

## Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. ), rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ) i zarządzenia nr 23/2017 z dnia 31.07.2017r. ogłasza się

### I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Lemierzycy**

2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00022284/1

3. Oznaczenie działki:

**numer ewidencyjny 118/7 – powierzchnia 0,0996 ha.**

4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, zakrzewiona i zadrzewiona (postać samosiejek), sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Posiada dostęp do drogi. Działka w kształcie prostokąta, teren działki płaski. Sieć wodociągowa i elektryczna w granicach sąsiedniej działki.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego poprzedni zapis to treny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o symbolu planu „MN” . Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowa i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.

6. Wartość nieruchomości: **18.620,00 zł**

7. Wadium: **2.500,00 zł.**

8. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%.

WÓJT  
*Janusz Krzyśków*  
Janusz Krzyśków

## **UWAGA**

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Sulęcińskiego. W związku z powyższym Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

## **P R Z E T A R G**

**odbędzie się 25 października 2017r. o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Słońsku.**

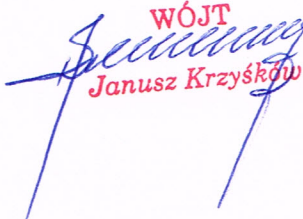
**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 najpóźniej do 20 października 2017r.**

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca. Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Informacji udziela biuro gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Słońsku.  
tel. 95 757 2271 w. 19

Słońsk 20.09.2017r.

**WÓJT**  
  
**Janusz Krzyśków**