

Wójt Gminy Słońsk
o g ł a s z a

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 17 z dnia 31 marca 2011r. ogłoszony został I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

1. Położenie: **Przyborów**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023209/9
3. Oznaczenie działki:
numer ewidencyjny 256/6 – powierzchnia 0,2003 ha w tym: Bp - 0,2003 ha
4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi. Kształt działki nieregularny. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej, wody oraz napowietrzna linia energii elektrycznej NN.

Nieruchomość położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

5. Ustanawia się na rzecz przyszłego właściciela oraz jego następców prawnych na działce gruntu nr 256/6, na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż kanalizacyjnej sieci sanitarnej zaznaczonej na załączniku graficznym linią koloru brązowego, sieci wodociągowej zaznaczonej kolorem niebieskim, urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej zaznaczonych kolorem czerwonym – jako obszar ograniczonego użytkowania, w celu ich eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji i remontów oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.
6. Wskazania wynikające z POZP:
Działka znajdowała się pod symbolem planu „52MN” i zapisie - istniejący teren zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania z możliwością dogęszczenia. Powyższe zapisy straciły moc 31.12.2002r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk nie przewiduje zmian.

WADIUM 1.400,00 zł

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% wartości nieruchomości

7. Wartość nieruchomości: **13.800,00 zł**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

UWAGA

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Sulęcińskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

P R Z E T A R G

odbędzie się 1 sierpnia 2017r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku.

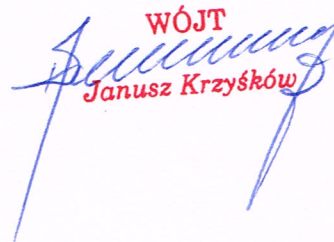
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 najpóźniej do 25 lipca 2017r.

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca. Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm.

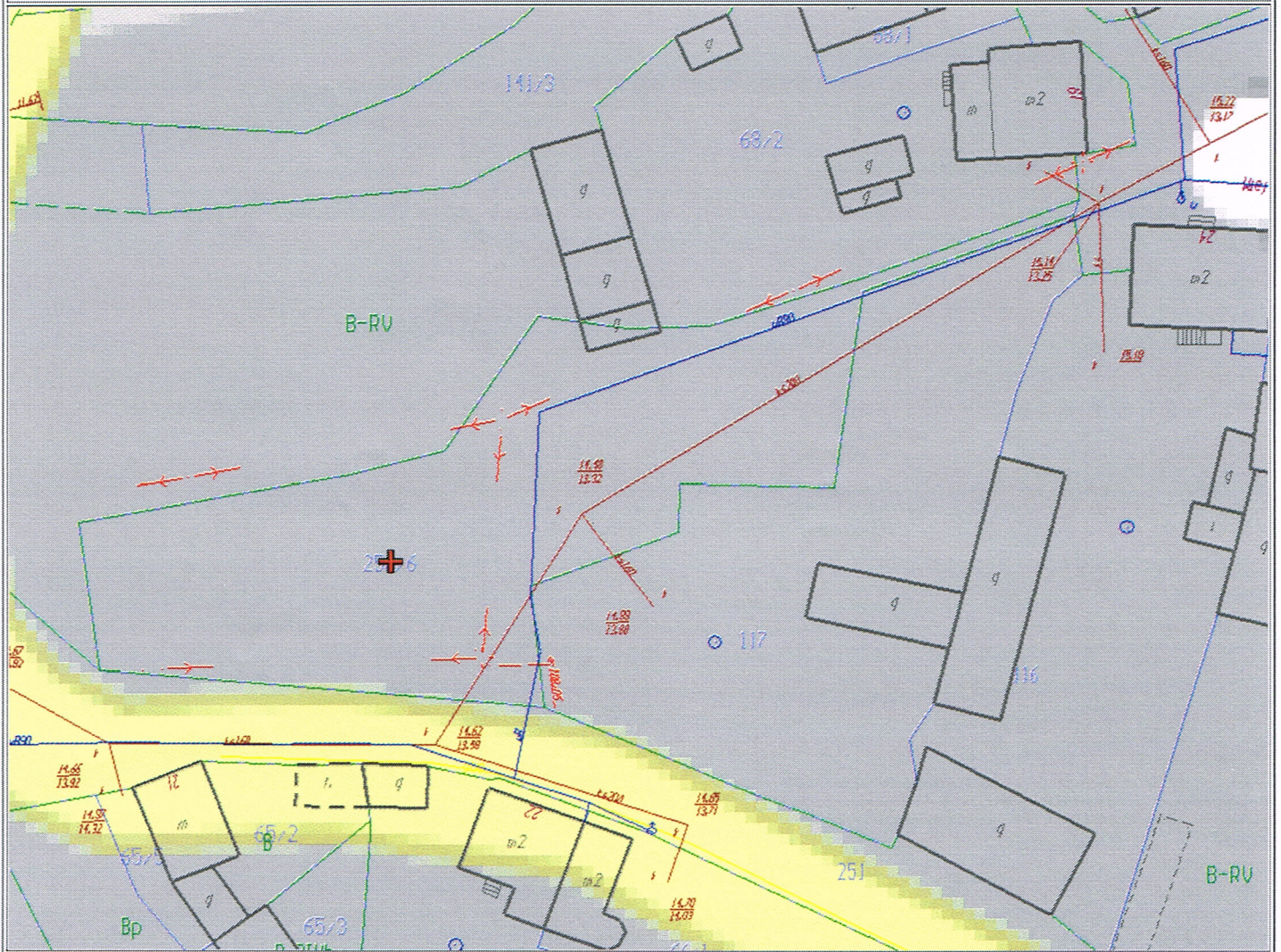
Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Informacji udziela biuro gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Słońsku.
tel. 95 757 2271 w. 19

Słońsk 20.06.2017r.

WÓJT

Janusz Krzyśków

Mapa



Sporządzono dnia: 19.6.2017 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem