

UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2
oraz

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust. 3

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.353 ze zm.)

***do uchwały Nr XXIII/141/2017
Rady Gminy Słońsk z dnia 18 maja 2017 r.***

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk w gminie Słońsk

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rozwiązania zaproponowane w dokumencie zdeterminowane były lokalizacją złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Kamień Mały” oraz lokalizacją Ośrodka Grupowego w Górzycy – docelowego miejsca, dokąd przesyłane będą płyny złożowe. Rozwiązania alternatywne, w tym zakresie, polegać mogą jedynie na czasowym ograniczaniu prac budowlanych (np. wykluczeniu prac w okresie lęgowym ptaków) lub ograniczeniu ich zakresu przestrzennego.

Uchwalenie miejscowego planu było niezbędne z uwagi na przebieg infrastruktury przez grunty leśne, które wymagają zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, którą uzyskać można wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace planistyczne są konsekwencją uzyskanej na zagospodarowanie złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Kamień Mały” przez inwestora (PGNiG), dnia 31 grudnia 2014 r. Koncesji eksploatacyjnej złoża nr 5/2014 od Ministra Środowiska.

Wydobycie wyżej wymienionych złóż oraz wszelkie działania zmierzające ku temu, zgodne są z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjętą 13 grudnia 2011 r. (M.P.2012.252) - stanowią priorytetowe działania zwiększające bezpieczeństwo energetyczne państwa.

Zgodne są też ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słońsk.

2) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z wytycznymi **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo Nr WOOŚ-I.411.27.2016.RD z dn. 26 lutego 2016 r. oraz pismo Nr WOOŚ-I.411.26.2016.RD z dn. 26 lutego 2016 r.– „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk w gminie Słońsk”, obejmować ma pełny zakres i stopień szczegółowości określony art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o poniższe zagadnienia:

1. Prognoza miała ocenić zgodność ustaleń dokumentu planistycznego z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniemi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, w szczególności dotyczących przewidywanych dla środowiska skutków planowanej działalności.
2. Prognoza miała określić zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania planowanych funkcji na środowisko oraz wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.
3. Prognoza miała przedstawić rozwiązania przewidziane w dokumencie planistycznym pozwalające ograniczyć lub zminimalizować negatywne skutki realizacji przedmiotu dokumentu na środowisko.
4. W prognozie miały znaleźć się inne, niezbędne rozwiązania uzupełniające powyższe zapisy, których uwzględnienie w dokumencie planistycznym jest konieczne z punktu widzenia ochrony środowiska.
5. Prognoza miała przedstawić wpływ antropopresji w kontekście realizacji zamierzeń planu na stosunki wodne terenu objętego planem, a także w obszarze przewidywanego oddziaływania, określając przy tym potencjalny bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych i pośredni na cieki i zbiorniki wodne oraz ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny.
6. Określić charakter odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni wraz z przewidywanym rozwiązaniem na potrzeby ich ewentualnego podczyszczenia.
7. Wskazać przewidywany sposób gromadzenia, ewentualnego oczyszczania oraz odprowadzania ścieków wraz z uzasadnieniem wyboru metody dla przyjętego rozwiązania.
8. Przedstawić przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na wzrost emisji zanieczyszczeń i poziomu hałasu na terenie objętym potencjalnym oddziaływaniem, mając na uwadze zdrowie i komfort życia lokalnej społeczności.
9. Ocenic potencjalny wpływ przedmiotu planu miejscowego na znajdujące się w pobliżu, oraz w obszarze opracowania dokumentu planistycznego formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. póź. 1651, ze zmianami), m.in. Park

Narodowy Ujście Warty, obszar Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, Park Krajobrazowy Ujście Warty, obszar chronionego krajobrazu „11A- Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim”, a także rezerwat przyrody „Dolina Postonii”.

10. Scharakteryzować w jaki sposób zapisy planu zapewniają egzekwowanie zakazów obowiązujących w Parku Krajobrazowym Ujście Warty, oraz obszarze chronionego krajobrazu. „1 1 A-Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim”.
11. Ocenić potencjalny wpływ przedmiotu planu miejscowego na trwałość występujących na danym obszarze procesów przyrodniczych oraz określić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, w celu zachowania prawidłowego rozwoju i funkcjonowania ekosystemów, korytarzy- ekologicznych i węzłów, umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów, tj. znajdujących się na terenie objętym opracowaniem i w sąsiedztwie terenów leśnych, zbiorników wodnych, zadrzewień przydrożnych i przywodnych itp,
12. Określić przewidywane oddziaływanie założeń dokumentu planistycznego na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta, w tym dokonać analizy wpływu planowanego sposobu zagospodarowania na faunę okolic strefy ekotonu uwzględniając potrzebę dyspersji np. na żerowiska, a także przedstawić proponowane rozwiązania dotyczące zminimalizowania negatywnego oddziaływania barier na szlaku migracji zwierząt.
13. Przedstawić rozwiązania jakie przyjęto i/lub należy przyjąć w projekcie planu miejscowego, aby zminimalizować niekorzystne zmiany w krajobrazie wynikające z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu, tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.
14. Zawierać analizy wpływu na środowisko zamierzeń planu m.in. w oparciu o dokumentację geologiczną, o której mowa w art. 88 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 7. 2015 r. póź. 196. ze zmianami).
15. Ocenić czy realizacja dokumentu, a także inne przypadki istniejącej oraz projektowanej urbanizacji i wzrostu uprzemysłowienia na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych, może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska czyli przedstawić tzw. oddziaływanie skumulowane.
16. Prognoza miała też uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu miejscowego, będącego przedmiotem opracowania, jednocześnie rozważając możliwe do realizacji warianty danego dokumentu czyli tzw. rozwiązania alternatywne, a także informacje zawarte w raportach o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięć istniejących lub planowanych do realizacji w analizowanym terenie.

Zgodnie z wytycznymi **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie** – pismo Nr NZ.420.P.7.2.2016 z dnia 10 lutego 2016 r. oraz pismo Nr NZ.420.P.7.1.2016 z dnia 10 lutego 2016 r. – „Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk w gminie Słońsk”:

1. Miała spełniać wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja funkcji określonych w założeniu przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego kierować się powinna przy zachowaniu obowiązujących przepisów zdrowiem i komfortem ludzi zamieszkujących te obszary. W szczególności w prognozie należy uwzględnić ochronę przed hałasem, ochronę przed emisją zanieczyszczeń, ochronę zapewniającą czystość powietrza i wód.
2. miała mieć na uwadze i uwzględnić położenie terenu opracowania z opublikowanymi na stornie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 15 kwietnia 2015 mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego oraz uszczegółwić zapisy dotyczące ewentualności tego typu zjawisk na wnioskowanych obszarach.

Opracowana w procedurze planistycznej prognoza oddziaływania na środowisko swoim zakresem merytorycznym objęła kompleks zagadnień związanych z: problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Zgodnie z prognozą, przewiduje się że zamierzenie będzie uwzględniać ochronę przyrody, w szczególności w obszarach: Parku Narodowego „Ujście Warty”, Rezerwatach Przyrody „Dolina Postomii” i Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”, Obszarze Chronionego Krajobrazu „11A-Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim” oraz Obszarze Natura 2000 o podwójnym statusie ochronnym „Ujście Warty” (PLC080001).

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, rozwiązań przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk, pozwoliła na ocenę spodziewanego wpływu projektowanej infrastruktury technicznej. Wpływ ten oceniono, jako lokalnie istotny, ale chwilowy i co najważniejsze odwracalny w zakresie skutków środowiskowych, a w kontekście bezpośredniego i szerszego otoczenia, jako nieistotny.

3) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

W przeprowadzonym postępowaniu na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano

pozytywne opinie na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie.

4) Zgłoszone uwagi i wnioski

Prowadzona strategiczna ocena wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko odbyła się zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. O przystąpieniu do niniejszego postępowania, wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą przyrodniczą i możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu, przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poinformowano poprzez ogłoszenie prasowe, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Słońsku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lemierzyce i Słońsk był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 03.03.2017 r. do 24.03.2017 roku. Na dyskusji publicznej zaplanowanej dnia 20.03.2017 r. oraz w okresie składania uwag (do dnia 7 kwietnia 2017 r.) nikt ich nie zgłosił uwag.

5) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Z uwagi na odległości od granic państwa dyspersja zanieczyszczeń, mogąca powodować transgraniczne oddziaływanie projektowanej inwestycji jest wykluczona. Ewentualne zanieczyszczenia (pyłowe, gazowe), jakie powstaną w trakcie realizacji inwestycji bądź jej funkcjonowania, zostaną poprzez deponycję mokrą i suchą wyprowadzone z atmosfery w skali lokalnej, nie przyczyniając się tym samym do transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji.

6) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring będzie odbywał się w ramach funkcjonowania instalacji, m.in. poprzez:

- 1) prowadzenie nadzoru przyrodniczego przez specjalistę w tej dziedzinie,
- 2) wyposażenie budynków kontenerowych w OG Kamień Mały w instalację systemu monitoringu zawartości H₂S, stężenia gazów wybuchowych (DGW) oraz system detekcji ognia,
- 3) wyposażenie OG Kamień Mały w pełni zautomatyzowany i bezobsługowy system sterowania pracą instalacji oraz system pomiarowy, a także system monitoringu,

- 4) Monitorowane będą parametry eksploatacyjne (ciśnienia i temperatury głowicowe, dozwolone pobory ropy), parametry wydobywanych płynów złożowych,
- 5) stan uzbrojenia odwiertów oraz urządzeń technologicznych OG Kamień Mały i OG Górzycy
- 6) w czasie rzeczywistym, monitoring pracy urządzeń stref przyodwiertowych, instalacji ośrodków grupowych,
- 7) okresowe kontrole trasy rurociągów transportujących płyn złożowy.

W tej sytuacji nie przewiduje się prowadzenie monitoringu użytkowego, czwartorzędowego poziomu wodonośnego w rejonie otworów tłocznych.

Prowadzony będzie monitoring zatłaczania wód złożowych w obrębie odwiertu tłoczego, który będzie polegać na:

- pomiarze i rejestracji ilości zatłaczanych wód złożowych,
- pomiarze i rejestracji ciśnienia tłoczenia,
- pomiarze zalegania lustra wody w odwiertach,
- badaniu stanu technicznego rur okładzinowych,
- badaniu składu fizykochemicznego zatłaczanych wód złożowych (2 razy w roku).

Pozostałe elementy środowiska badane będą jak dotychczas - systematycznie badan przez służby ochrony środowiska - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w zakresie stanu środowiska: czystości powietrza, wód itd. oraz Inspekcję Sanitarną.