

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.) i zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 1 /2017 z dnia 12 stycznia 2017r. w spr. przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego pomieszczeń w budynku gospodarczym stanowiących własność Gminy Słońsk

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń w budynku gospodarczym,
stanowiących własność Gminy Słońsk**

Lokalizacja nieruchomości: Słońsk ul. 3-go lutego

Przedmiot dzierżawy:

- Pomieszczenie gospodarcze nr 8 o pow. 10,30m² w budynku gospodarczym, położonym w Słońsku na działce oznaczonej nr ewid. 741/7 o pow. 1381m², stanowiące własność Gminy Słońsk).
Cena wywoławcza czynszu - 9,27zł
Wadium 4,00 zł
Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu.
Termin wnoszenia czynszu – do 15 –go dnia każdego miesiąca.
Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT.
Termin dzierżawy – 3 lata
- Pomieszczenie nr 9 o pow. 10,30m² w budynku gospodarczym, położonym w Słońsku na działce oznaczonej nr ewid. 741/7 o pow. 1381m², stanowiące własność Gminy Słońsk).
Cena wywoławcza czynszu - 9,27zł
Wadium - 4,00 zł
Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu.
Termin wnoszenia czynszu – do 15 –go dnia każdego miesiąca
Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT.
Termin dzierżawy – 3 lata.

Nieruchomość posiadają założoną księgę wieczystą nr GW1U/000012910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu –IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie.

**Przetarg odbędzie się 27 czerwca 2017r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia **23 czerwca 2017r.** w taki sposób aby najpóźniej w dniu a 23 czerwca 2017., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania umowy dzierżawy - 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Stońsk, 22.05.2017r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków