

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147ze zm .) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 oraz uchwały nr XII/ 85 /2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28.03.2000 roku , uchwały Rady Gminy Słońsk XXIV/148/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. w spr. wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości, położonej w Budzigniewie stanowiącej własność Gminy Słońsk i zarządzenia Nr 17/2017 Wójta Gminy z dnia 03 lipca 2017r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego udziałów w nieruchomości, położonej w Budzigniewie stanowiącej własność Gminy Słońsk

W ÓJT G M I N Y S Ł O Ń S K O G Ł A S Z A

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Położenie:

Budzigniew gm. Słońsk

Opis nieruchomości :

Działka zabudowana budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym, położonym w Budzigniewie oznaczona nr ewid. 9/1 o pow. 2415m²

Nieruchomości posiada założoną księgę wieczystą nr GW1U/00023707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sulęcinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

- 1) Udział do **1058/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -16.100,00zł
Wadium – 3.200,00 zł
- 2) Udział do **1848/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -28.100,00zł
Wadium – 5.500,00zł
- 3) Udział do **1547/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -23.500,00zł
Wadium – 4,700,00zł
- 4) Udział do **1203 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -18.300,00zł
Wadium - 3.600,00zł
- 5) Udział do **1069 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -16.200,00zł
Wadium – 3.200,00zł
- 6) Udział do **1846 /10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -28.000,00zł
Wadium – 5.500,00zł

Do ogłoszenia załącza się dodatkowe warunki przetargu, stanowiące zaproponowany przez Gminę Słońsk, sposób korzystania z nieruchomości wspólnej oraz że wymienione ustalenia dotyczące sposobu korzystania wraz z rysunkiem graficznym, stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia.

Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów.

**Przetarg odbędzie się 19 grudnia 2017r. o godz. 10.30
w Urzędzie Gminy w Słońsku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w kasie Urzędu lub na konto nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020GBS Barlinek/ Oddz. Słońsk do dnia 15 grudnia 2017r. w taki sposób aby najpóźniej w dniu 15 grudnia 2017r., środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym gminy.
 - okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana

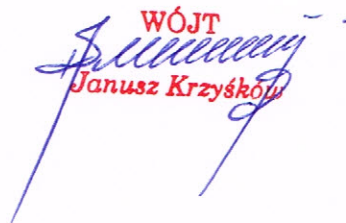
O terminie podpisania umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia przetargu.

Koszty umowy ponosi nabywca.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku (biuro nr 8) lub telefonicznie pod nr 095 7572271 wew. 19.

Słońsk, 17.11.2017r.

WÓJT

Janusz Krzyśków

Warunki dodatkowe do przetargu nr 26/2017

W związku ze sprzedażą udziałów w nieruchomości, o której mowa w ogłoszeniu przetargu nr 26/17 Gmina Słońsk proponuje sposób korzystania z nieruchomości wspólnej (*quoad usum*), zgodnie z załączonym rysunkiem graficznym, stanowiącym integralną część do niniejszych warunków oraz że:

- 1) Udział do 1058/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -16.100,00zł
Wadium – 3.200,00 zł

oznaczony został na załączniku graficznym nr 1 (jeden),

- 2) Udział do 1848/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -28.100,00zł
Wadium – 5.500,00zł

oznaczony został na załączniku graficznym nr 2 (dwa),

- 3) Udział do 1547/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -23.500,00zł
Wadium – 4,700,00zł

oznaczony został na załączniku graficznym nr 3 (trzy),

- 4) Udział do 1203 /10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -18.300,00zł
Wadium - 3.600,00zł

oznaczony został na załączniku graficznym nr 4 (cztery),

- 5) Udział do 1069 /10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -16.200,00zł
Wadium – 3.200,00zł

oznaczony został na załączniku graficznym nr 5 (pięć),

- 6) Udział do 1846 /10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -28.000,00zł
Wadium – 5.600,00zł

oznaczony został na załączniku graficznym nr 6 (sześć).

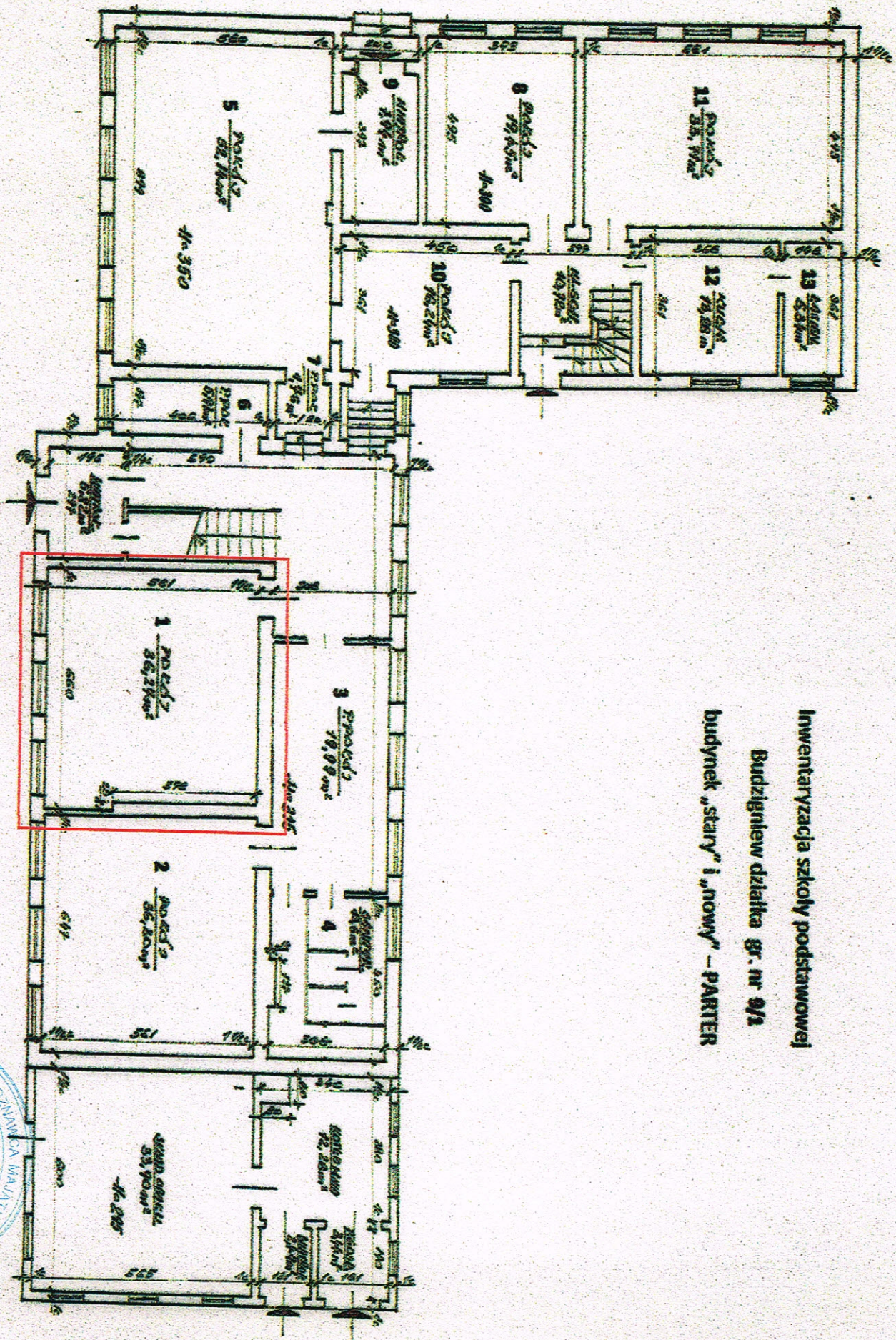
Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązuje się:

- wyrazić zgodę na ujawnienie przez współwłaścicieli w dziale III księgi wieczystej umownego sposobu korzystania, a także wyrazić zgodę i upoważnić współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, do dokonywania zmian sposobu korzystania i zmian tego wpisu w księdze wieczystej, gdyby na skutek zbycia udziału przez danego współwłaściciela nastąpiła zmiana uprawnionego w zakresie korzystania z części nieruchomości,

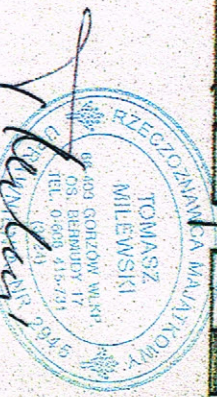
- do przestrzegania zasad podziału nieruchomości do korzystania oraz powstrzymania się od wszelkich działań mogących uniemożliwić czy znacznie utrudnić korzystanie z tej nieruchomości przez innych współwłaścicieli w zakresie oddanym im do wyłącznego korzystania.

Gmina Słońsk informuje nadto, że współwłaściciele nieruchomości wspólnej mogą dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, jeśli będzie to zgodne z wolą stron, obowiązującym prawem i wymaganymi dokumentami.

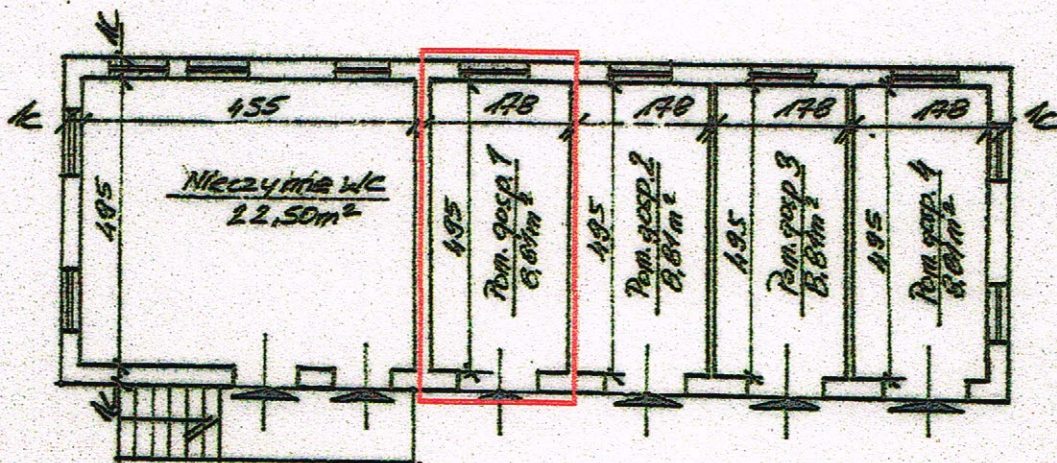
Inwentaryzacja szkoły podstawowej
 Budzigniew działka gr. nr 9/1
 budynek „stary” i „nowy” – PARTER



ZŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



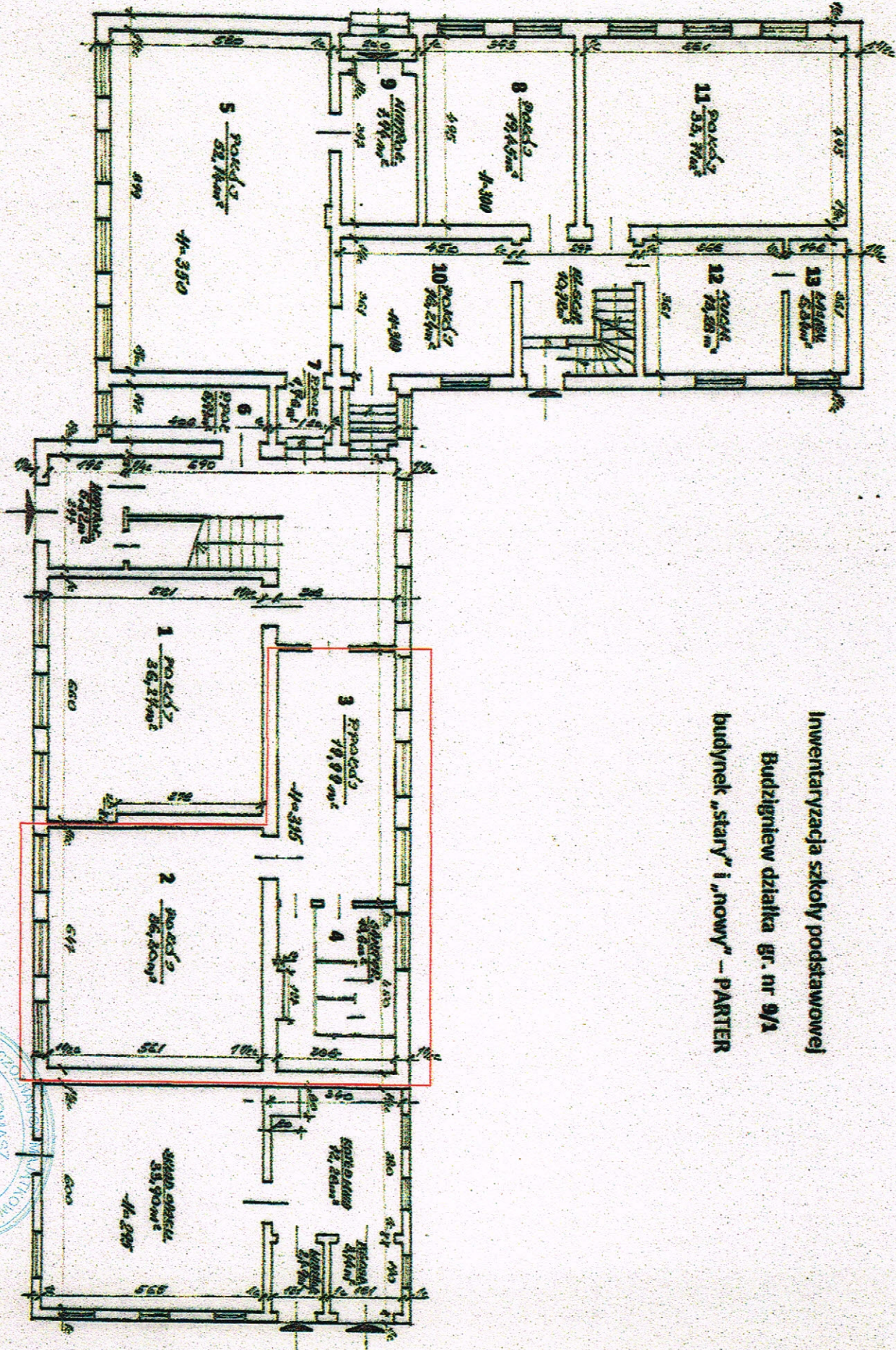
Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



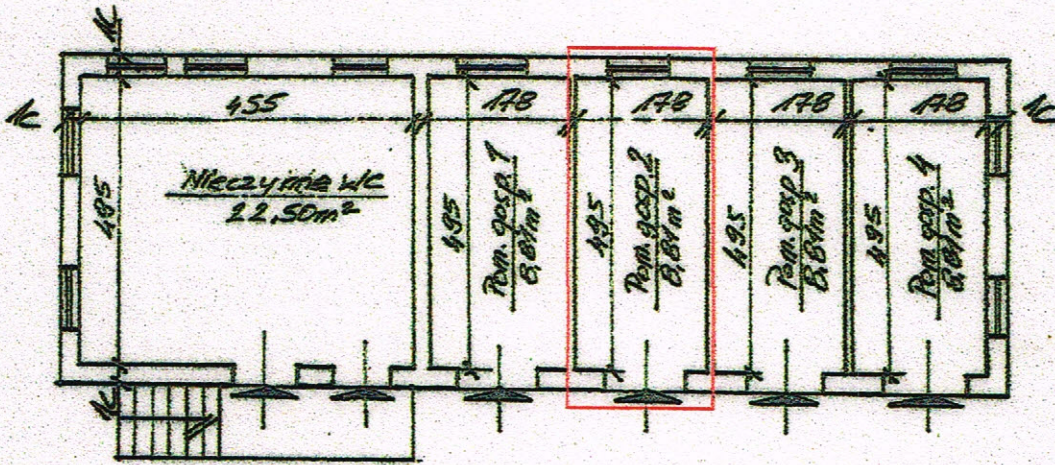
Inwentaryzacja szkoły podstawowej
 Budzigniew działka gr. nr 9/1
 budynek „stary” i „nowy” – PARTER



ZATACZNIK GRAFICZNY NR 2

TOMASZ
 MILEWSKI
 RZECZONIK
 06-103 GONZOWA WILKÓW
 05-05 DĘBNO
 TEL. 0-600 415 731
 (31 2) 5
 NR 224/5
 Milewski

Budzigniew, Gmina Stońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER

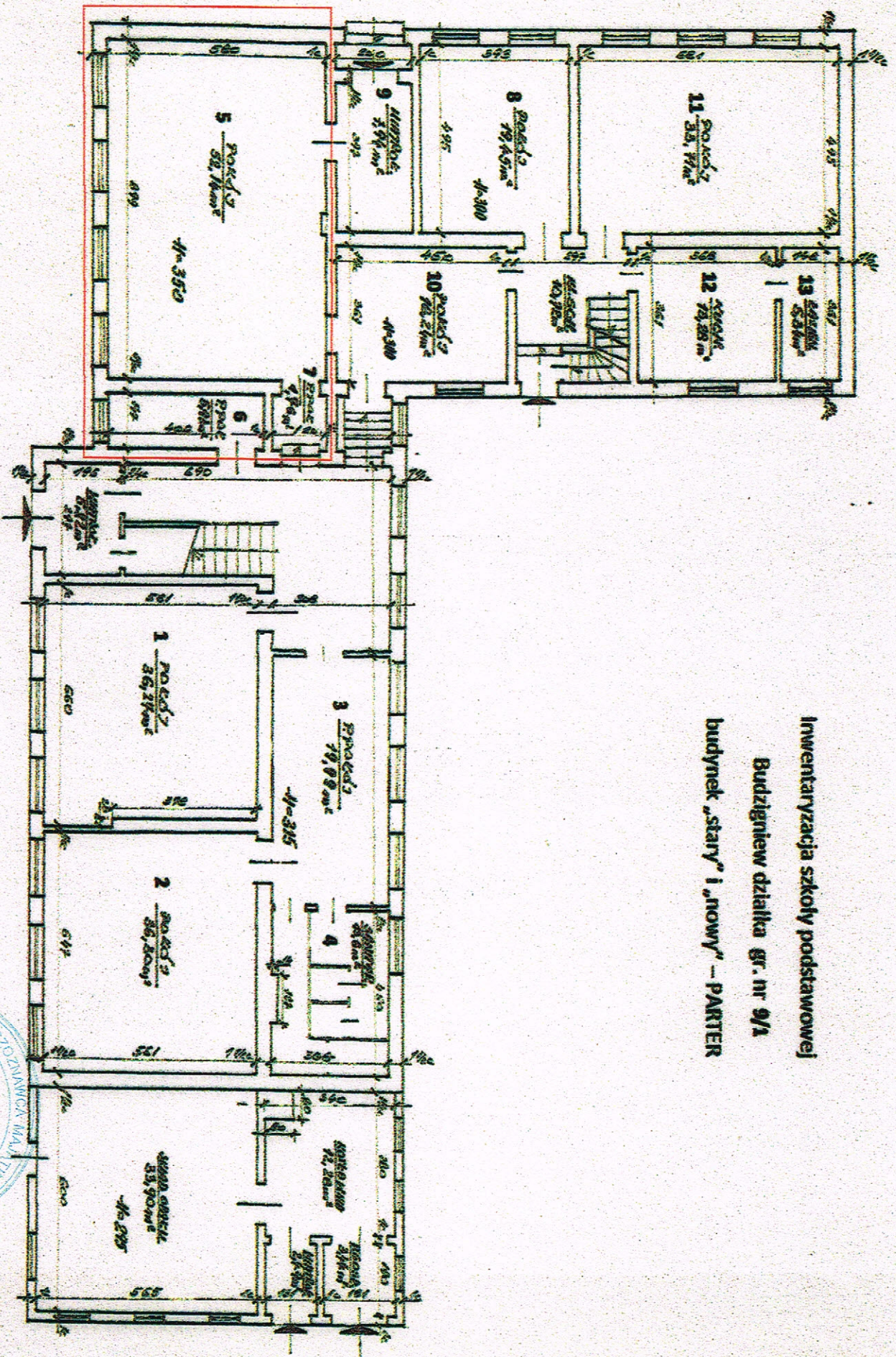


ZAAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2



Tomasz Milewski

Inwentaryzacja szkoły podstawowej
Budżyniew działka gr. nr 9/A
budynek „stary” i „nowy” – PARTER



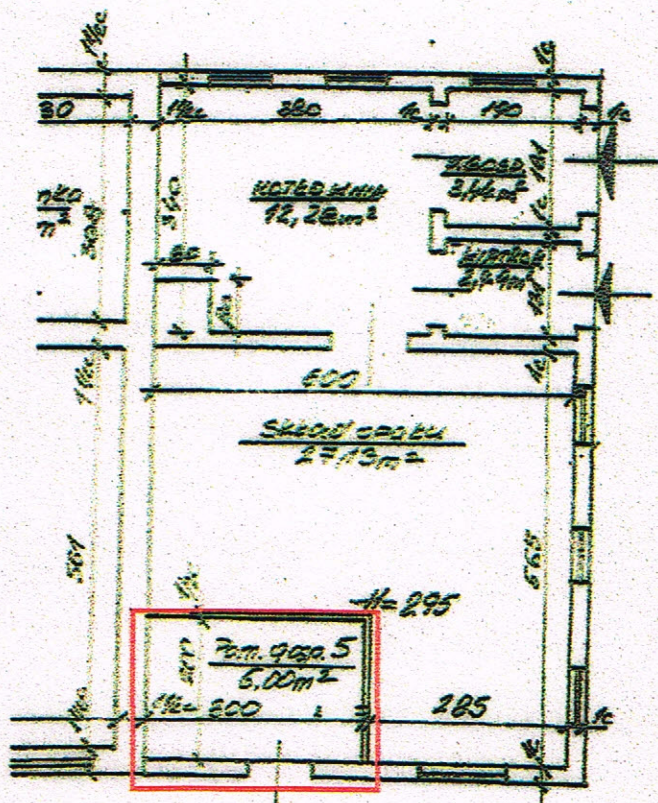
ZACZINNIK GRAFICZNY NR 3



Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

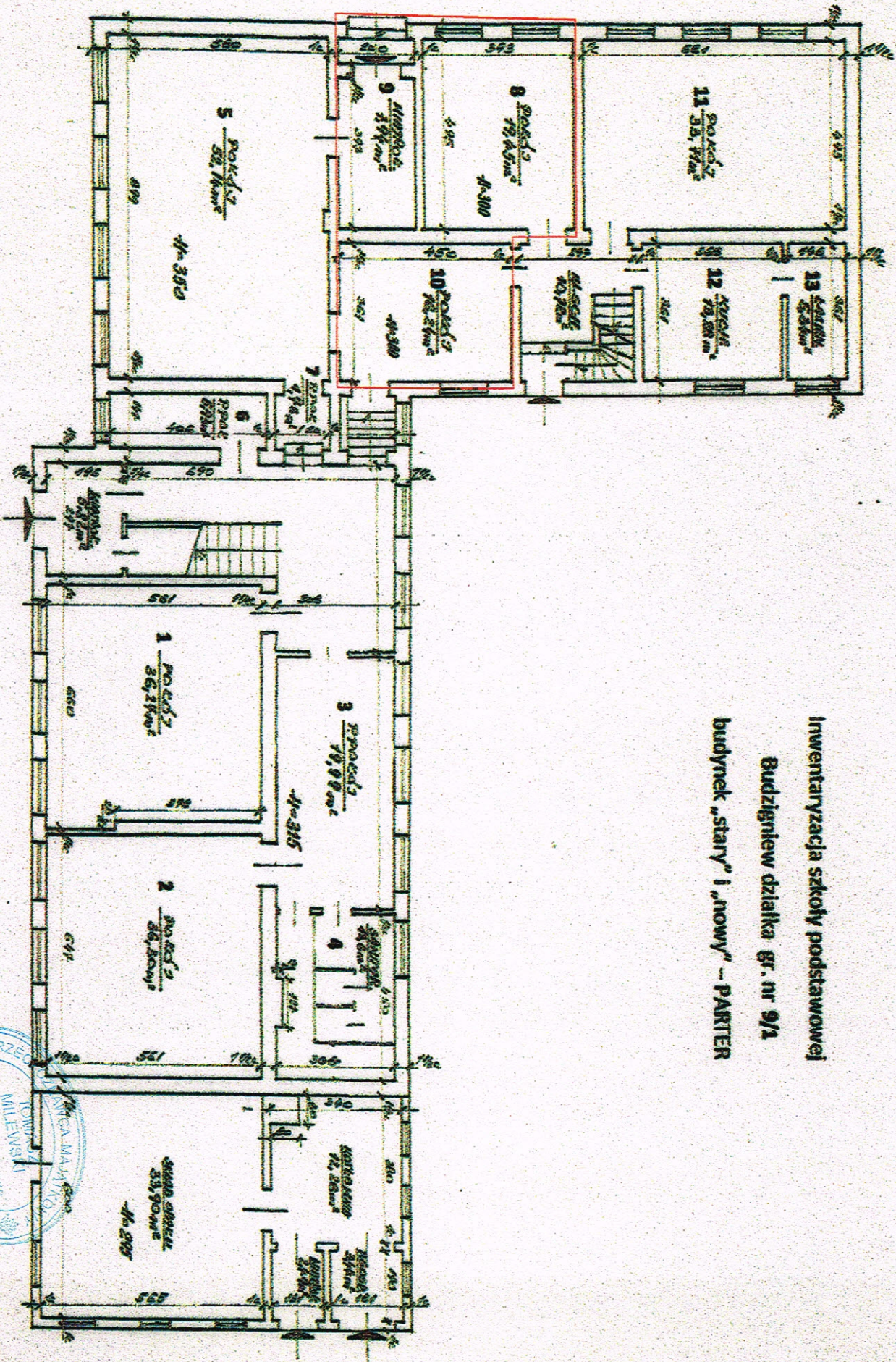
PARTER pom. gospodarcze



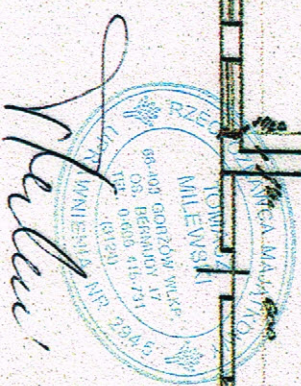
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3



Inwentaryzacja szkoły podstawowej
 Budzigniew działka gr. nr 9/1
 budynek „stary” i „nowy” – PARTER



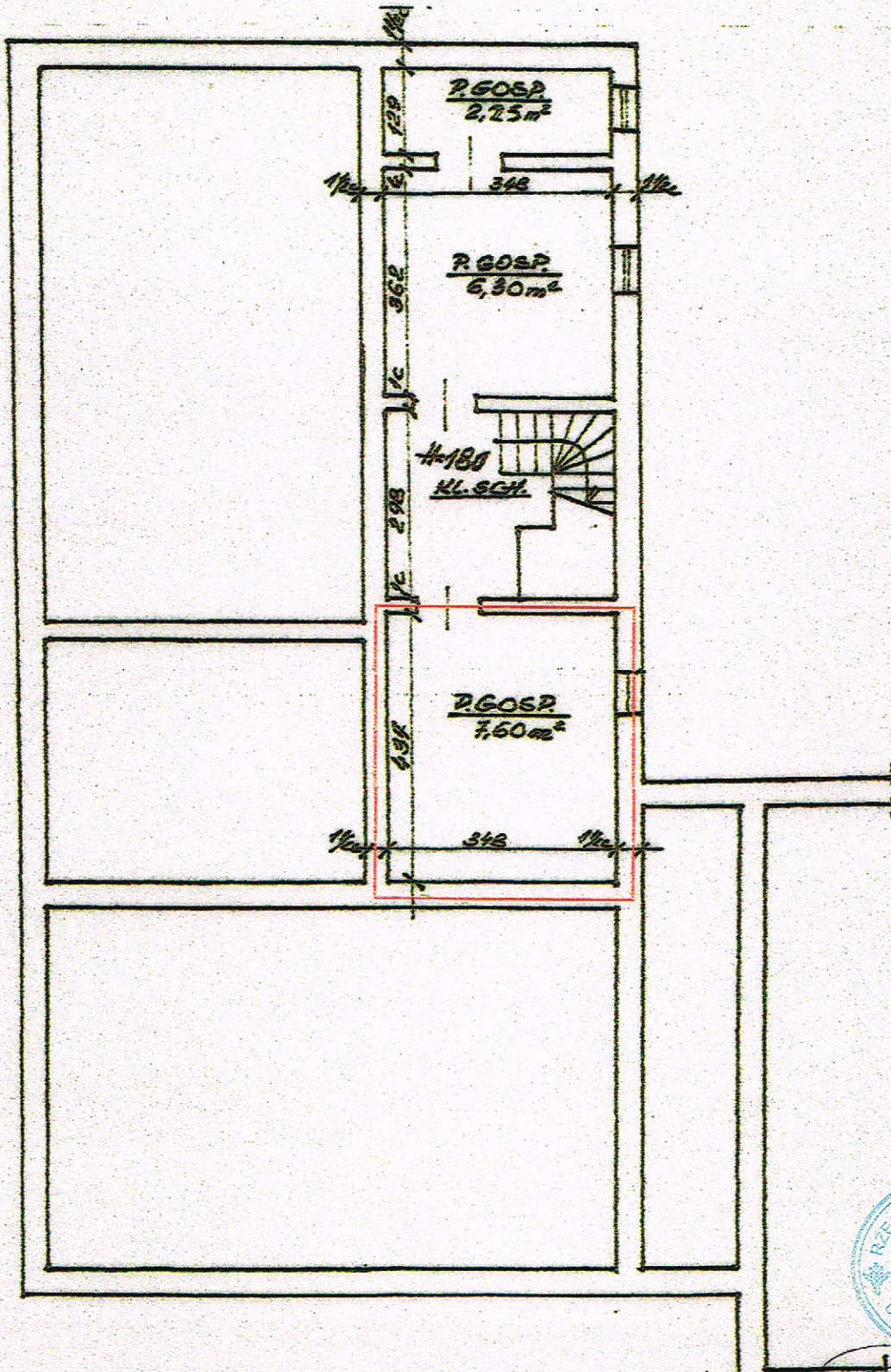
ZAFACZNIK GRAFICZNY NR 4



Inwentaryzacja szkoły podstawowej

Budzigniew działka gr. nr 9/1

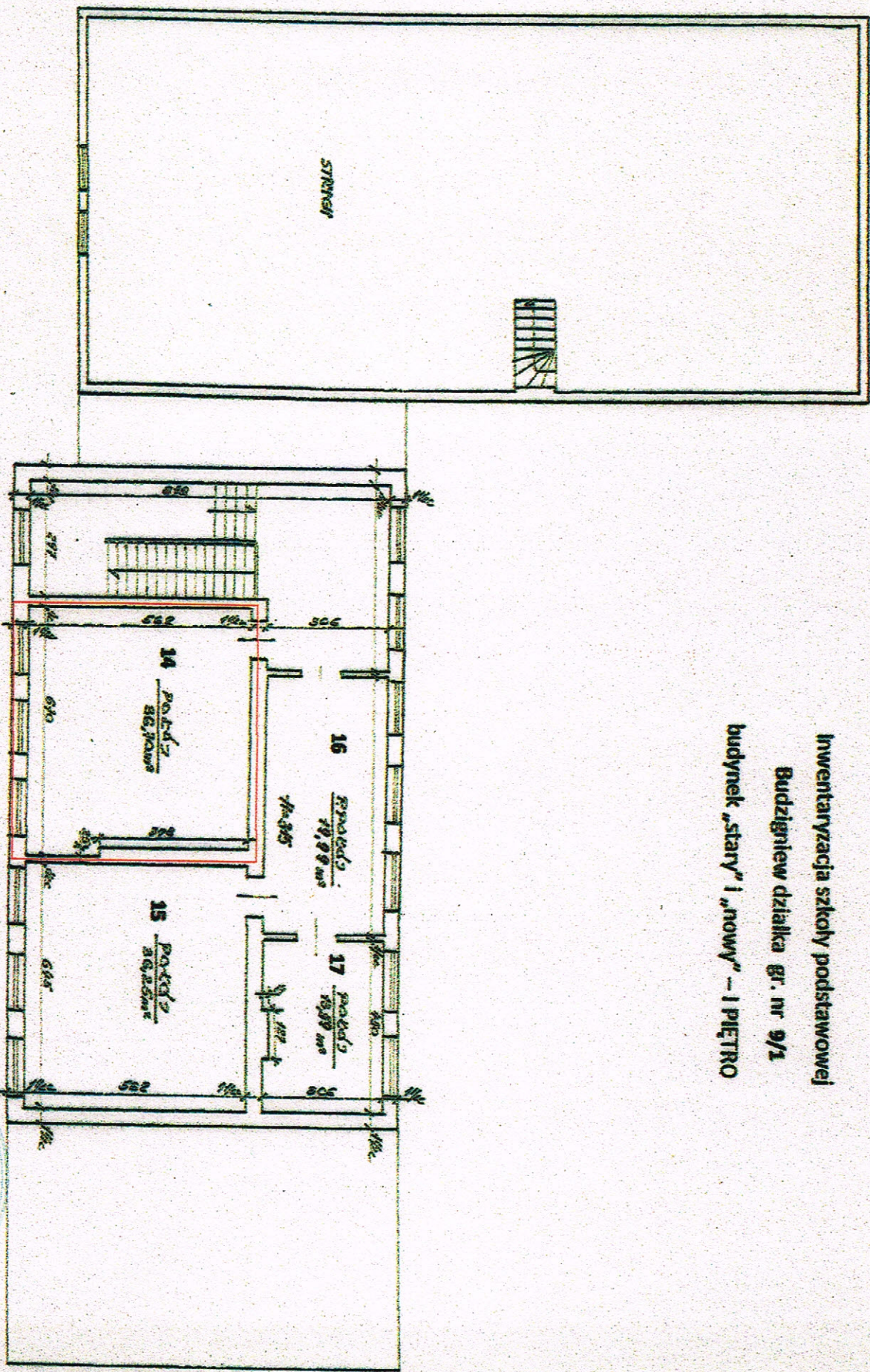
budynek „stary” – PIWNICE



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4

[Handwritten signature]

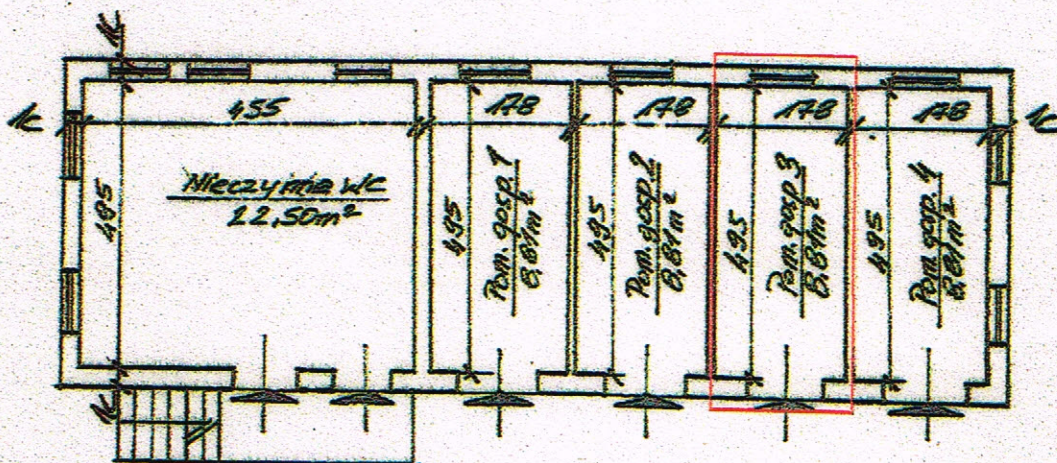
Inwentaryzacja szkoły podstawowej
 Budzigniew działka gr. nr 9/1
 budynek „stary” i „nowy” – I PIĘTRO



ZHAFCZNIK GRAFICZNY NR 5



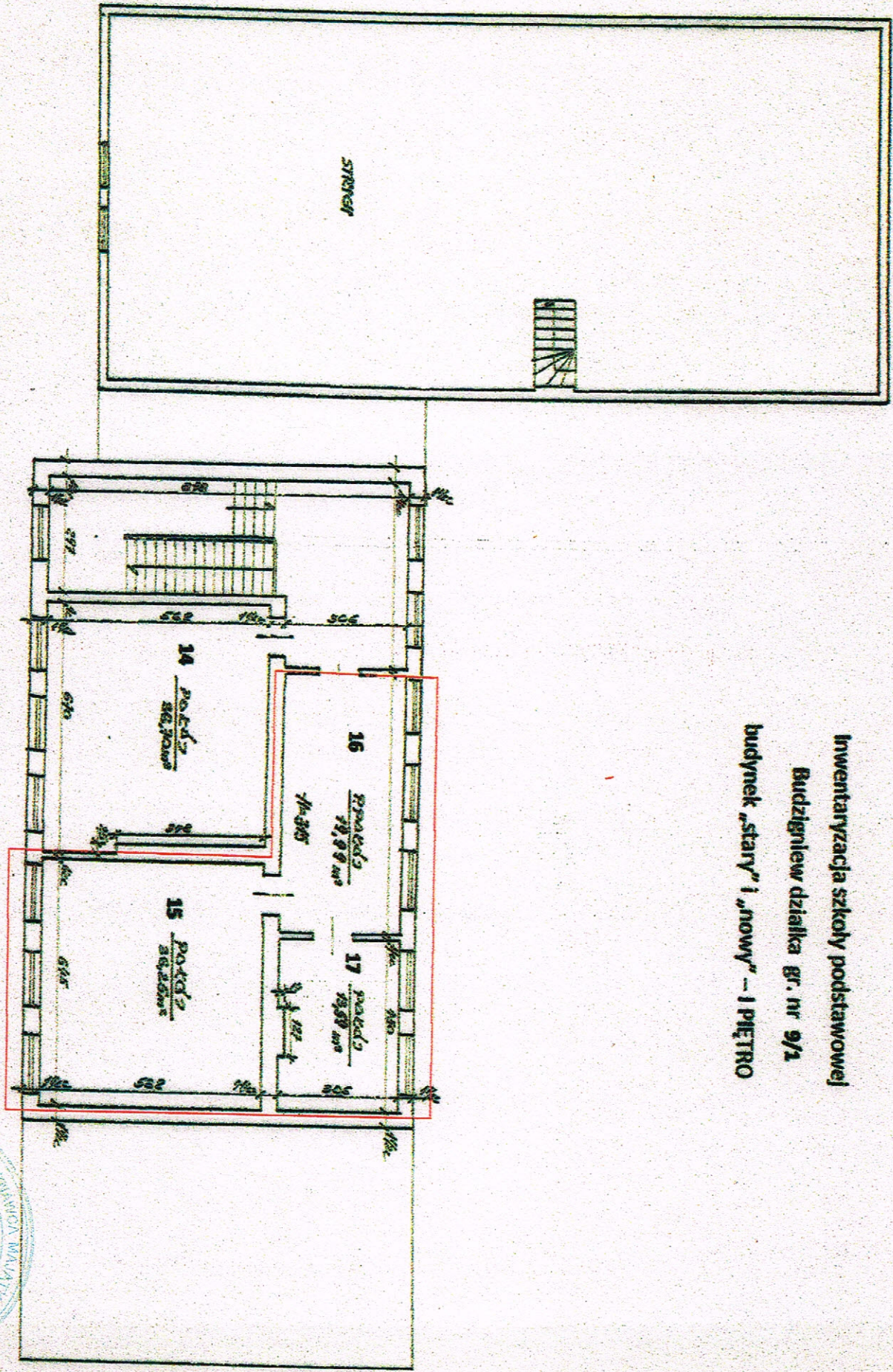
Budzigniew, Gmina Słońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkoła podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5



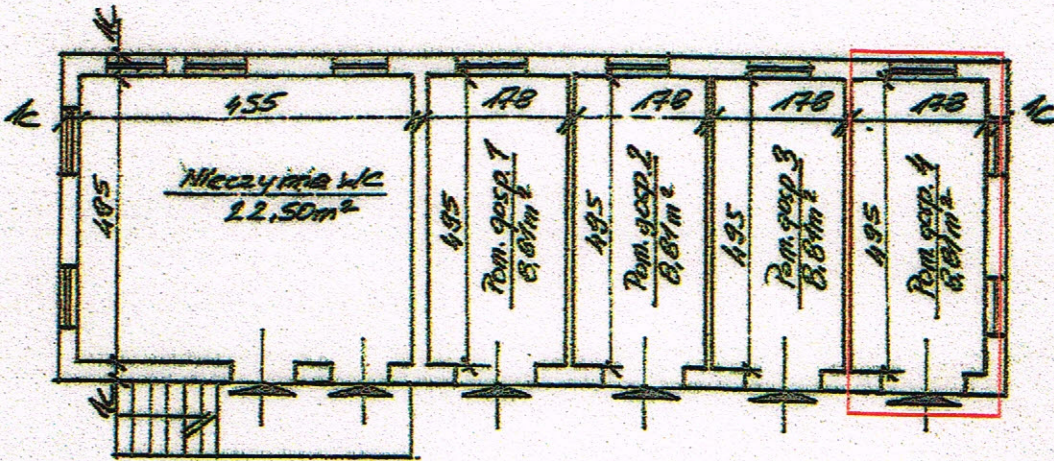
Inwentaryzacja szkoły podstawowej
Budyniów działka gr. nr 9/1
budynek „stary” i „nowy” – 1 PIĘTRO



ZAFACZNIK GRAFICZNY NR 6



Budzigniew, Gmina Stońsk, działka gruntowa nr 9/1
Szkola podstawowa – Budynek gospodarczy PARTER



ZAAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6



Tomasz Milewski