
Polne	dom	18	mur., 1886 r.
Polne	stajnia	18	mur., ok. 1885 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Polne	dom	19	mur., ok. 1890 r.
Polne	dom	20	szach., I poł. XIX w.
Polne	dom	21	szach., ok. poł. XIX w.
Polne	obora	21	mur., ok. 1925 r.
Polne	obora	23	mur., ok. 1935 r.
Polne	stodoła	23	mur., ok. 1935 r.
Polne	dom	24	szach., 1846 r. ?
Polne	obora	24	mur., k. XIX w.
Polne	dom	27	szach./mur., ok. poł. XIX w.
Polne	obora	27	mur., 1900 r.
Polne	dom	28	szach., I poł. XIX w.
Polne	stajnia	28	mur., k. XIX w.
Polne	d. szkoła	36	mur., ok. 1910 r.
Polne	wieś kolonialna, skolonizowana przez joannitów ze Słońska, ulicówka		1783 r.
Przyborów	dom	3	szach./mur. Ok. 1850 r.
Przyborów	dom	4	mur., ok. 1925 r.
Przyborów	dom	5	mur., XIX/XX w.
Przyborów	stodoła	5	szach., I poł. XIX w.
Przyborów	dom	7	mur., pocz. XX w.
Przyborów	dom	8	mur., pocz. XX w.
Przyborów	dom	10	mur., ok. 1935 r.
Przyborów	dom	12	mur./szach. 3 ćw. XIX w.
Przyborów	obora	12	mur., ok. 1880 r.
Przyborów	dom	13	mur., pocz. XX w.
Przyborów	dom	14	mur., ok. 1925 r.
Przyborów	dom	15	mur., ok. 1910 r.
Przyborów	stajnia	16	mur., 1882 r.
Przyborów	obora	16	mur., 1882 r.
Przyborów	stajnia	18	mur., 1875 r.
Przyborów	dom	19	mur., pocz. XX w.
Przyborów	dom	20	mur./szach., XIX/XX w.
Przyborów	dom	25	mur., 3 ćw. XIX w.
Przyborów	dom	27	mur., ok. 1930 r.
Przyborów	obora	27	mur., ok. 1930 r.
Przyborów	dom	28	mur., pocz. XX w.
Przyborów	dom	29	mur., 1908 r.
Przyborów	stodoła	29	mur., 1910 r.
Przyborów	dom	30	mur., k. XIX w.
Przyborów	dom	31	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
Przyborów	dom	32	mur./szach., 3 ćw. XIX w., pocz. XX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Przyborów	dom	33	mur., k. XIX w.
Przyborów	szopa	33	szach., ok. 1880 r.
Przyborów	dom	34	mur., ok. 1930 r.
Przyborów	stodoła	37	szach., 1880 r.
Przyborów	dom	38	mur., ok. 1880 r.
Przyborów	stodoła	k. 38	mur./szach., ok. 1880 r.
Przyborów	dom	40	szach./mur., 3 ćw. XIX w.
Przyborów	dom	41	mur., ok. 1870 r.
Przyborów	dom	43	mur., ok. 1925 r.
Przyborów	dom	44	mur., k. XIX w.
Przyborów	dom	46	mur., 1931 r.
Przyborów	sklep		mur., ok. 1910 r.
Słońsk	Słońsk, wieś słowiańska, rybacka, dobra zakonne joannitów ze Słońska		wz. 1354 r.
Słońsk	kościół parafialny p.w. MB Częstochowskiej		mur., 1475-1522, pocz. XVII, XIX w.
Słońsk	cmentarz	ul. Lipowa	poł. XIX w.
Słońsk	cmentarz obozowy	ul. Winna	poł. XIX w.
Słońsk	cmentarz katolicki	ul. Lipowa	pocz. XX w.
Słońsk	cmentarz	ul. Parkowa	pocz. XX w.
Słońsk	cmentarz przyszpitalny	Słońsk - Karsznica	pocz. XIX w.
Słońsk	miejsce pamięci narodowej	ul. Gorzowska	po 1945 r.
Słońsk	cmentarz jeniecki - miejsce pamięci narodowej		poł. XIX w., od 1945 jeniecki
Słońsk	cmentarz żydowski	ul. Tkacka	pocz. XIX w.
Słońsk	zamek Joannitów wraz z parkiem		mur., XVI, XVII, XIX w.
Słońsk	dom	ul. Bieruta (ob. ul Lipowa) 3	mur., 1930
Słońsk	dom	ul. Bieruta 5	mur., 1930
Słońsk	dom	ul. Bieruta 6	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Bieruta 10	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Bieruta 20	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Bieruta 24/26	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Bieruta 28	mur., 1930
Słońsk	przedszkole	ul. Bieruta	mur., ok. 1925
Słońsk	brama cmentarna	ul. Bieruta	k. XXI w.
Słońsk	pozostałość ogrodzenia cmentarza	ul. Bieruta	II poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Ciesielska 1	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Ciesielska 2	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Ciesielska 8	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Chopina 1	mur., ok. 1930
Słońsk	dom	ul. Chopina 4	mur., 1925
Słońsk	stodoła	ul. Chopina 10	mur., pocz. XX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	stodoła	ul. Chopina 13	mur., ok. 1930
Słońsk	dom	ul. Kolejowa 3	mur., 1929r.
Słońsk	dom	ul. Kolejowa 4	mur., ok. 1930
Słońsk	dom	ul. Kolejowa 6	mur., 1929r.
Słońsk	stacja kolejowa PKP	ul. Kolejowa	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Lenina (ob. Słoneczna) 1	mur., ok. 1890 r.
Słońsk	dom	ul. Lenina 3	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Lenina 7	mur., ok. 1890 r.
Słońsk	dom	ul. Lenina 11	mur., 1 poł. XIX w.
Słońsk	obora	ul. Lenina 11	szach., mur., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Lenina 12	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Lenina 13	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Lenina 15	mur., ok. 1925
Słońsk	stodoła	ul. Lenina 15	mur., ok. 1930
Słońsk	dom	ul. Lenina 19	mur., ok.. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Lenina 23	mur., ok.. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Lenina 25	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Lenina 27	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Lenina 29	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Lenina 31/33	mur., ok.. 1890
Słońsk	dom	ul. Lenina 35	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Lenina 37	mur., ok. 1925
Słońsk	stodoła	ul. Lenina 41	mur., pocz. XX w.
Słońsk	stajnia	ul. Lenina 41	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Leśna 1	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Leśna 2	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Leśna 3	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Leśna 4	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Leśna 9	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Leśna 11	mur., ok. 1930
Słońsk	dom	ul. Leśna 15	mur., ok. 1930
Słońsk	dom	ul. Mała 2	mur., przełom XIX / XX w.
Słońsk	dom	ul. Mała 4	mur., ok.. 1880r.
Słońsk	dom	ul. Matejki 2	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Matejki 4	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Mickiewicza 1	mur., kon. XIX w., pocz XX w.
Słońsk	stodoła	ul. Mickiewicza 2	szach., dREW., kon XIX w.
Słońsk	dom	ul. Mickiewicza 13	mur., pocz. XX w.
Słońsk	stajnia	ul. Mickiewicza 13	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Morska 1	mur., ok.. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Morska 2	mur., ok. 1930 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	dom	ul. Ogrodowa 1	mur., ok.. 1935 r.
Słońsk	dom	ul. Ogrodowa 2	mur., ok. 3 ćw. XIX w
Słońsk	stodoła	ul. Ogrodowa 2	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Ogrodowa 12	mur., ok. 1935 r.
Słońsk	dom	ul. Ogrodowa 14	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Ogrodowa 16	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	stodoła	ul. Ogrodowa 16	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Ogrodowa 18	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Paderewskiego 4	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Paderewskiego 10	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Paderewskiego 12	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Piastowska 1	mur., ok. 1935 r.
Słońsk	dom	ul. Piastowska 2	mur., ok. 1935 r.
Słońsk	dom	ul. Piękna 4	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Piękna 7	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Piękna 8	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Piękna 9	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Piękna 10	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Piękna 12	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	D. plebania protestancka, ob. budynek plebanii Parafii Rzym.-Kat. p.w. Matki Bożej Częstochowskiej	Plac Wolności 1	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	Pl. Zamkowy 2	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	Pl. Zamkowy 2	mur., 4 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 1	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 3	szach./mur. ok. poł XIX w
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 5	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 6	szach., 1 poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 8	szach./mur. ok. poł XIX w
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 9	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 10	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	stodoła	ul. Poniatowskiego 11	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 14	szach./mur. ok. 1870 r.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 15	szach., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 16	mur., XIX/ XX w
Słońsk	dom	ul. Poniatowskiego 17	mur.,1925 r.
Słońsk	obora	ul. Poniatowskiego 17	mur.,1925 r.
Słońsk	dom	ul. Prosta 4	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Prosta 7	szach., 3 ćw XIX w.
Słońsk	dom	ul. Prosta 8	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Prosta 14	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puzzkina 4	szach.1 poł. XIX w.
Słońsk	stodoła	ul. Puzzkina 4	mur., ok. 1935 r.
Słońsk	dom	ul. Puzzkina 5	szach./ mur 3 ćw. XIX w.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	dom	ul. Puszkina 6	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	stodoła	ul. Puszkina 6	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 8	mur., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 10	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 11	mur., szach., ok. 1 poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 13	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 14	mur., ok. 1910r
Słońsk	dom	ul. Puszkina 17	szach., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 18	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 19	mur./szach. 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 20	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 23	mur./szach. 3 ćw. XIX w.
Słońsk	ośrodek zdrowia	ul. Puszkina 24	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 25	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 26	mur., 1 poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 28	mur., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 29	szach./ mur. ok. 1850 r
Słońsk	dom	ul. Puszkina 30	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 32	mur., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 37	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 39	mur., 1 poł. XIX w.
Słońsk	stodoła	ul. Puszkina 39	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 40	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 42	szach., 1 poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 46	szach., ok. 1850 r.
Słońsk	stodoła	ul. Puszkina 46	mur., ok. 1870 r.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 52	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 58	mur. Pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 60	mur. Ok. 1890
Słońsk	magazyn	ul. Puszkina	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 62	szach., ok. poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Puszkina 64	szach, ok. poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Rybacka 4	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Rybacka 5	mur., ok. 1925
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 2	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 3	mur. pocz. XX w.
Słońsk	stajnia	ul. Rokossowskiego 3	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 4	mur./szach. Ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 5	mur./szach. Kon. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 6	szach. 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 7	szach. 3 ćw. XIX w.
Słońsk	stodoła	ul. Rokossowskiego 7	mur. XIX -XX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 8	mur./szach. ok. 1870 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 11	mur./szach. Kon. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 12	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 14	szach., mur. Kon. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 16	szach. 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 17	mur. Ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 18	szach., mur. Kon. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 20	szach., mur. Kon. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 21	szach., mur. 3 ćw. XIX w
Słońsk	stajnia	ul. Rokossowskiego 24	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 25	szach., mur. 3 ćw. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 27	szach., mur. 3 ćw. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 28	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 30	mur. pocz. XX w.
Słońsk	stodoła	ul. Rokossowskiego 30	szach., mur. Kon. XIX w
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 32	mur. pocz. XX w.
Słońsk	stodoła	ul. Rokossowskiego 35	mur., ok. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Rokossowskiego 35	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sienkiewicza 1	mur., ok. 1920 r.
Słońsk	stodoła	ul. Sienkiewicza 1	szach., mur. Kon. XIX w
Słońsk	stodoła	ul. Sienkiewicza 1	mur. pocz. XX w.
Słońsk	stodoła	ul. Sienkiewicza 7	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sienkiewicza 9	mur. pocz. XX w.
Słońsk	posterunek policji	ul. Sikorskiego	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 1	mur., XIX/XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 2	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 3	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 4	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 6/8	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	poczta ob. urząd gminy	ul. Sikorskiego 15	mur., XIX/XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 11	mur., ok. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 16	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 17	mur., szach., 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 18	mur., ok. 1920 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 22	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 23	mur., ok. 1911 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 28	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 29	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 30	mur., ok. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 31	mur., ok. poł XIX
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 34	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 35	mur., ok. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 36	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 37	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 38	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 39	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 41	mur., XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 42	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 43	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 47	mur. 3 ćw. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 49	mur., XIX / XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 50	mur., 1 poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 51	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	magazyn	ul. Sikorskiego 53	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Sikorskiego 53	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Tkacka 6	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Tkacka 7	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul Topolowa 2	mur./szach., ok 1935 r
Słońsk	dom	ul Topolowa 5	mur./szach., ok 1935 r
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 1	mur. pocz. XX w.
Słońsk	biura PGR	ul. 3-go Lutego 2	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 16	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 21	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 23	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 37	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 39	mur., ok.. 1929 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 52	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 62	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 68	mur., XIX / XX w.
Słońsk	dom ob. Hotel pod Cesarską Koroną	ul. 3-go Lutego 70	mur.
Słońsk	dom	ul. 3-go Lutego 86	mur., ok. 1935 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Maja 2	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Maja 4	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. 3-go Maja 7	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	stodoła	ul. 3-go Maja 7	szach., mur., ok. 1925 r.
Słońsk	drewutnia	ul. 3-go Maja 8	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. 3-go Maja 9	mur., ok. 1925 r.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	dom	ul. 3-go Maja 13	mur. pocz. XX w.
Słońsk	stajnia	ul. 3-go Maja 13	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. 3-go Maja 15	mur., ok. 1925 r.
Słońsk	dom	ul. Wiejska 3	mur. pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Wiejska 5	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Wiejska 9	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Wiejska 15	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom	ul. Winna 2	mur., XIX/XX w.
Słońsk	dom	ul. Winna 3	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Winna 4	mur., XIX/XX w.
Słońsk	dom	ul. Winna 6	mur., XIX/XX w.
Słońsk	stodoła	ul. Winna 8	szach., kon. XIX w.
Słońsk	stodoła	ul. Winna 10	mur., kon. XIX w.
Słońsk	Kamienica mieszczańska	ul. WOP 1	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. WOP 3	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. WOP 4	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. WOP 5	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. WOP 6	
Słońsk	dom	ul. WOP 7	mur., 1 poł. XIX w.
Słońsk	dom	ul. WOP 10	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	dom	ul. WOP 11	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. WOP 13	mur., XIX w.
Słońsk	dom	ul. WOP 15	mur., ok. 1910 r.
Słońsk	dom oficyna	ul. WOP 15	mur., ok. 1920 r.
Słońsk	dom	ul. Zielona 1	mur., pocz. XX w.
Słońsk	obora	ul. Zielona 1	mur., pocz. XX w.
Słońsk	dom	ul. Zielona 2	mur., 3 ćw. XIX w. - 1925r.
Słońsk	dom	ul. Zielona 4	mur., kon. XIX w.
Słońsk	dom	ul. Zielona 5	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Zielona 6	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Zielona 8	mur., ok. 1880 r.
Słońsk	dom	ul. Zielona 10	szach., ok. 1880 r.
Słońsk	stajnia	ul. Zielona 10	szach., ok. 1890 r.
Słońsk	stodoła	ul. Zielona 10	szach., ok. 1890 r.
Słońsk	kino	ul. Zielona	mur., ok. 1930 r.
Słońsk	Młyn wodno - elektryczny	ul. Moniuszki 5	2 poł. XIX w.
Słońsk	Pompownia wody	Stacja Pomp w Słońsku	ok. 1910
Słońsk	park zamkowy		
Słońsk	Brama - pomnik	Cmentarz Więzienia Sonnenburg w Słońsku	1994-1995
Słońsk	Pomnik Żołnierzy Armii Radzieckiej	ul. Poznańska	
Słońsk	Pomnik "Ku czci ofiar obozu"	ul. Gorzowska	1966

Miejscowość	Obiekt	Adres	Data powstania
Słońsk	Pomnik "MUZEUM MARTYROLOGII"	ul. Gorzowska	1966r
Słońsk	Tablice pamiątkowe 3 szt.	Cmentarz ofiar Obozu ul. Poznańska	1970r.
Słońsk	Tablica Pamiątkowa	Muzeum Martyrologii ul. Gorzowska	
Słońsk	Obelisk	ul. Poznańska	1945
Słońsk	Mogiły zbiorowe	ul. Poznańska	1945
Słońsk	Obóz koncentracyjny Sonnenburg		
Słońsk	Cmentarz i pomnik ofiar obozu koncentracyjnego		
Słońsk	wieś, siedziba gminny, d. miasto, średniowieczny gród i chyża rybacka, do 1312 r. siedziba klasztoru rycerskiego templariuszy, od. XV w. (1426) siedziba baliwatu brandenburskiego zakonu joannitów, 1808 - prawa miejskie		wz. 1295 r.

tabela 6

Zasady i standardy zagospodarowania dla obszarów o umiarkowanej koncentracji zabudowy.

Wyszczególnienie ----- Wyposażenie	Intensywność zabudowy	Gabaryty zabudowy w kondygnacjach	Kształtowanie zagospodarowania
1	2	4	5
<p>1. <u>zabudowa mieszkalna wielorodzinna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi podstawowe w zakresie handlu i małej gastronomii oraz klubowe zaplecze osiedlowe, - drobne usługi rzemieślnicze nieuciążliwe, - zieleń przydomowa i zieleń osiedlowa z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi do gier małych, - ulice dojazdowe z miejscami parkowania i parkingami, - zespoły garażowe w sąsiedztwie lokalizacji częściowo garaże wbudowane w piwnice lub przyziemia, - pełny zakres uzbrojenia z dopuszczeniem własnych ciepłowni wbudowanych ze stosowaniem technologii proekologicznych. 	0,65 do 0,70	max 3,5 w uzupełnieniach istniejącej zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • głównie w przekształceniach istniejącej zabudowy wyłącznie w Słońsku, • zalecana raczej zabudowa szeregową zamiast wielorodzinnej, • Zespół zabudowy tworzy wyodrębnione wewnątrz krajobrazowe izolowane zielenią od zabudowy jednorodzinnej oraz terenów wytwórczości i usług transportochłonnych: <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji usług uciążliwych w tym transportochłonnych, - ulice dojazdowe parkingi i garaże usytuowane obrzeżnie, - zabudowa mieszkalno-usługowa usytuowana obrzeżnie z wnętrza zespołu z zielenią przydomową i osiedlową, - ograniczenie dojazdów do wnętrza zespołu zabudowy, - usługi wbudowane lub dobudowane z dopuszczeniem wolnostojących, - dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 35-45° o pokryciu w fakturze i kolorystyce dachówki ceramicznej, - nadbudowa w formie wysokich dachów do 3 kondygnacji budynków zrealizowanych po 1945 roku w tym budynków usługowych z wprowadzeniem funkcji mieszkalnej na wyższych kondygnacjach,
<p>2. <u>zabudowa mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wspólne tereny zieleni urządzonej, - dopuszcza się zabudowę mieszkalno-usługową w zakresie usług podstawowych i rzemiosła nieuciążliwego w dostosowaniu do występujących potrzeb, - system kanalizacji zbiorczej. 	wolnostojąca do 0,3 bliźniacza do 0,4	1,5	<ul style="list-style-type: none"> - ilość działek: w zespole zabudowy 20 do 40, we wnętrzu krajobrazowym do 20, - wielkość działki w zabudowie: wolnostojącej: minimum 800 m², zalecane 1000m², bliźniaczej minimum: 600m², zalecana 700m², - lokalizacja w ośrodkach podstawowych systemu obsługi, - izolowane zielenią zimozieloną zespoły zabudowy, - powierzchnia zabudowy: od 80 m² do 150 m² - ujednolicenie kształtu budynków w zespole zabudowy, - dopuszczenie wolnostojącej zabudowy towarzyszącej, - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° pokryciem w fakturze i kolorystyce dachówki ceramicznej, - dopuszczenie wolnostojącej zabudowy gospodarczej z ograniczaniem jej ekspozycji w krajobrazie,

1	2	4	5
<p><u>3. zabudowa mieszkalna szeregowa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi i garaże wbudowane, dobudowane lub zblokowane i szeregowe 	do 0,5	1,5 do 2,5	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie lokalizacji zabudowy szeregowej wyłącznie w obszarze usług koncentrowanych lub usług z zielenią towarzyszącą, ośrodka gminnego, - ilość działek: w zespole zabudowy do 16 (do 8 w szeregu), - wielkość działki min. 450 m², - powierzchnia zabudowy; od 80 m² do 150 m², - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° z pokryciem w fakturze i kolorystyce dachówki ceramicznej,
<p><u>4. zabudowa mieszkalno-usługowa w tym mieszkalno-warsztatowa, mieszkalno-magazynowa (hurtownie).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wspólne tereny zieleni urządzonej, - stanowiska parkowania w liniach rozgraniczenia dróg, ulic i na własnej działce - system kanalizacji zbiorczej. 	do 0,5	1,5 do 2,5	<ul style="list-style-type: none"> - zespoły zabudowy w ośrodkach podstawowych w terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej oraz w terenach obsługi motoryzacji, - ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki, ilość działek: w zespole zabudowy do 10 do 20, - wielkość działki min. 1100 m², - powierzchnia zabudowy bez ograniczeń w dostosowaniu do potrzeb i warunków lokalizacji, - zalecane ujednoczenie kształtu budynków w zespole zabudowy, - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° z pokryciem w fakturze i kolorystyce dachówki ceramicznej, - dopuszczenie wolnostojącej zabudowy gospodarczej z ograniczaniem jej ekspozycji w krajobrazie, - zalecane zapewnienie izolacji zielenią zimozieloną terenów mieszkalnych od terenów usługowo-wytwórczych w granicach działki
<p><u>5. zabudowa rezydencjonalna i willowa.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się tworzenie małych zbiorników wodnych z zielenią urządzoną jako terenów wspólnie użytkowanych, - zieleń urządzonej i obiekty rekreacyjne w ramach działki, - system kanalizacji zbiorczej lub miejscowy system dla obsługi terenów zespołu oparty o oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną o sprawności powyżej 90%, - parkowanie w ramach działki. 	do 0,35	1,5 do 2,5	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja w terenach o walorach krajobrazowych, - ilość działek: w zespole zabudowy 10 do 16, - minimalna wielkość działki w zabudowie: rezydencjonalnej 2000 m², willowej 1200 m², - zespół działek tworzy wyodrębnione wewnątrz krajobrazowe izolowane zielenią zimozieloną od przyległych terenów, - powierzchnia zabudowy willowej do 300 m², rezydencjonalnej 500 m² w dostosowaniu do warunków lokalizacji, - dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 35-45° pomocnicza zabudowa wbudowana lub powiązana z budynkiem głównym, - z dachami jak nad budynkiem głównym, - indywidualne kształtowanie zabudowy przy izolowaniu zielenią towarzyszącą od sąsiedniej zabudowy.

1	2	4	5
<p><u>6. zabudowa pensjonatowa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - część noclegowa całoroczna lub sezonowa, pokoje noclegowe z zapleczem klubowym, węzłem sanitarnym, - zieleni urządzona i parkowanie w ramach działki, - system kanalizacji zbiorczej lub miejscowy system dla obsługi terenów zespołu oparty o oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne o sprawności powyżej 90%, 	do 0,3	1,5 do 2,5	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja w terenach o walorach krajobrazowych i turystycznych, - ilość działek 1 - 2 w ramach zespołu zabudowy willowej, rezydencjonalnej lub letniskowej, - wielkość działki minimum 800 m²+ 30 m²/1 pensjonariusza, - zasady jak przy zabudowie rezydencjonalnej i willowej, - zalecana lokalizacja przy terenach zieleni urządzonej ww. zespołu, - powierzchnia zabudowy bez ograniczeń w dostosowaniu do potrzeb i warunków lokalizacji, - zwiększenie powierzchni działki do 50 m²/1 pensjonariusza przy własnych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych
<p><u>7. zabudowa letniskowa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się: do 5 działek mieszkalnych, - wspólne tereny zieleni urządzonej, - małe zbiorniki wodne, - system kanalizacji zbiorczej lub miejscowy dla obsługi terenów zespołu, oparty o oczyszczalnie mechaniczno-biologiczną o sprawności powyżej 90%, - zalecane sąsiedztwa zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, zagrodowej i mieszkalno-ogrodniczej (1-2działek). 	do 0,2	1,5	<ul style="list-style-type: none"> - ilość działek: w zespole zabudowy do 60, we wnętrzu krajobrazowym do 20, - wielkość działki minimum 800 m², - powierzchnia zabudowy: do 100 m², - rzut prostokątny wydłużony, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 35 - 45° lub wielopołaciowy, - dopuszczenie pomocniczej zabudowy gospodarczo-garażowej powiązanej z budynkiem głównym.
<p><u>8. zabudowa mieszkalno-ogrodnicza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - parkowanie w ramach własnej działki, - system kanalizacji zbiorczej. 	do 0,2	do 1,5	<p>Lokalizacja w sąsiedztwie zabudowy istniejącej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilość działek: w zespole zabudowy 15 do 30, we wnętrzu krajobrazowym do 20, - wielkość działki minimum 1200 m² - powierzchnia zabudowy: od 80 m² do 150 m² - dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 35-45°
<p><u>9. campingowe ogrody działkowe.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych z placami zabaw dla dzieci i ewentualnie małym zbiornikiem wodnym, - kanalizacja zbiorcza lub miejscowy system kanalizacyjny, - zalecane sąsiedztwa zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, zagrodowej i mieszkalno-ogrodniczej (1-2działek). 	0,11	do 1,5	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja w obszarach rolniczych - ilość działek: w zespole zabudowy 30 do 80, - wielkość działki od 450 m² do 600 m², - powierzchnia zabudowy: do 50 m², - preferowane dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°, - dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie przy przestanianiu budynku zielenią zimozieloną z towarzyszącymi elementami małej architektury.

1	2	4	5
<p><u>10. pola trailerowe.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wspólne tereny zieleni urządzonej wyposażone w urządzenia sportowo-rekreacyjne, - zbiorcze pawilony sanitarne i kuchnie letnie ww. terenie, - system kanalizacji zbiorczej lub miejscowy z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną o sprawności powyżej 90%, - zalecane sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej lub warsztatowej w zakresie obsługi motoryzacji (1-2 działek), 	-	do 1,5	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej - izolowane zielenią zimozieloną zespoły - ilość działek: w zespole zabudowy 20 do 50, - wielkość stanowiska parkowania 150 do 250 m² (w tym tereny wspólnego użytkowania), - wprowadzanie elementów małej architektury jak pergole, zadaszenia, ścianki zielone, z przesłanianiem zielenią zimozieloną, - ujednoczenie ww. elementów małej architektury w ramach zespołu, - zieleń towarzysząca.
<p><u>11. zespoły letniskowe o niskim standardzie (kontenery i barakowozy):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pod warunkiem wprowadzenia elementów małej architektury, - zalecane sąsiedztwa zabudowy mieszkalnej (1-2 działek). - wspólne tereny zieleni urządzonej 	-	1	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja w sąsiedztwie niewielkich zbiorników wodnych lub starorzeczy i kanałów, - ilość działek: w zespole zabudowy do 30, - wielkość działki 300 do 400 m², - wprowadzanie elementów małej architektury jak pergole, zadaszenia, - ścianki zielone, z przesłanianiem zielenią zimozieloną, - ujednoczenie ww. elementów małej architektury w ramach zespołu

Zasady i standardy zagospodarowania dla terenów rozproszonej zabudowy.

Kategoria użytkowania terenu ----- Wyposażenie działki	wielkość działki	powierzchnia zabudowy	gabaryty zabudowy w kondygnacjach	kształtowanie zagospodarowania
1	3	4	5	6
<u>1) zabudowa zagrodowa</u> - siedlisko rolniczego gospodarstwa rodzinnego z zespołem budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i funkcjami mieszkalnymi, - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna).	min. 2500 m ²	w dostosowaniu do potrzeb	1,5	- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45°, - budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, - dopuszcza się zabudowę produkcyjno-gospodarczą o dachach płaskich z ograniczeniem ekspozycji w otwartym krajobrazie.
<u>2) leśniczówka -osada leśna</u> - zabudowa mieszkalno-gospodarcza związana z w/w przeznaczeniem, - towarzysząca zabudowa produkcyjno-gospodarcza związana z funkcjami rolniczymi. - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna).	min. 1500 m ²	w dostosowaniu do potrzeb	1,5	-jak dla zabudowy zagrodowej

1	3	4	5	6
<p><u>3) gospodarstwo rolniczo-turystyczne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - siedlisko rolnicze, -pokoje gościnne, pensjonat lub zespół domków campingowych do 40 miejsc noclegowych, - parking, - ewentualnie punkt handlowo-gastronomiczny, - tereny zieleni urządzonej sportowo-rekreacyjnej. - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna). 	min. 2500 m ²	w dostosowaniu do potrzeb	1,5	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacje pilotażowe w oparciu o siedliska rolnicze położone w obszarach o dużych walorach krajobrazowych, - dla budynków o rozczłonkowanym rzucie dachy wielopołaciowe, - oddzielenie terenów turystycznych od siedliska rolniczego zielenią zimozieloną izolacyjną i przesłaniającą
<p><u>4) gospodarstwo leśno-turystyczne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - leśniczówka - baza recepcyjna w następujących formach do wielkości granicznej 40 miejsc: <ul style="list-style-type: none"> - pokoje noclegowe, - punkt biwakowy do 10 namiotów z obiektami towarzyszącymi, - parking, - ewentualnie punkt handlowo-gastronomiczny, - zieleń urządzona sportowo-rekreacyjna, - urządzenia neutralizacji ścieków mechaniczno-biologicznego 	min. 1500 m ² +60 m ² /1 miejsce w bazie recepcyjnej	w dostosowaniu do potrzeb	1,5	<ul style="list-style-type: none"> - jak dla gospodarstwa rolniczo-turystycznego

1	3	4	5	6
<p>5) <u>zabudowa mieszkalno-ogrodnicza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny, - pomocnicza zabudowa gospodarcza, - ogród owocowo-warzywny, - osadnik bezodpływowy, 	min. 1500 m ²	w dostosowaniu do potrzeb zalecane ograniczenie powierzchni zabudowy do 150 m ²	1,5	<ul style="list-style-type: none"> - zalecane łączenie z zespołami zabudowy turystycznej (1 -2 działki w zespole) - dopuszcza się zabudowę produkcyjno-gospodarczą o dachach płaskich z ograniczeniem ekspozycji w otwartym krajobrazie.
<p>6) <u>ośrodek produkcji ogrodnictwa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny, - pomocnicza zabudowa gospodarczą - osadnik bezodpływowy - szklarnie, tunele foliowe, - użytkowanie terenu w dostosowaniu do profilu ośrodka (sad , uprawy warzywne, szkółka) 	min. 5000 m ²	bez ograniczeń	1,5	- zasady jak dla zabudowy zagrodowej.
<p>7) <u>zabudowa rezydencjonalna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się tworzenie małych zbiorników wodnych z zielenią urządzonej jako terenów wspólnie użytkowanych - zieleń urządzonej i obiekty rekreacyjne <ul style="list-style-type: none"> ▪ osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna) 	min. 3000 m ²	bez ograniczeń	1,5 do 2,5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizacja w terenach o wysokich walorach krajobrazowych - wzbogacanie walorów przyrodniczych poprzez realizację małych zbiorników wodnych w ramach działki - zasady zagospodarowania wg tab. Nr 1.

1	3	4	5	6
<p>8) zabudowa willowa</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się tworzenie małych zbiorników wodnych z zielenią urządzoną - zieleń urządzona i obiekty rekreacyjne - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna) 	min. 2500 m ²	bez ograniczeń	1,5	<ul style="list-style-type: none"> - tereny o wysokich walorach krajobrazowych - wzbogacanie walorów przyrodniczych poprzez realizację małych zbiorników wodnych w ramach działki - zasady zagospodarowania wg tab. Nr 1
<p>9) <u>zabudowa pensjonatowa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - część noclegowa całoroczna lub sezonowa, pokoje noclegowe z zapleczem klubowym, węzłem sanitarnym - punkt handlowo-gastronomiczny, - zieleń urządzona - indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna) 	min. 2500 m ²	bez ograniczeń	1.5 do 2,5	<ul style="list-style-type: none"> - tereny o wysokich walorach krajobrazowych - wzbogacanie walorów przyrodniczych poprzez realizację małych zbiorników wodnych w ramach działki - zasady zagospodarowania wg tab. Nr 1.