

Wójt Gminy Słońsk

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014r., poz. 1490) oraz nr 28/2017 z dnia 31.07.2017r. **ogłasza**

I ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

1. Położenie: **Słońsk**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023211/6
3. Oznaczenie działki:

numer ewidencyjny 583/1 – powierzchnia 0,0295 ha

4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Posiada dostęp do drogi. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren w najbliższej okolicy działki uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektryczną i gazową.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.

6. Wartość nieruchomości **6.960,00 zł**
7. Wadium **700,00 zł**
8. Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%.
9. **Na nieruchomości ustanowiona będzie na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 584/2, na czas nieoznaczony, nieodpłatna służebność, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu 1,5 m przebiegającego wzdłuż granicy działki nr 583/1 z działką nr 584/2, zaznaczonego na załączniku graficznym linią koloru zielonego w celu dokonywania konserwacji i remontów budynków oznaczonych nr 1 i 2 zlokalizowanych na działce nr 584/2 w zakresie niezbędnym do ich utrzymania we właściwym stanie technicznym.**

UWAGA

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Sulęcińskiego. W związku z powyższym Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

P R Z E T A R G

odbędzie się 21 listopada 2017r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w GBS Barlinek O/Słońsk 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 najpóźniej do 16 listopada 2017r.

Dowód wpłaty należy okazać komisji przetargowej. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca. Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia na przetargu aktualnych dokumentów określających ich status prawny oraz rękojmię do działania przedstawicielom ich firm.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Informacji udziela biuro gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Słońsku.

tel. 95 757 2271 w. 19

Słońsk 18.10..2017r.

WÓJT
Janusz Krzyśków
Janusz Krzyśków

Mapa



Sporządzono dnia: 18.10.2017 r.
Wydruk ma charakter poglądowy